

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK- 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Görüş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Group" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Tam konsolidasyon kapsamında olan YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., diğer bir denetim firması tarafından denetlenmektedir. Denetim firması, "Şirket'in yatırım harcamaları finansmanı için European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") bankasından kullanmış olduğu 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.202.458.328 TL tutarında kredisi bulunmaktadır. Bu krediye ilişkin sözleşme uyarınca Şirketin karşılamakla yükümlü olduğu bazı finansal rasyoları karşılayamıyor olmasından dolayı 5 Mart 2021 tarihinde EBRD'den feragat yazısı alınmıştır. Ancak TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardına göre feragat yazısı finansal durum tablosu tarihinden sonra alındığı için 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmalar kalemi altında sunulan 1.102.475.160 TL tutarındaki kredi bakiyesinin kısa vadeli borçlanmalar hesabına sınıflanması gerekmektedir. İlişikteki finansal tablolar, bu sınıflama düzeltmesini içermemektedir." gerekçesi ile sınırlı olumlu görüş vermiştir.

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

5 Mart 2021 tarihinde EBRD'den, 20 Aralık 2020 hesaplama tarihi itibarıyla Şirket'in, Kredi Sözleşmesinin 7.01(b) maddesinde yer alan mali sözleşmeye uyması gerekliliğinden feragat ettiğine dair feragat mektubu alınmıştır. Görüşmelerin, pandemi dönemi ile başlaması ve olumlu seyretmesi, ayrıca feragat yazısı hükümlerinin 20 Aralık 2020 tarihinden sonra yürürlük kazanması nedeniyle, bu husus görüşümüze şart oluşturmamıştır.

Son zamanlarda küresel olduğu kadar bölgesel olarak da ekonomik koşulları olumsuz etkileyen Covid 19 salgınının, Şirket'in özellikle havalimanı faaliyetlerini aksatması, salgının nihai etkisinin şu an itibarıyla belirsiz olması nedeniyle Şirketin faaliyetleri üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir. Söz konusu hususlar tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde meslekî muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüzü oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Maddi Olmayan Duran Varlıkların Geri Kazanılabilirliği	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Finansal tablolara ilişkin Not 26'da belirtildiği üzere, Şirket'in Covid-19 salgının etkilerine bağlı olarak havalimanı faaliyetleri önemli bir şekilde azalmıştır. Hava trafiğinin önemli ölçüde azalması imtiyaz sözleşmelerine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar üzerinden değer düşüklüğü riskini ortaya çıkarmaktadır. Şirket'in, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarında aktiflerinin %20'sine tekabül eden 5.411.580.147 TL tutarında imtiyaz Sözleşmelerine ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlıkları bulunmaktadır. Şirket Yönetiminin İmtiyaz Sözleşmelerine ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlıklar'ın geri kazanılabilir tutarına ilişkin değerlendirmelerinin, Not 26'da belirtildiği gibi, önemli tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmesi nedeniyle, bu husus tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. İmtiyaz Sözleşmelerine ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlıklar'a ilişkin açıklamalar Not 13'te sunulmuştur.</p>	<p>Denetimde sözleşme hükümleri detaylı incelenmiştir.</p> <p>Yönetim tarafından onaylanmış iş planları sorgulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- ilgili iş modelinin matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.- Kullanılan yolcu trafik projeksiyonu geçmiş yıl veri performansları ile karşılaştırılmış ve önemli bir uyumsuzluğa rastlanılmamıştır.- iş modelinde kullanılan iskonto oranı kontrol edilmiştir. <p>Ayrıca 1 finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan bilgilerin doğruluğu ve TFRS'ye göre yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Kilit Denetim Konusu	
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Group hasılatının önemli bir kısmı inşaat sözleşmeleri (gayrimenkul & yıllara sari hizmet & imtiyazlı hizmet anlaşmaları) kapsamında gerçekleştirdiği satışlardan meydana gelmektedir.</p> <p>İnşaat sözleşme gelirleri, projenin ilerleme durumuna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır.</p> <p>Hasılat ve kar marjı, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla her bir inşaat sözleşmesi (proje) için finansal durum tablosu tarihine kadar katlanılan maliyetlerin, tahmin edilen toplam maliyetlere oranının hesaplanması ile ulaşılan ilerleme oranına göre hesaplanarak kayıtlara alınır. Bu yöntem projelerin ömrü boyunca oluşacak olaylara ilişkin belirsizlikleri içerir.</p> <p>İnşaat sözleşmeleri hasılatının finansal tablolara yansıtılması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermesi nedeni ile kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Gayrimenkul (konut ve işyeri) satışlarında ise teslimatın gerçekleşmesi, tutarının güvenilir olarak belirlenebilmesi ve ekonomik faydaların Group tarafından elde edilmesi muhtemel olması durumunda gerçeğe uygun değerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınmaktadır.</p> <p>Dipnot 2'de hasılatla ilişkin muhasebe politikaları ve açıklamalar yer almaktadır.</p>	<p>Hasılat raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hasılat süreci değerlendirilmiş, satış ve tahsilat süreci kontrol edilmiştir, - Hizmet işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde kullanılan varsayımlar değerlendirilmiş, inşaat ve imtiyazlı hizmet sözleşmeleri incelenmiştir. - Group'un finans ve bütçe yöneticileri ile projelerin gelecek dönemlerde oluşacak karlılık oranlarına ilişkin tahminleri tartışılmıştır. - İnşaat sözleşmelerinde yer alan toplam proje bedelleri, sözleşmeye göre gelirlerinde artış olup olmadığı, tahmini maliyetler, beklenen karlılıklar yeniden hesaplanarak tutarların doğruluğu test edilmiştir. - Yıllar itibari ile beklenen karlılık oranlarında değişme olup olmadığı, değişme olmuş ise gerekçeleri değerlendirilmiştir. - Gayrimenkul satışları ve maliyetleri incelenmiş, hasılatın teslimatın gerçekleşmesinin akabinde kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir. - Tamamlanan projelere ilişkin sonraki dönemlerde katlanılması beklenen giderler için ayrılan karşılıklar kontrol edilmiştir. - İnşaat projelerine ilişkin alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası tahsilatlar kontrol edilmiştir. - Birim denetçisinin çalışmaları incelenmiştir. <p>Hasılatla ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yönetim; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gerçekçi alternatifleri bulunmaması haricinde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasından sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Group'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Group'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Group'un sürekliliğini sona erdirebilir.

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Group içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Group denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

11.03.2021, Ankara

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International



Fatma Zehra KOS, SMMM
Sorumlu Denetçi

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-80

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2020 AVRO (*)	31.12.2020	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		1.099.250.067	9.901.934.664	6.599.895.262
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	152.651.323	1.375.067.836	1.069.341.097
Finansal Yatırımlar	[5]	102.484.319	923.168.493	705.978.463
Ticari Alacaklar	[8]	120.443.185	1.084.940.168	849.967.110
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		59.011.318	531.568.049	391.674.372
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		61.431.867	553.372.119	458.292.738
Diğer Alacaklar	[9]	15.822.462	142.527.154	178.011.740
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		2.126.970	19.159.535	36.780.975
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		13.695.492	123.367.619	141.230.765
Türev Araçlar	[7]	446.794	4.024.676	5.008.445
Stoklar	[10]	151.964.196	1.368.878.283	1.236.784.904
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	73.392.162	661.109.260	575.154.715
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	129.238.470	1.164.167.213	549.120.298
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	313.365.813	2.822.767.911	1.198.871.814
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	16.237.390	146.264.788	132.524.446
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	23.203.953	209.018.882	99.132.230
Duran Varlıklar		1.995.431.768	17.974.649.823	15.809.207.741
Diğer Alacaklar	[9]	3.830.027	34.500.503	48.187.703
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	6.038.264	54.392.081	16.083.643
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	53.822.287	484.825.781	465.257.781
Maddi Duran Varlıklar	[14]	25.043.178	225.586.440	202.554.381
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		1.887.566	17.003.002	21.186.150
- Diğer Duran Varlıklar		23.155.612	208.583.438	181.368.231
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		616.545.550	5.553.780.656	4.324.421.632
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	[15]	600.585.490	5.410.014.035	4.192.093.727
- Şerefiye	[16]	3.274.903	29.500.000	29.500.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	12.685.156	114.266.621	102.827.905
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	21.483.716	193.523.163	117.638.696
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	1.266.459.538	11.408.140.876	10.610.614.217
Diğer Duran Varlıklar	[21]	2.209.208	19.900.323	24.449.688
Toplam Varlıklar		3.094.681.835	27.876.584.487	22.409.103.003

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 tarihleri için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kuruların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2020 AVRO (*)	31.12.2020	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		504.542.737	4.544.870.522	3.337.436.196
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	10.237.087	92.214.652	449.341.330
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	184.476.380	1.661.744.781	698.948.305
Ticari Borçlar	[8]	261.381.054	2.354.494.395	1.818.912.712
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		147.212.150	1.326.072.327	1.287.416.469
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		114.168.904	1.028.422.068	531.496.243
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar	[19]	1.456.880	13.123.431	9.295.864
Diğer Borçlar	[9]	8.923.554	80.382.487	172.473.694
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		1.882.422	16.956.670	109.840.826
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		7.041.132	63.425.817	62.632.868
Türev Araçlar	[7]	5.140.987	46.309.496	24.361.143
Ertelenmiş Gelirler	[11]	15.442.350	139.103.146	46.166.153
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20]	612.005	5.512.877	4.568.942
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	8.931.705	80.455.906	44.663.520
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22]	871.594	7.851.236	38.410.648
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21]	7.069.141	63.678.115	30.293.885
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.603.650.238	14.445.520.974	11.236.504.367
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	1.020.965.186	9.196.752.298	6.913.913.144
Ticari Borçlar	[8]	374.270.233	3.371.388.832	2.594.512.293
Diğer Borçlar	[9]	16.227.933	146.179.600	150.269.279
Türev Araçlar	[7]	45.849.328	413.006.159	262.506.865
Ertelenmiş Gelirler	[11]	50.395.882	453.961.064	243.416.497
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.154.219	10.397.088	9.762.421
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	1.154.219	10.397.088	9.762.421
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[20]	94.787.457	853.835.933	1.062.123.868
Özkaynaklar	[24]	986.488.859	8.886.192.991	7.835.162.440
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		850.269.685	7.659.144.298	6.799.511.681
Ödenmiş Sermaye		8.326.025	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		378.812	3.412.301	3.412.301
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3.231.239	29.106.679	30.039.176
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		4.129.922	37.201.925	37.201.925
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(898.683)	(8.095.246)	(7.162.749)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		44.213.259	398.268.611	239.574.179
- Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)		760.376	6.849.387	7.708.208
- Yabancı Para Çevrim Farkları		43.452.883	391.419.224	231.865.971
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.374.052	48.408.924	44.178.255
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		704.076.947	6.342.254.733	4.190.874.679
Net Dönem Kârı/(Zararı)		84.669.351	762.693.050	2.216.433.091
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		136.219.174	1.227.048.693	1.035.650.759
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		3.094.681.835	27.876.584.487	22.409.103.003

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 tarihleri için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak-31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

		01.01.2020	01.01.2020	Yeniden
	Dipnot	31.12.2020	31.12.2020	Düzenlenmiş
	No	AVRO (*)		01.01.2019
				31.12.2019
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	[25]	473.249.355	4.262.982.861	3.545.756.864
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(401.304.650)	(3.614.912.159)	(2.668.362.414)
Brüt Kâr/(Zarar)		71.944.705	648.070.702	877.394.450
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(1.715.228)	(15.450.601)	(7.767.523)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(5.053.976)	(45.525.712)	(49.581.226)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	235.178.921	2.118.468.201	3.533.232.460
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(19.972.174)	(179.907.350)	(114.926.475)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		280.382.247	2.525.655.240	4.238.351.686
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	3.608.295	32.503.162	10.254.494
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	[12]	4.254.040	38.319.967	5.639.881
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		288.244.582	2.596.478.369	4.254.246.061
Finansman Gelirleri	[31]	61.330.269	552.456.930	507.298.588
Finansman Giderleri (-)	[32]	(261.990.584)	(2.359.984.980)	(1.473.761.387)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		87.584.267	788.950.319	3.287.783.262
Vergi Gelir/(Gideri)	[20]	17.794.985	160.295.443	(671.316.583)
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		(579.502)	(5.220.096)	(11.070.904)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		18.374.487	165.515.539	(660.245.679)
Dönem Net Kârı/(Zararı)		105.379.252	949.245.762	2.616.466.679
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı		105.379.252	949.245.762	2.616.466.679
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		20.709.900	186.552.712	400.033.588
Ana Ortaklık Payları		84.669.351	762.693.050	2.216.433.091
Hisse Başına Kazanç	[33]	1,12	10,17	29,55
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
		01.01.2020	01.01.2020	Yeniden
		31.12.2020	31.12.2020	Düzenlenmiş
		AVRO (*)		01.01.2019
				31.12.2019
Dönem Net Kârı/(Zararı)		105.379.252	949.245.762	2.616.466.679
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		237.975	2.143.656	1.670.750
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		341.495	3.076.153	3.076.153
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(117.058)	(1.054.449)	(1.687.357)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		13.538	121.952	281.954
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		17.617.251	158.694.432	44.440.499
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)		(95.341)	(858.821)	(4.226.240)
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		17.712.592	159.553.253	48.666.739
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		17.855.226	160.838.088	46.111.249
Toplam Kapsamlı Gelir		123.234.478	1.110.083.850	2.662.577.928
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		123.234.477	1.110.083.850	2.662.577.928
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		20.709.900	186.552.712	400.033.588
Ana Ortaklık Payları		102.524.577	923.531.138	2.262.544.340

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 tarihleri için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar			Toplam	
			MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
01.01.2019	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(5.757.346)	160.357.425	50.734.866	44.178.255	3.516.686.577	519.271.448	4.401.085.451	684.699.724	5.085.785.175
Muhasebe Politikalarında Değişiklik ve Hatalar TMS 8	-	-	-	-	22.841.807	(38.800.418)	-	150.690.414	(4.450.666)	130.281.137	(845.222)	129.435.915
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	519.271.448	(519.271.448)	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(1.687.357)	-	-	-	-	-	(1.687.357)	-	(1.687.357)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	48.666.739	-	-	-	-	48.666.739	-	48.666.739
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(4.226.240)	-	4.226.240	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.082.553)	(49.082.553)
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	281.954	-	-	-	-	-	281.954	-	281.954
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.220.883.757	2.220.883.757	400.878.810	2.621.762.567
31.12.2019	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(7.162.749)	231.865.971	7.708.208	44.178.255	4.190.874.679	2.216.433.091	6.799.511.681	1.035.650.759	7.835.162.440
01.01.2020	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(7.162.749)	231.865.971	7.708.208	44.178.255	4.190.874.679	2.216.433.091	6.799.511.681	1.035.650.759	7.835.162.440
Transferler	-	-	-	-	-	-	4.230.669	2.216.433.091	(2.216.433.091)	4.230.669	-	4.230.669
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(1.054.449)	-	-	-	-	-	(1.054.449)	-	(1.054.449)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	159.553.253	-	-	(65.911.858)	-	93.641.395	-	93.641.395
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(858.821)	-	858.821	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.845.222	4.845.222
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	121.952	-	-	-	-	-	121.952	-	121.952
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	762.693.050	762.693.050	186.552.712	949.245.762
31.12.2020	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(8.095.246)	391.419.224	6.849.387	48.408.924	6.342.254.733	762.693.050	7.659.144.298	1.227.048.693	8.886.192.991

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.01 Ocak – 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		(674.941.909)	118.969.585
Dönem Kârı/(Zararı)		949.245.762	2.616.466.679
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;		(586.376.452)	(2.208.154.344)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]	293.481.440	232.138.289
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		8.953.402	5.740.631
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	8.953.402	5.740.631
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		36.427.053	24.848.723
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[19]	634.667	4.456.184
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	35.792.386	20.392.539
Faiz Gelirleri/(Giderleri) ile İlgili Düzeltmeler		618.302.149	318.633.529
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	[31]	6.237.930	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	[32]	613.008.934	316.002.205
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	[32]	(3.271.133)	(2.531.169)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	[31]	2.326.418	5.162.493
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	[24]	1.326.398.864	370.443.473
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler		(1.211.565.941)	(1.708.223.225)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler		(19.568.000)	-
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler		(1.347.433.085)	(1.568.923.445)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler	[7]	155.435.144	(139.299.780)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Kârları ile İlgili Düzeltmeler	[12]	(38.308.438)	(5.589.376)
Vergi Geliri/(Gideri) ile İlgili Düzeltmeler	[20]	(208.287.935)	539.747.770
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	[22]	(1.411.777.046)	(1.985.894.158)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.025.886.219)	(289.342.750)
Finansal Yatırımlardaki Artış/(Azalış)	[5]	(217.190.030)	(270.436.182)
Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(240.655.326)	(31.488.464)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış)		(139.893.677)	67.889.481
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış)		(100.761.649)	(99.377.945)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[9]	49.171.786	(90.371.154)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış)		17.521.440	(29.285.478)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış)		31.650.346	(61.085.676)
Stoklardaki Artışlar/(Azalışlar) ile İlgili Düzeltmeler	[10]	(132.093.379)	189.366.264
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/(Azalış)	[11]	(161.839.012)	24.476.970
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	1.310.131.804	903.211.785
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		38.655.858	956.049.972
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		1.271.475.946	(52.838.187)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	[19]	3.827.567	591.441
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/(Azalış)	[22]	(1.654.455.509)	(688.927.098)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[9]	(96.180.886)	71.721.932
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(92.884.156)	84.861.744
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(3.296.730)	(13.139.812)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	[11]	219.494.637	(168.796.699)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(106.097.871)	(228.691.545)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış/(Azalış)	[21]	(41.158.419)	17.648.115
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	[21]	(64.939.452)	(246.339.660)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(663.016.909)	118.969.585
Ödenen Temettüler		(11.925.000)	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(66.255.626)	(122.449.007)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	28.555.094	55.377.885
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		27.831.169	55.377.885
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		723.925	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(94.810.720)	(177.826.892)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(84.890.235)	(103.300.781)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(9.920.485)	(74.526.111)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		1.011.762.738	136.008.674
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	3.907.493.727	3.044.018.860
Kredilerden Nakit Girişleri		3.907.493.727	3.044.018.860
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(2.895.730.989)	(2.908.010.186)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.576.080.989)	(2.902.670.186)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(319.650.000)	(5.340.000)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)		270.565.203	132.529.252
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		35.161.536	41.208.709
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)		305.726.739	173.737.961
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	1.069.341.097	895.603.136
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)	[4]	1.375.067.836	1.069.341.097

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği yapmakta ve Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) modeliyle hayata geçirilen entegre sağlık kampüslerinde entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti vermektedir.

Ana Ortaklığın merkez adresi "Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:9 YDA Center A Blok Kat:33 Çankaya/ANKARA"dır. Group'un 31.12.2020 itibarıyla çalışan sayısı 3.430'dur (31.12.2019: 2.969).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2020		31.12.2019	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir, konsolidasyon kapsamına alınmayan şirketler aşağıdaki tablolarda ("") işareti ile gösterilmiştir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2020	31.12.2019
İştirakler⁽¹⁾			
Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	-	25
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10
FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Sağlık	10	-
Mayda Madencilik A.Ş.	Madencilik	40	-

⁽¹⁾ Kontrol gücü ana ortaklıkta olmasından dolayı, Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. hariç, iştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiş olup, cari dönem itibarıyla önemli bir faaliyeti kalmaması sebebiyle konsolidasyona dahil edilmemiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2020	31.12.2019
Bağlı Ortaklıklar⁽²⁾			
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	PVC İmalatı	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	100
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
Turkuaz Construction	İnşaat & Taahhüt	-	51
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş.	PPP Sağlık	76	76
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	50,01	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	72,5	52,5
TOO Turkistan International Airport	H.Limanı İşletmeciliği	100	-

(2) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2020	31.12.2019
Müşterek Anlaşmalar⁽³⁾			
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
Teyda-YDA Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	-	50
ATM-YDA 2 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	-
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	33
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	-	25
Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	50
YDA-EMT Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	65	65

(3) Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2020	31.12.2019
Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar⁽⁴⁾			
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat & Taahhüt	23	23
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	40	40
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5
Dorser Otomotiv A.Ş.	Sağlık	5,1	5,1

(4) Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabılır. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını; Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflanması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 11 Mart 2021 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 31.12.2020 ve 31.12.2019 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir;

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Avro, Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin satışlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Bağlı Ortaklığın operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Avro ayrıca, Bağlı Ortaklık için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bağlı Ortaklık, içinde bulunduğu ekonomik ortam ve faaliyetlerini değerlendirerek, fonksiyonel para birimini 01.01.2019 tarihinden itibaren Avro olarak belirlemiştir. Avro harici para birimleri yabancı para birimi olarak değerlendirilmektedir. Bağlı Ortaklık, finansal tablo kalemlerini, fonksiyonel para birimi olan Avro cinsinden ölçmüş olup, raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunmuştur.

İşlemler ve bakiyeler

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin finansal tabloların raporlama para birimi olan Türk Lirası'na çevriminde, Bağlı Ortaklığın sonuçları ilgili döneme ait ortalama döviz kuru (31 Aralık 2020: 8.0140 , 31 Aralık 2019:6,3484) üzerinden TL'ye çevrilmiş olup Şirket'in varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru (31 Aralık 2020: 9,0079 , 31 Aralık 2019: 6,6506) ile TL'ye çevrilmiştir. Bağlı Ortaklığın dönem başındaki net varlıklarının TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları ile ortalama ve yılsonu döviz kurları arasında oluşan

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

farklar, özsermayenin altında ayrı bir kalem olan "yabancı para çevrim farkları" hesabına kaydedilmiştir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020		31.12.2019	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
USD	7,3405	7,3537	5,9402	5,9509
AVRO	9,0079	9,0241	6,6506	6,6625
GBP	9,9438	9,9957	7,7765	7,8171
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0175	0,0175	0,0156	0,0156

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından 01.01.2020 – 31.12.2020 tarihleri için yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup, 1 AVRO= 8,0140 bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) tarafından Şirket'e gönderilen resmi yazıda, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı Mücbir Sebep koşulları nedeni ile Şirket'in kontratları gereği yapmış olduğu başvuruların değerlendirildiği ve Şirket'in Dalaman havalimanının mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına karar verildiği belirtilmiştir. Ayrıca, aynı yazıda, bahsedilen havalimanlarının 2020 ve 2021 yılında yapılması gereken kira ödemelerinin sırasıyla 2022 ve 2023 yıllarında yapılmasına karar verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in yatırım harcamaları finansmanı için European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") bankasından kullanmış olduğu ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.202.458.328 TL tutarındaki kredisine ilişkin sözleşme uyarınca karşılama yükümlü olduğu bazı finansal rasyoları karşılayamıyor olmasından dolayı 05 Mart 2021 tarihinde EBRD'den feragat mektubu alınmıştır.

2021 ve izleyen yıllarda Covid-19 kaynaklı olumsuz etkilerin ortadan kalkacağı ve yolcu sayısının bölgenin artan potansiyeline paralel şekilde artarak yüksek karlılık sağlayacağı öngörülmektedir.

Yukarıda belirtilmiş olan planlar ışığında, Şirket yönetimi işletmenin sürekliliğine ilişkin bir risk görmemektedir.

2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Group KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

(a) 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Şirket, KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS 16 – Kiralamalar COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin değişiklikler

COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 17 ve TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 17'nin uygulama tarihini iki yıl süreyle 1 Ocak 2023'e ertelemektedir ve TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR (Interbank Offered Rate) reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.

Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 17- Sigorta Sözleşmeleri

Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TMS 1 ve TMS 8’de Önemlilik Tanımına İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir;

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• Hasılatın kaydedilmesi

Group, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Group aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir;

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Group aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir;

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Group her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Group devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Group'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Müteahhitlik gelirleri

Müteahhitlik işlerine ilişkin olarak, yöneticiler özellikle TFRS 15' teki sözleşme değişiklikleri, sözleşmelerin birleştirilmesi, değişken bedel ile sözleşmede önemli bir finansman bileşeni olup olmadığına ilişkin hükümlerini göz önünde bulundurmışlardır. Group tarafından yapılan inşaat süresince varlıkların kontrolünün müşteride olmasından dolayı, yöneticiler, söz konusu inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın zamana yayılı bir şekilde finansal tablolara alınması gerektiğine karar vermiştir. Ayrıca, yöneticiler, edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için hali hazırda kullanılan yöntemin, TFRS 15'e uygun olduğunu düşünmektedir.

TFRS 15 standardının Group için getirmiş olduğu değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden sonraki sözleşme birleştirmeleriyle alakalıdır. Bu birleştirmelerin etkileri 1 Ocak 2018'den itibaren düzeltilmiştir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili ekonomik faydaların Group'a girişi mümkün görülüyorsa ve miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Konut satımından elde edilen gelirler

Group, konut ve rezidans satmaktadır. Konut veya rezidans satışından gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

• **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Group, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 'Finansal Araçlar' standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili zorlukları ve aynı zamanda hali hazırda kullanmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Group, TFRS standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl kârlarına kaydetmiştir. Bu nedenle, geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerinin sınıflandırılmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
İmtiyazlı hizmet anlaşmasından alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Borçlanmalar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

Sınıflandırma ve Ölçüm

Group, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmaktadır. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Group, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

"İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır.

Group'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "Nakit ve Nakit Benzerleri" ve "Ticari Alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömür boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir.

Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri de dikkate almaktadır.

"Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları ya da Kazançları, Kâr veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar", gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen imtiyazlı hizmet anlaşma alacaklarıdır. İlgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Group yönetimi, İmtiyazlı Hizmet Anlaşması kapsamındaki alacakları için geçmişte kullandığı ölçüm yöntemi olan itfa edilmiş maliyet yöntemini değiştirmiş ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlık yöntemine geçmiştir. Group, İmtiyazlı Hizmet Sözleşmelerinden kaynaklanan finansal varlıklarını "Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları" testine tabi tutmuş olup, bu kapsamda değerlendirilen finansal varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kâr veya Zararda Muhasebeleştirilen Finansal Varlık olarak ölçülmeye başlanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, cari dönem itibarıyla finansal varlıklarına ilişkin gerçeğe uygun değer ölçümlerini esas faaliyetlerden, diğer gelir/(gider) olarak sınıflamaya başlamıştır. Söz konusu değişikliği geriye dönük sınıflamıştır.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Group'un TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline tabi olan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir;

- Stok satışı ve gayrimenkul kiralama sonucunda oluşan ticari alacaklar,
- Devam eden inşaat kontratlarına ilişkin sözleşme varlıkları,
- Kamu özel ortaklığı projelerinden alacaklar,
- Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan borçlanma araçları.

Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları

Group, TFRS 9'daki beklenen kredi zararlarını hesaplamak için kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamak üzere tüm ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için ömür boyu beklenen zarar karşılığını hesaplar.

Beklenen kredi zararlarını ölçmek için, ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları, benzer kredi riski özelliklerine ve gecikme günlerine göre gruplandırılmıştır. Sözleşme varlıkları faturalanmamış devam eden işlemlerle ilgilidir ve aynı tür sözleşmeler için ticari alacaklar ile aynı risk özelliklerine sahiptir. Bu nedenle; Group ticari alacaklar için beklenen zarar oranlarının, sözleşme varlıklarının zarar oranlarına makul bir şekilde yakınsadığı sonucuna varmıştır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen diğer finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "Ticari Alacaklar" ve "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemlerini içermektedir. Normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilen ticari alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmıştır. Bunlarla birlikte; ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Türev Araçlar" ve "İmtiyazlı Hizmet Anlaşması Alacakları" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Group'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri, yabancı para swap işlemleri ve çapraz kur sabit faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Finansal Yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl kârlarına sınıflandırılır.

Türevler ve riskten korunma stratejileri

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kâr veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir.

Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kâr veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kâr veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır.

Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlemi gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kâr zararına kaydedilir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla geçerli olan dövizli forward sözleşmeleri ve faiz swapları TFRS 9 kapsamında nakit akış riskinden korunma olarak nitelendirilmiştir. Group'un riskten korunma stratejisi ve dökümantasyonu TFRS 9 kriterleri ile uyumludur. Bu nedenle riskten korunma ilişkisi aynı şekilde devam etmekte olarak değerlendirilmektedir.

Group, dövizli forward sözleşmelerinin gerçeğe uygun değer değişimlerinin yalnızca spot bileşenini nakit akış riskinden korunma muhasebesine konu etmiştir. Spot bileşen, ilgili spot piyasa döviz kurları referans alınarak belirlenir. Sözleşmeli forward ile spot piyasa döviz kuru arasındaki fark forward bileşen olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu forward bileşen önemli büyüklükte olduğu zaman ise iskonto edilir. Forward bileşen ile ilgili gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler 1 Ocak 2018'den önceki dönemlerde kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

• TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralamalar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralamalar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralamalar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak, UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir.

En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralamalar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Group kiralamalarının kısa süreli kiralamalar olması sebebiyle bu standart kapsamında değerlendirilmemiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum;

- İşletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini,
- İşletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları,
- İşletmenin vergilendirilebilir kârını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini,
- İşletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu TMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kâr zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

• Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira imtiyazı sonucunda kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir;

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

• TMS 16'daki Değişiklikler – Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kâr veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Group, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TMF 37'deki Değişiklikler – Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Group'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamında yapılan değişiklikler ilgili muhasebe politikası başlığında açıklanmıştır.

Şirket, TMS 8 'Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar' standardı uyarınca geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Bu geriye dönük düzeltmeler Group'un bağlı ortaklığı olan YDA Havalimanı A.Ş.'de fonksiyonel para biriminin TL'den Avro'ya çevriminden, belirli sınıflamaların geriye dönük düzeltilmesinden ve TFRS 9'a ilişkin kolaylaştırıcı yöntem geçişlerinden kaynaklanmaktadır.

Group, cari dönem itibarıyla finansal varlıklarına ilişkin gerçeğe uygun değer ölçümlerini esas faaliyetlerden, diğer gelir/(gider) olarak sınıflamaya başlamıştır. Söz konusu değişikliği geriye dönük sınıflamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019	Değişim 31.12.2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	6.600.974.943	6.599.895.262	(1.079.681)
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.069.341.085	1.069.341.097	12
Finansal Yatırımlar	705.978.458	705.978.463	5
Ticari Alacaklar	851.052.730	849.967.110	(1.085.620)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	393.948.885	391.674.372	(2.274.513)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	457.103.845	458.292.738	1.188.893
Diğer Alacaklar	178.012.559	178.011.740	(819)
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	36.780.972	36.780.975	3
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	141.231.587	141.230.765	(822)
Peşin Ödenmiş Giderler	575.147.974	575.154.715	6.741
Duran Varlıklar	15.809.206.920	15.809.207.741	821
Maddi Duran Varlıklar	202.553.568	202.554.381	813
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.324.421.625	4.324.421.632	7
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	4.195.161.471	4.192.093.727	(3.067.744)
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	99.760.154	102.827.905	3.067.751
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	10.610.614.216	10.610.614.217	1
Toplam Varlıklar	22.410.181.863	22.409.103.003	(1.078.860)

	Önceden Raporlanan 31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019	Değişim 31.12.2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.284.397.532	3.337.436.196	53.038.664
Ticari Borçlar	1.746.040.500	1.818.912.712	72.872.212
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.288.492.907	1.287.416.469	(1.076.438)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	457.547.593	531.496.243	73.948.650
Diğer Borçlar	192.307.236	172.473.694	(19.833.542)
Ertelenmiş Gelirler	46.166.159	46.166.153	(6)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	11.420.057.806	11.236.504.367	(183.553.439)
Ticari Borçlar	2.734.821.597	2.594.512.293	(140.309.304)
Türev Araçlar	262.506.866	262.506.865	(1)
Uzun Vadeli Karşılıklar	9.762.415	9.762.421	6
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	9.762.415	9.762.421	6
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.105.368.008	1.062.123.868	(43.244.140)
Özkaynaklar	7.705.726.525	7.835.162.440	129.435.915
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	6.669.230.544	6.799.511.681	130.281.137
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	255.532.790	239.574.179	(15.958.611)
- Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)	46.508.626	7.708.208	(38.800.418)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	209.024.164	231.865.971	22.841.807
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	4.040.184.265	4.190.874.679	150.690.414
Net Dönem Kârı/(Zararı)	2.220.883.757	2.216.433.091	(4.450.666)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.036.495.981	1.035.650.759	(845.222)
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	22.410.181.863	22.409.103.003	(1.078.860)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 01.01.2019 31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2019 31.12.2019	Değişim 01.01.2019 31.12.2019
Kâr veya Zarar Tablosu			
Hasılat	3.546.145.269	3.545.756.864	(388.405)
Satışların Maliyeti (-)	(2.674.915.041)	(2.668.362.414)	6.552.627
Brüt Kâr/(Zarar)	871.230.228	877.394.450	6.164.222
Genel Yönetim Giderleri (-)	(43.421.323)	(49.581.226)	(6.159.903)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	47.605.890	3.533.232.460	3.485.626.570
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(126.074.816)	(114.926.475)	11.148.341
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	741.572.456	4.238.351.686	3.496.779.230
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	757.466.831	4.254.246.061	3.496.779.230
Finansman Gelirleri	4.000.263.390	507.298.588	(3.492.964.802)
Finansman Giderleri (-)	(1.469.082.032)	(1.473.761.387)	(4.679.355)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	3.288.648.189	3.287.783.262	(864.927)
Vergi Gelir/(Gideri)	(666.885.622)	(671.316.583)	(4.430.961)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(655.814.718)	(660.245.679)	(4.430.961)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	2.621.762.567	2.616.466.679	(5.295.888)
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı	2.621.762.567	2.616.466.679	(5.295.888)
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>400.878.810</i>	<i>400.033.588</i>	<i>(845.222)</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>2.220.883.757</i>	<i>2.216.433.091</i>	<i>(4.450.666)</i>
Hisse Başına Kazanç	29,61	29,55	(0,059)

	Önceden Raporlanan 01.01.2019 31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2019 31.12.2019	Değişim 01.01.2019 31.12.2019
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
Dönem Net Kârı/(Zararı)	2.621.762.567	2.616.466.679	(5.295.888)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.405.403)	1.670.750	3.076.153
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/ (Azalışları)</i>	-	3.076.153	3.076.153
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	43.035.096	46.111.249	3.076.153
Toplam Kapsamlı Gelir	2.664.797.663	2.662.577.928	(2.219.735)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir;

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibariyle gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteimmimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Mayıs 2018 itibarıyla hizmete açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık beş ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Ekim 2018 itibarıyla işletmeye açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık üç ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu proje kapsamında Konya Şehir Hastanesi'nin ilk fazı 20 Temmuz 2020 tarihinde hizmete açılmıştır.

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hâsılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. PPP sağlık sektöründe işletmekte olduğu entegre sağlık kampüslerinde Group Özel Amaçlı Şirketleri (SPV) vasıtasıyla Sağlık Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede belirtilen tıbbi destek hizmetleri (laboratuvar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ile destek hizmetlerini (bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetimi hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/taşıma hizmetleri, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleri) sunmakla yükümlüdür.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortisman tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 - 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 - 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 - 35 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin duran varlıklar, haklar, özel maliyetler, araştırma ve geliştirme giderleri, intifa hakları ve yazılım haklarından oluşmaktadır. Yazılım hakları ve oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanı'nın yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanı'nın işletim hakkı 30 yıllığına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluşturduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, elde tutmuş olduğu gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkuller mahiyetinde olanları sınıflayarak ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez;

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir,
- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/(zarar), kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/(zarara) aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/(zararın) hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Group'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir.

Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projelerin büyük bir kısmını özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli (nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebelemiştir. Group, stoklar hesabında izlediği gayrimenkul geliştirme projelerine finansman giderlerinden pay vermemektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 6 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu opsiyon sözleşmesi 2019 yılında sona ermiştir.

Ayrıca, Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanımaktadır. Söz konusu opsiyon sözleşmeleri 2019 yılında sona ermiştir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar;

Group, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter sunları içermektedir;

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir;
 - i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
 - ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel olarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup; söz konusu özel sektör tahvillerine ilişkin rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi finansman gideri olarak tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tamamlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler ve diğer şirketlerden alınan borç paralar finansal borç olarak nitelendirilmezler.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swapı) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TFRS 9 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/(zarar) hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

Group 01.01.2019 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur değişiminin etkileri

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle Group’a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtılmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır;

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere),
 - (ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya,
 - (iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması.
- (b) Tarafın, Group'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Group'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Group'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak personelleri adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vuku muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir;

- a) Group yönetimi inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ilerleme oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesini sağlamış ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplamıştır.
- b) İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde belirlenen proje etkin faiz oranları kullanılmıştır.
- c) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- d) Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.
- f) Group, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının makul değerinin hesaplanması sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmış olup, bu tahmin ve varsayımlar, uzun vadeli enflasyon, yabancı para kur ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranlarından oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

31.12.2020	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	2.019.178.718	9.256.432.025	(1.373.676.079)	9.901.934.664
Duran Varlıklar	456.626.674	19.709.488.872	(2.191.465.723)	17.974.649.823
Toplam Varlıklar	2.475.805.392	28.965.920.897	(3.565.141.802)	27.876.584.487

Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.108.981.543	4.647.974.734	(1.212.085.755)	4.544.870.522
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.121.849.245	14.375.094.581	(1.051.422.852)	14.445.520.974
Özkaynaklar	244.974.604	9.942.851.582	(1.301.633.195)	8.886.192.991
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	2.475.805.392	28.965.920.897	(3.565.141.802)	27.876.584.487

31.12.2019	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	277.273.066	7.142.780.308	(820.158.112)	6.599.895.262
Duran Varlıklar	111.304.791	17.313.999.710	(1.616.096.760)	15.809.207.741
Toplam Varlıklar	388.577.857	24.456.780.018	(2.436.254.872)	22.409.103.003

Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	218.668.492	3.765.901.224	(647.133.520)	3.337.436.196
Uzun Vadeli Yükümlülükler	240.093.760	11.557.363.056	(560.952.449)	11.236.504.367
Özkaynaklar	(70.184.395)	9.133.515.738	(1.228.168.903)	7.835.162.440
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	388.577.857	24.456.780.018	(2.436.254.872)	22.409.103.003

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
31.12.2020				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	1.820.355.877	3.259.021.936	(816.394.952)	4.262.982.861
Satışların Maliyeti (-)	(1.520.250.472)	(2.940.903.163)	846.241.476	(3.614.912.159)
Brüt Kâr/(Zarar)	300.105.405	318.118.773	29.846.524	648.070.702
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(30.073.250)	14.622.649	(15.450.601)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(16.837.469)	(31.778.546)	3.090.303	(45.525.712)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.703.384	2.130.219.872	(13.455.055)	2.118.468.201
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.935.936)	(167.157.890)	(8.813.524)	(179.907.350)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	281.035.384	2.219.328.959	25.290.897	2.525.655.240
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	32.503.162	-	32.503.162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	38.319.967	38.319.967
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	281.035.384	2.251.832.121	63.610.864	2.596.478.369
Finansman Gelirleri	84.854.765	481.928.216	(14.326.051)	552.456.930
Finansman Giderleri (-)	(99.492.540)	(2.273.798.345)	13.305.905	(2.359.984.980)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	266.397.609	459.961.992	62.590.718	788.950.319
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(1.177.937)	(4.042.159)	-	(5.220.096)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	165.515.539	-	165.515.539
Dönem Net Kârı/(Zararı)	265.219.672	621.435.372	62.590.718	949.245.762
Amortisman Giderleri	25.537.035	267.944.405	-	293.481.440
FAVÖK	306.572.419	2.519.776.526	63.610.864	2.889.959.809

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2019	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	117.041.461	4.139.144.223	(710.428.820)	3.545.756.864
Satışların Maliyeti (-)	(77.321.001)	(3.116.210.922)	525.169.509	(2.668.362.414)
Brüt Kâr/(Zarar)	39.720.460	1.022.933.301	(185.259.311)	877.394.450
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(7.784.224)	16.701	(7.767.523)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.588.646)	(42.155.388)	162.808	(49.581.226)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.887.480	3.536.170.121	(4.825.141)	3.533.232.460
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.103.288)	(112.801.244)	978.057	(114.926.475)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	30.916.006	4.396.362.566	(188.926.886)	4.238.351.686
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	10.254.494	-	10.254.494
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	5.639.881	5.639.881
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	30.916.006	4.406.617.060	(183.287.005)	4.254.246.061
Finansman Gelirleri	15.182.596	498.872.181	(6.756.189)	507.298.588
Finansman Giderleri (-)	(26.776.924)	(1.450.885.413)	3.900.950	(1.473.761.387)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	19.321.678	3.454.603.828	(186.142.244)	3.287.783.262
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(3.423.156)	(7.647.748)	-	(11.070.904)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(660.245.679)	-	(660.245.679)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	15.898.522	2.786.710.401	(186.142.244)	2.616.466.679
Amortisman Giderleri	15.018.603	217.119.686	-	232.138.289
FAVÖK	45.934.609	4.623.736.746	(183.287.005)	4.486.384.350

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2020	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	5.144.436.140	2.078.902.137	1.698.453.269	2.213.540.638	31.097.327	109.181.232	11.275.610.743	(1.373.676.079)	9.901.934.664
Duran Varlıklar	2.504.146.869	337.896.894	5.666.374.532	11.508.271.388	13.632.999	135.792.864	20.166.115.546	(2.191.465.723)	17.974.649.823
Toplam Varlıklar	7.648.583.009	2.416.799.031	7.364.827.801	13.721.812.026	44.730.326	244.974.096	31.441.726.289	(3.565.141.802)	27.876.584.487
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.553.454.908	1.930.837.503	1.288.801.786	922.465.979	8.199.710	53.196.391	5.756.956.277	(1.212.085.755)	4.544.870.522
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.651.333.280	425.801.331	5.839.493.311	5.566.157.063	13.181.257	977.584	15.496.943.826	(1.051.422.852)	14.445.520.974
Özkaynaklar	2.443.794.821	60.160.197	236.532.704	7.233.188.984	23.349.359	190.800.121	10.187.826.186	(1.301.633.195)	8.886.192.991
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	7.648.583.009	2.416.799.031	7.364.827.801	13.721.812.026	44.730.326	244.974.096	31.441.726.289	(3.565.141.802)	27.876.584.487
31.12.2019									
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	4.169.368.555	1.742.503.457	249.164.496	1.202.712.408	24.490.564	31.813.894	7.420.053.374	(820.158.112)	6.599.895.262
Duran Varlıklar	1.793.777.202	363.591.068	4.487.947.662	10.716.040.977	9.125.475	54.822.117	17.425.304.501	(1.616.096.760)	15.809.207.741
Toplam Varlıklar	5.963.145.757	2.106.094.525	4.737.112.158	11.918.753.385	33.616.039	86.636.011	24.845.357.875	(2.436.254.872)	22.409.103.003
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.388.787.942	1.749.869.872	364.104.289	461.783.946	10.074.346	9.949.321	3.984.569.716	(647.133.520)	3.337.436.196
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.620.315.533	309.184.418	3.884.212.194	4.950.302.494	17.879.944	15.562.233	11.797.456.816	(560.952.449)	11.236.504.367
Özkaynaklar	1.954.042.282	47.040.235	488.795.675	6.506.666.945	5.661.749	61.124.457	9.063.331.343	(1.228.168.903)	7.835.162.440
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	5.963.145.757	2.106.094.525	4.737.112.158	11.918.753.385	33.616.039	86.636.011	24.845.357.875	(2.436.254.872)	22.409.103.003

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2020	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C+ D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	2.650.841.287	60.534.397	1.283.406.071	910.775.810	83.936.429	89.883.819	5.079.377.813	(816.394.952)	4.262.982.861
Satışların Maliyeti (-)	(2.075.658.777)	(46.538.689)	(1.407.453.842)	(825.390.246)	(55.600.056)	(50.512.025)	(4.461.153.635)	846.241.476	(3.614.912.159)
Brüt Kâr/(Zarar)	575.182.510	13.995.708	(124.047.771)	85.385.564	28.336.373	39.371.794	618.224.178	29.846.524	648.070.702
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.378.777)	(176.779)	-	(22.619.036)	-	(3.898.658)	(30.073.250)	14.622.649	(15.450.601)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(21.008.540)	(4.414.860)	(6.496.603)	(13.300.902)	(2.330.713)	(1.064.397)	(48.616.015)	3.090.303	(45.525.712)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	72.525.001	18.501.354	1.782.316	2.038.881.493	9.394	223.698	2.131.923.256	(13.455.055)	2.118.468.201
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(65.520.017)	(3.869.034)	(93.529.379)	(7.429.444)	(543.135)	(202.817)	(171.093.826)	(8.813.524)	(179.907.350)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	557.800.177	24.036.389	(222.291.437)	2.080.917.675	25.471.919	34.429.620	2.500.364.343	25.290.897	2.525.655.240
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32.503.162	-	-	-	-	-	32.503.162	-	32.503.162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	38.319.967	38.319.967
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	590.303.339	24.036.389	(222.291.437)	2.080.917.675	25.471.919	34.429.620	2.532.867.505	63.610.864	2.596.478.369
Finansman Gelirleri	311.994.881	8.562.493	64.747.269	179.447.189	382.400	1.648.749	566.782.981	(14.326.051)	552.456.930
Finansman Giderleri (-)	(276.241.015)	(19.868.139)	(178.199.521)	(1.893.387.605)	(3.083.898)	(2.510.707)	(2.373.290.885)	13.305.905	(2.359.984.980)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	626.057.205	12.730.743	(335.743.689)	366.977.259	22.770.421	33.567.662	726.359.601	62.590.718	788.950.319
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(1.327.758)	(1.591.508)	(1.177.937)	(26.078)	-	(1.096.815)	(5.220.096)	-	(5.220.096)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(47.113.742)	117.046	(80.308.700)	293.284.696	(2.897.552)	2.433.791	165.515.539	-	165.515.539
Dönem Net Kârı/(Zararı)	577.615.705	11.256.281	(417.230.326)	660.235.877	19.872.869	34.904.638	886.655.044	62.590.718	949.245.762
Amortisman Giderleri	31.096.736	768.251	253.563.900	480.790	1.363.213	6.208.550	293.481.440	-	293.481.440
FAVÖK	621.400.075	24.804.640	31.272.463	2.081.398.465	26.835.132	40.638.170	2.826.348.945	63.610.864	2.889.959.809

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
31.12.2019									
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	2.278.060.447	403.568.895	468.301.007	1.011.217.773	44.041.271	50.996.291	4.256.185.684	(710.428.820)	3.545.756.864
Satışların Maliyeti (-)	(1.611.281.421)	(229.528.616)	(313.785.097)	(969.793.998)	(33.694.494)	(35.448.297)	(3.193.531.923)	525.169.509	(2.668.362.414)
Brüt Kâr/(Zarar)	666.779.026	174.040.279	154.515.910	41.423.775	10.346.777	15.547.994	1.062.653.761	(185.259.311)	877.394.450
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.376.621)	(27.281)	-	(2.018.119)	-	(3.362.203)	(7.784.224)	16.701	(7.767.523)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(19.988.218)	(413.583)	(9.406.143)	(14.926.060)	(4.111.854)	(898.176)	(49.744.034)	162.808	(49.581.226)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	43.088.957	4.696.432	2.060.347	3.487.922.677	206.135	83.053	3.538.057.601	(4.825.141)	3.533.232.460
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(60.113.632)	(4.948.235)	(47.549.480)	(1.329.962)	(1.888.077)	(75.146)	(115.904.532)	978.057	(114.926.475)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	627.389.512	173.347.612	99.620.634	3.511.072.311	4.552.981	11.295.522	4.427.278.572	(188.926.886)	4.238.351.686
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	10.254.494	-	-	-	-	-	10.254.494	-	10.254.494
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	5.639.881	5.639.881
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	637.644.006	173.347.612	99.620.634	3.511.072.311	4.552.981	11.295.522	4.437.533.066	(183.287.005)	4.254.246.061
Finansman Gelirleri	353.585.450	4.512.746	14.679.230	139.719.825	945.753	611.773	514.054.777	(6.756.189)	507.298.588
Finansman Giderleri (-)	(581.258.558)	(4.270.706)	(107.023.405)	(777.420.493)	(3.602.266)	(4.086.909)	(1.477.662.337)	3.900.950	(1.473.761.387)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	409.970.898	173.589.652	7.276.459	2.873.371.643	1.896.468	7.820.386	3.473.925.506	(186.142.244)	3.287.783.262
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(334.000)	-	(3.423.156)	(6.266.069)	(988.902)	(58.777)	(11.070.904)	-	(11.070.904)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(60.294.660)	(11.551.117)	(28.312.936)	(567.903.320)	4.052.072	3.764.282	(660.245.679)	-	(660.245.679)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	349.342.238	162.038.535	(24.459.633)	2.299.202.254	4.959.638	11.525.891	2.802.608.923	(186.142.244)	2.616.466.679
Amortisman Giderleri	19.849.633	641.190	204.022.010	413.683	3.891.875	3.319.898	232.138.289	-	232.138.289
FAVÖK	657.493.639	173.988.802	303.642.644	3.511.485.994	8.444.856	14.615.420	4.669.671.355	(183.287.005)	4.486.384.350

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	1.136.469	2.617.405
Bankalar	1.373.836.857	1.066.389.593
-Vadesiz	474.681.798	534.311.679
-Vadeli	899.155.059	532.077.914
Diğer hazır değerler	94.510	334.099
Toplam	1.375.067.836	1.069.341.097

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Faiz Oranı Aralıkları	31.12.2020	31.12.2019
Türk Lirası (TL)	%16,75-17,75	%11,5-23
Amerikan Doları (USD)	%1,75-2,25	%0,75-5
Avro (EUR)	%1-1,40	%0,5-3

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2020	31.12.2019
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	877.337.940	664.824.337
Diğer menkul kıymetler	45.830.553	41.154.126
Toplam	923.168.493	705.978.463

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 877.337.940 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2019: 664.824.338 TL).

	31.12.2020	31.12.2019
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	39.293.721	39.296.368
- Gerçeğe uygun değer farkları	6.536.832	1.857.758
Toplam	45.830.553	41.154.126

(**) Şirketin diğer menkul kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Kısa vadeli borçlanmalar	92.214.652	449.341.330
- Kısa vadeli banka kredileri	24.321.330	77.997.000
- Finansal kiralama borçları (net)	66.401.751	32.566.755
- Çıkarılmış tahviller	1.419.267	338.758.521
- Kredi kartı borçları	72.304	19.054
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.661.744.781	698.948.305
-Proje finansmanı şirketleri	1.183.197.709	482.280.475
-Diğer şirketler	478.547.072	216.667.830
Toplam	1.753.959.433	1.148.289.635

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Uzun vadeli krediler	8.472.540.769	6.376.022.043
-Proje finansmanı şirketleri	6.436.090.248	4.739.038.068
-Diğer şirketler	2.036.450.521	1.636.983.975
Finansal kiralama borçları (net)	534.211.529	347.891.101
Çıkarılmış tahviller	190.000.000	190.000.000
Toplam	9.196.752.298	6.913.913.144

Group bir kısım gayrimenkullerini finansal kiralama şirketlerine devrederek finansman imkanı sağlamıştır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla söz konusu işlemlere ilişkin kalan anapara borcu 593.986.961 TL'dir (31.12.2019: 369.215.277 TL). Söz konusu işleme dair detaylar muhasebe politikalarında, Not 10 ve Not 13'de açıklanmıştır.

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal Kiralama Borçları	31.12.2020	31.12.2019
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.*	131.970.808	105.520.154
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.	(65.569.057)	(72.953.399)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.**	745.057.837	598.508.439
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.	(210.846.308)	(250.617.338)
Toplam	600.613.280	380.457.856

(*) k.v.: kısa vade

(**) u.v.: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
0 - 3 ay	601.735.668	413.056.902
3 - 12 ay	1.152.223.765	735.232.733
1 - 5 yıl	5.749.062.637	3.709.357.376
5 yıl ve üzeri	3.447.689.661	3.204.555.768
Toplam	10.950.711.731	8.062.202.779

TL cinsi kredilerin (rotatif ve taksitli) faiz oranları yıllık %7 ile %18 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık %1,75 ile %6,5 arasında değişmektedir (31.12.2019: TL yıllık %4-18,5, Avro yıllık %3,55-6,5).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un kullanmış olduğu kredilerden 386.173.349 TL tutarı kısa vadeli ve 753.105.930 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 1.139.279.280 TL'lik kredinin 64.775.969.935 Kazakistan Tengesi ve 1.200.000 Amerikan Doları cinsindedir (31.12.2019: 76.952.469 TL, 4.658.222.207 Tenge, 700.000 USD).

Group'un ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 1.419.267 TL (31.12.2019: 9.098.521 TL)'dir. Group'un nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
15.12.2017	190.000.000 TL	16.03.2022	2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi TRLIBOR (3 aylık)+375 Spread
TOPLAM	190.000.000 TL		

7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

31.12.2020

Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:	Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
	Varlık	Yükümlülük	
Forward, swap ve opsiyon işlemleri	4.024.676	(46.309.496)	724.155.885
Toplam	4.024.676	(46.309.496)	724.155.885

Gerçeğe uygun değer

Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:	Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
	Varlık	Yükümlülük	
Forward, swap ve opsiyon işlemleri	-	(413.006.159)	4.378.449.464
Toplam	-	(413.006.159)	4.378.449.464

31.12.2019

Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:	Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
	Varlık	Yükümlülük	
Forward, swap ve opsiyon işlemleri	5.008.445	(24.361.143)	610.404.914
Toplam	5.008.445	(24.361.143)	610.404.914

Gerçeğe uygun değer

Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:	Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
	Varlık	Yükümlülük	
Forward, swap ve opsiyon işlemleri	-	(262.506.865)	3.444.890.408
Toplam	-	(262.506.865)	3.444.890.408

Group kur dalgalanmalarından korunmak ve nakit akışlarındaki planlamayı yapmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile forward, swap ve opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır.

Group proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde ilk dilim için %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89, üçüncü dilim için %0,80, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 6 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Black Sea Trade and Development Bank (BSTD), Islamic Development Bank (IDB), Unicredit Bank AG ve Siemens Bank'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Alicılar	544.927.268	402.358.762
Alacak senetleri	12.593.415	41.703.349
Reeskont (-)	(6.804.867)	(10.076.000)
Diğer ticari alacaklar*	2.656.303	24.306.627
Şüpheli ticari alacaklar	108.733.512	99.780.111
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(108.733.512)	(99.780.111)
İlişkili taraflardan alacaklar	531.568.049	391.674.372
Toplam	1.084.940.168	849.967.110

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 74.828 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2019 : 23.975.389 TL).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri veya şirket bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
1 Ocak itibarıyla bakiye	99.780.111	100.100.435
Yıl içindeki artış	18.567.769	12.321.498
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(9.614.368)	(12.641.822)
Toplam	108.733.512	99.780.111

Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını da değerlendirerek karşılık ayırmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
0 - 3 ay	570.840.440	447.209.545
3 - 12 ay	350.789.342	274.816.448
1 - 5 yıl	163.310.387	127.941.117
Toplam	1.084.940.169	849.967.110

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Satıcılar	479.026.582	242.611.673
Borç senetleri	85.108.160	118.594.266
Diğer ticari borçlar	14.513.947	10.859.987
DHMİ'ye kiralama borçları*	453.499.221	165.482.577
İlişkili taraflara borçlar	1.326.072.327	1.287.416.469
Reeskont (-)	(3.725.842)	(6.052.260)
Toplam	2.354.494.395	1.818.912.712

Uzun Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
DHMİ'ye kiralama borçları*	3.371.388.832	2.594.512.293
Toplam	3.371.388.832	2.594.512.293

(*) YDA Havalimanı işletme hakkı karşılığında DHMİ'ye 2040 yılına kadar ödenecek olan imtiyaz hakkı bedelinin tamamı aktifleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.824.888.053 TL tutarındaki imtiyaz sözleşmesi DHMİ'ye kiralama borcu olarak kaydedilmiştir. İlgili tutar her raporlama tarihinde iskonto edilerek, iskonto tutarları kâr veya zarar tablosunda finansman giderleri hesabına yansıtılmaktadır.

DHMİ 28 Ekim 2020 tarihli yazısı ile yaşanan küresel pandemiden dolayı (Covid-19) ortaya çıkan olumsuz durum sebebiyle 25.380.000 Avro bedelindeki 2020 kira ödemesini ötelemiştir. Bu sebeple Şirket 2020 yılında DHMİ'ye kira ödemesi yapmamıştır.

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
0 - 3 ay	1.654.059.129	1.467.924.266
3 - 12 ay	700.435.266	343.052.572
1 - 5 yıl	515.329.490	350.457.038
5+ yıl	2.856.059.342	2.251.991.129
Toplam	5.725.883.227	4.413.425.005

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/(gideri) (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık %11,5'dur (31.12.2019: %14,5).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Verilen depozito ve teminatlar	31.104.085	17.561.560
Ortaklardan alacaklar	5.214.576	645.441
Diğer çeşitli alacaklar*	92.079.034	123.584.705
Personelden alacaklar	184.500	84.500
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	13.944.959	36.135.534
Toplam	142.527.154	178.011.740

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli alacakların 45.447.487 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 40.065.820 TL'lik kısmı ise KDV alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2019: 49.513.175 TL TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 39.212.118 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Verilen depozito ve teminatlar	10.092.611	7.480.003
Diğer çeşitli alacaklar*	24.407.892	40.707.700
Toplam	34.500.503	48.187.703

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 3.958.590 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden oluşmaktadır (31.12.2019: 25.488.039 TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 6.843.368 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Alınan depozito ve teminatlar	58.834.233	43.022.478
İlişkili taraflara diğer borçlar	930.901	79.337.182
Ortaklara borçlar	16.025.769	30.503.644
Diğer çeşitli borçlar*	4.591.584	19.610.390
Toplam	80.382.487	172.473.694

(*) Cari dönemde diğer çeşitli borçların 559.173 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2019 : Kısa vadeli diğer çeşitli borçların 8.069.021 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Alınan depozito ve teminatlar	14.660.067	15.278.860
Diğer çeşitli borçlar*	131.519.533	134.990.419
Toplam	146.179.600	150.269.279

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2019: 134.990.419 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

10. STOKLAR

	31.12.2020	31.12.2019
İlk Madde ve Malzeme	191.467.695	131.478.235
Yarı Mamuller	513.257.988	483.217.336
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	195.825.168	204.043.139
Akçalı Konut Projesi (Ankara)	241.507.231	184.027.292
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	55.570.593	55.510.386
Diğer Proje Stokları	20.354.996	39.636.519
Mamuller	632.986.033	601.784.534
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	421.799.134	376.866.996
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	208.416.329	208.416.329
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	2.261.771	15.898.550
Diğer Proje Stokları	508.799	602.659
Ticari Mallar	31.166.567	20.304.799
Toplam	1.368.878.283	1.236.784.904

YDA Center Projesi ; Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından geliştirilmiş ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul projesidir.

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

2018 ve 2020 yıllarında Group, YDA Center ve YDA Park Avenue Life Projelerinde bulunan bazı gayrimenkulleri sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2020	31.12.2019
Verilen sipariş avansları*	514.466.278	488.631.316
Taahhütlere verilen avanslar	120.438.968	72.349.005
Ertelenmiş finansman giderleri**	889.867	32.914
Gelecek aylara ait giderler	25.314.147	14.141.480
Toplam	661.109.260	575.154.715

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(* Verilen sipariş avanslarının 278.150.237 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstandır oluşmaktadır (31.12.2019 : 278.150.237 TL).

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek yıllara ait giderler	77.906.905	421.136
Ertelenmiş finansman giderleri**	91.637.227	96.489.440
Verilen avanslar	23.979.031	20.728.120
Toplam	193.523.163	117.638.696

(**) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Alınan sipariş avansları*	132.036.488	38.735.111
Diğer alınan sipariş avansları	386.609	-
Gelecek aylara ait gelirler	6.680.049	7.431.042
Toplam	139.103.146	46.166.153

(* Alınan sipariş avanslarının 1.933.789 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2019: 588.510 TL). Alınan sipariş avanslarının 67.728.301 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2019: 1.073.759 TL).

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Alınan sipariş avansları*	251.529.765	144.755.135
Alınan diğer avanslar	100.888.480	81.469.850
Gelecek yıllara ait gelirler	101.542.819	17.191.512
Toplam	453.961.064	243.416.497

(* Alınan sipariş avanslarının 7.301.871 TL'lik kısmı inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerinde henüz fiili teslimi yapılmayan satışlara ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2019: 11.974.269 TL). 85.545.241 TL ise Halkbank Finans Merkezi için alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2019: 96.706.638 TL).

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay Adi Ortaklığı (Afyon-Polatlı Hızlı Tren Projesi)	-	-	25	758.790
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi)	33	6.803.860	33	2.682.444
Nurol Yüksel YDA Özka Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi)	25	47.588.221	25	12.642.409
Toplam		54.392.081		16.083.643

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen dönem net kârı (gelir-gider) 31.12.2020: 38.319.967 TL'dir (31.12.2019: 5.639.881 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2020	Değerleme	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflamalar	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	197.256.938	-	-	-	197.256.938
Binalar	268.000.843	19.568.000	-	-	287.568.843
Toplam	465.257.781	19.568.000	-	-	484.825.781

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2019	Değerleme	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflamalar	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	166.758.401	-	30.498.537	-	197.256.938
Binalar	264.710.399	-	3.290.444	-	268.000.843
Toplam	431.468.800	-	33.788.981	-	465.257.781

Group yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 40.500 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2019: 20.081.000 TL).

Group, 2018 yılında YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında raporlanan ticari alanları sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

Group, 2020 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi raporuna göre yeniden yapmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2020	Sınıflama	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.859.256	-	27.000	-	(504.890)	1.381.366
Binalar	32.170.308	-	-	-	(5.357)	32.164.951
Makine tesis ve cihazlar	125.326.998	1.492.237	39.068.680	3.786.491	(11.422.595)	158.251.811
Taşıtlar	40.268.198	-	3.067.773	749.528	(374.026)	43.711.473
Demirbaşlar	103.051.764	-	40.543.947	6.991.034	(4.338.642)	146.248.103
Diğer maddi duran varlıklar	379.271	-	1.700	-	-	380.971
Yapılmakta olan yatırımlar	4.778.064	-	6.922.341	-	(11.185.659)	514.746
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	27.307.629	(1.492.237)	-	-	-	25.815.392
Toplam	351.766.488	-	89.631.441	11.527.053	(27.831.169)	425.093.813
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Sınıflama	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(186.405)	-	(15.468)	-	-	(201.873)
Binalar	(1.786.707)	-	(805.241)	-	1.247	(2.590.701)
Makine tesis ve cihazlar	(73.657.982)	(5.026.773)	(14.936.273)	(2.964.124)	4.493.524	(92.091.628)
Taşıtlar	(29.974.427)	(75.919)	(4.265.961)	(895.032)	232.959	(34.978.380)
Demirbaşlar	(37.144.850)	(409.713)	(20.756.273)	(3.533.844)	1.363.374	(60.481.306)
Diğer maddi duran varlıklar	(340.257)	-	(10.839)	-	-	(351.096)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(6.121.479)	-	(2.270.726)	-	(420.184)	(8.812.389)
Toplam	(149.212.107)	(5.512.405)	(43.060.781)	(7.393.000)	5.670.920	(199.507.373)
Net Değer	202.554.381					225.586.440

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2019	Sınıflama	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.314.866	-	47.000	504.890	(7.500)	1.859.256
Binalar	32.408.775	-	-	196	(238.663)	32.170.308
Makine tesis ve cihazlar	107.375.882	11.982.471	15.990.620	1.893.449	(11.915.424)	125.326.998
Taşıtlar	38.065.352	-	2.740.125	1.408.960	(1.946.239)	40.268.198
Demirbaşlar	58.355.560	2.611.776	45.367.369	2.170.385	(5.453.326)	103.051.764
Diğer maddi duran varlıklar	380.681	-	-	-	(1.410)	379.271
Yapılmakta olan yatırımlar	3.027.020	-	-	280.222	1.470.822	4.778.064
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	40.032.361	(14.594.247)	1.869.515	-	-	27.307.629
Toplam	297.585.497	-	66.014.629	6.258.102	(18.091.740)	351.766.488

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Sınıflama	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(87.386)	-	(60.006)	(46.513)	7.500	(186.405)
Binalar	(1.026.935)	-	(803.668)	-	43.896	(1.786.707)
Makine tesis ve cihazlar	(60.172.129)	(6.128.793)	(11.351.347)	(2.016.912)	6.011.199	(73.657.982)
Taşıtlar	(26.458.492)	-	(3.479.805)	(971.904)	935.774	(29.974.427)
Demirbaşlar	(27.861.878)	(590.757)	(9.908.585)	(1.450.293)	2.666.663	(37.144.850)
Diğer maddi duran varlıklar	(330.756)	-	(10.897)	-	1.396	(340.257)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(10.354.734)	6.719.550	(2.486.295)	-	-	(6.121.479)
Toplam	(126.292.310)	-	(28.100.603)	(4.485.622)	9.666.428	(149.212.107)
Net Değer	171.293.187					202.554.381

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	56.441	3.445.552	(3.349.025)	-	152.968
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	2.320.750	-	(2.320.750)	-	-
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	-	-	19.035
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	342.744	-	-	-	342.744
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube	2.039.095	3.476.789	(5.515.884)	-	-
Toplam	4.778.065	6.922.341	(11.185.659)	-	514.747

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	623.423	-	(566.982)	-	56.441
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	2.040.528	-	-	280.222	2.320.750
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	-	-	19.035
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	344.034	-	(1.290)	-	342.744
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube	-	-	2.039.095	-	2.039.095
Toplam	3.027.020	-	1.470.823	280.222	4.778.065

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.01.2020	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar					
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	4.950.105.678	-	1.754.561.110	-	6.704.666.788
Toplam	4.950.105.678	-	1.754.561.110	-	6.704.666.788
	01.01.2020	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Birikmiş Amortismanlar					
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(758.011.951)	(240.699.837)	(297.442.597)	1.501.632	(1.294.652.753)
Toplam	(758.011.951)	(240.699.837)	(297.442.597)	1.501.632	(1.294.652.753)
Net Değer	4.192.093.727				5.410.014.035
	01.01.2019	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar					
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	4.486.698.498	-	463.407.180	-	4.950.105.678
Toplam	4.486.698.498	-	463.407.180	-	4.950.105.678
	01.01.2019	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Birikmiş Amortismanlar					
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(503.218.146)	(190.675.938)	(61.050.123)	(3.067.744)	(758.011.951)
Toplam	(503.218.146)	(190.675.938)	(61.050.123)	(3.067.744)	(758.011.951)
Net Değer	3.983.480.352				4.192.093.727

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket, 5335 Sayılı Kanun'un 33.Maddesi kapsamında düzenlenen işletme hakkının devri çerçevesine uygun olarak DHMİ ile 22 Temmuz 2014 tarihinde, Dalaman Havalimanı mevcut dış hatlar terminali, iç hatlar terminali ve müteemmimlerinin işletme hakkının devri ile yeni iç hatlar terminal binasının yapımına ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye göre Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminali, Kirala- İşlet - Devret ("KİD") modeli ile 31 Aralık 2040 tarihine kadar YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından işletilecek ve yeni iç hatlar terminal binası inşa edilecektir. KDV hariç 705.000.000 Avro tutarındaki imtiyaz sözleşmesi geri ödeme planına göre iskonto edilmiştir. 4.998.548.402 TL (31 Aralık 2019: 3.690.465.702 TL, 1 Ocak 2019: 3.344.980.491) tutarındaki iskonto edilmiş sözleşme tutarı sözleşmenin başlangıç tarihi ile birlikte maddi olmayan duran varlıklar altında aktifleştirilmiş ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

5 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla, yeni iç hatlar terminal binasının inşası tamamlanmış ve hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu inşaata ilişkin inşaat gelirleri için sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu için 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.706.118.386 TL (31 Aralık 2019: 1.259.639.976 TL, 1 Ocak 2019: 1.141.718.007) finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

3.824.888.053 TL tutarındaki aktifleştirilen maliyetler (31 Aralık 2019: 2.759.994.869 TL) ticari borçlar altında DHMİ'ye borç olarak muhasebeleştirilmiştir. Her raporlama tarihinde ilgili tutar iskonto edilmektedir ve hesaplanan iskonto gideri esas faaliyetlerden diğer giderler altında muhasebeleştirilmektedir(Dipnot 8).

Dalaman Havalimanı Projesi kapsamında maddi hasar, terör ve kâr kaybı risklerini içerir sigorta poliçesi tutarı 335.846.391 Avro'dur. Havaalanı yasal sorumluluk sigorta poliçe tutarı ise 300.000.000 ABD Doları'dır (31.12.2019: 300.000.000 ABD Doları).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2020	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	4.191.405	-	1.095.574	(924)	5.286.055
Özel maliyetler	147.110.991	17.797.403	4.395.075	-	169.303.469
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.108.634	96.693	987.321	-	2.192.648
İrtifak hakkı varlıklar*	63.002.342	-	3.442.515	(723.001)	65.721.856
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.696	-	-	-	10.163.696
Toplam	225.577.068	17.894.096	9.920.485	(723.925)	252.667.724

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(992.209)	-	(561.695)	924	(1.552.980)
Özel maliyetler	(112.680.007)	(13.047.054)	(6.558.780)	-	(132.285.841)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.027.775)	(36.176)	(626.402)	-	(1.690.353)
İrtifak hakkı varlıklar	(897.984)	-	(957.575)	-	(1.855.559)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(7.151.188)	-	(1.016.370)	7.151.188	(1.016.370)
Toplam	(122.749.163)	(13.083.230)	(9.720.822)	7.152.112	(138.401.103)
Net Değer	102.827.905				114.266.621

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2019	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	3.096.427	140.260	962.271	(7.553)	4.191.405
Özel maliyetler	129.303.108	17.238.678	569.205	-	147.110.991
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	658.791	45.858	427.645	(23.660)	1.108.634
İrtifak hakkı varlıklar*	26.718.847	-	36.283.495	-	63.002.342
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.696	-	-	-	10.163.696
Toplam	169.940.869	17.424.796	38.242.616	(31.213)	225.577.068

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(647.332)	204.096	(553.040)	4.067	(992.209)
Özel maliyetler	(92.974.013)	(11.654.404)	(8.051.590)	-	(112.680.007)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(723.340)	(218.543)	(95.844)	9.952	(1.027.775)
İrtifak hakkı varlıklar	-	-	(897.984)	-	(897.984)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(3.387.898)	-	(3.763.290)	-	(7.151.188)
Toplam	(97.732.583)	(11.668.851)	(13.361.748)	14.019	(122.749.163)
Net Değer	72.208.286				102.827.905

(*) Group, Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi karşılığında 33 yıllığına, Uludağ Üniversitesi öğrenci ve personel yaşam merkezi otopark yapım işi karşılığında 24 yıllığına ve YDA Center Projesi F Blok otopark restaurant kreş yapım işi karşılığında 30 yıllığına irtifak haklarına sahiptir. Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi 2019 yılında tamamlanmış ve amortismanı muhasebeleştirilmekte olup diğer projelerin yapımı devam etmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

16. ŞEREFİYE

	31.12.2020	31.12.2019
Şerefiye	29.500.000	29.500.000
Toplam	29.500.000	29.500.000

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır. Group şerefiye değer düşüklüğü testini her yıl sonunda yapmakta olup ara dönemlerde şerefiye değer düşüklüğü testi yapmamaktadır. Şerefiye değer düşüklüğü testi sonucunda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

17. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	32.288.946	40.488.980
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	113.975.842	92.035.466
Toplam	146.264.788	132.524.446

(*) Uzun vadeli peşin ödenen vergiler ve fonlar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2020	31.12.2019
İnşaat gider karşılıkları	14.420.613	10.382.251
Dava karşılıkları	66.035.293	34.281.269
Toplam	80.455.906	44.663.520

Group'a açılmış halen devam eden 1192 dava (31.12.2019: 1038) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 76.449.299 TL'dir (31.12.2019: 77.953.524 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 66.035.293 TL (31.12.2019: 34.281.269 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 14.420.613 TL (31.12.2019:10.382.251 TL) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2020	31.12.2019
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.252.413.881	1.745.600.833
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	12.793.708.568	9.418.494.789
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<i>i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	-	-
Toplam	15.046.122.449	11.164.095.622

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2020	31.12.2019
Verilen teminat mektubu*	716.212.589 ₺	802.589.334 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	59.193.138 \$	1.618.138 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	138.202.556 €	150.337.259 €
İpotek**	12.605.247.326 ₺	9.326.861.250 ₺
Kira şerhi	25.200.000 ₺	25.200.000 ₺
TL Karşılığı	15.026.081.949	11.164.095.622

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) 111.650.070 Avro (1.005.732.666 TL), 57.500.000 USD (422.078.750 TL) ve 83.434.571 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2019: 149.170.765 Avro (992.075.090 TL) ve 68.241.267 TL'ye kadar kısmi proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmıştır).

(**) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (12.604.206.826 TL) proje finansmanı kredileri ve 40.500 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2019: 1.399.239.204 Avro ve 20.081.000 TL).

Koşullu Varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Alınan teminat mektubu	54.788.472	43.533.368
Alınan teminat mektubu (USD)	1.642.335	1.652.514
Alınan teminat mektubu (AVRO)	2.895.522	20.382.001
Alınan teminat senetleri	65.673.618	61.271.146
Alınan teminat senetleri (USD)	50.167.143	30.349.143
Alınan teminat senetleri (AVRO)	48.228.883	38.420.861
Alınan teminat senetleri (KZT)	4.200.000.000	-
Alınan teminat çekleri	69.761.686	52.300.063
Alınan teminat çekleri (USD)	1.930.649	1.980.649
Alınan teminat çekleri (AVRO)	1.119.944	732.370
TL Karşılığı	1.128.613.470	754.911.285

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki kapsamlı (all risk) sigorta poliçelerinin toplamı 9.294.479.611 TL (31.12.2019: 6.442.193.118 TL) olup; poliçelerin para birimleri cinsinden kırılımı aşağıda gösterilmiştir;

2.545.906.976 TL (31.12.2019: 1.809.652.425 TL)

8.808.600 USD (31.12.2019: 1.200.000 USD)

6.739.764.035 AVRO (31.12.2019: 695.487.994 AVRO)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Personele borçlar	9.973.458	7.083.257
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.149.973	2.212.607
Toplam	13.123.431	9.295.864
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	31.12.2020	31.12.2019
Kıdem tazminatı karşılığı	8.125.461	5.694.892
İzin karşılığı	2.271.627	4.067.529
Toplam	10.397.088	9.762.421

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %15 (31.12.2019: %15) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %11,5 (31.12.2019: %14,5) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/(Zarar) Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117,17 TL'dir (31.12.2019: 6.730,15 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı	5.694.892	4.461.454
Dönem gideri	4.023.023	2.688.806
Ödemeler/iptaller	(3.162.125)	(3.567.746)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	1.569.671	2.112.378
Dönem Sonu	8.125.461	5.694.892

20. VERGİ VARLIK/(YÜKÜMLÜLÜKLERİ)

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20'dir.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2019: %22).

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003-22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2020	31.12.2019
Dön. kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları	5.512.877	7.795.564
Dön. kâr. peşin öde. vergi ve diğer yüküm. (-)	-	(3.226.622)
Toplam	5.512.877	4.568.942

Group'un dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

Vergi Gelir/(Gideri)	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Dönemin vergi gideri	(5.220.096)	(11.070.904)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	165.515.539	(660.245.679)
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	160.295.443	(671.316.583)

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

Ertelenen Vergi – 31.12.2020	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	4.479.957.904	1.021.269.722	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	350.919.272	-	70.183.854
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.237.052	1.047.410	-
Mali zararlar	206.569.867	72.838.427	-
Alacak reeskontları	6.632.927	1.326.584	-
Borç reeskontları	3.709.028	-	742.587
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	168.821.801	33.764.359	-
Devam eden inşaat işleri	1.380.808.327	-	275.274.284
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	832.156.651	-	166.427.057
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	267.438.809	-	53.487.762
Türev finansal enstrümanlar	379.044.105	74.198.951	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	7.700.791.462	-	1.491.146.180
Duran varlıklar değerlendirme farkları	72.111.954	694.293	-
Diğer	16.765.609	-	1.713.955
Toplam		1.205.139.746	2.058.975.679
NET			(853.835.933)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelenen Vergi - 31.12.2019	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	2.793.234.906	632.947.012	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	301.974.251	-	55.102.454
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.866.458	1.290.624	-
Mali zararlar	14.604.003	3.212.880	-
Alacak reeskontları	10.076.000	2.216.721	-
Borç reeskontları	6.031.823	-	1.327.003
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	139.308.066	30.647.775	-
Devam eden inşaat işleri	1.079.895.534	-	237.318.956
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	36.540.078	-	2.789.194
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	247.870.809	-	54.531.578
Türev finansal enstrümanlar	234.018.342	44.700.121	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	8.294.944.082	-	1.440.633.658
Duran varlıklar değerlendirme farkları	41.446.842	-	4.559.153
Stok değer düşüklüğü karşılıkları	14.549.318	266.227	-
Nakdi sermaye artırımını	615.675	135.449	-
Diğer	93.606.594	18.721.319	-
Toplam		734.138.128	1.796.261.996
NET			(1.062.123.868)

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri ile YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

Yatırım Teşviği:

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır;

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

Group'un, 31 Aralık 2020 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 1.021.269.722 TL (31.12.2019: 632.947.012 TL) olarak hesaplanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması

	31.12.2020	31.12.2019
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	245.854.567	225.327.257
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	396.723.382	179.843.602
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	98.100.213	98.100.213
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	276.132.726	125.551.701
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.458.834	4.124.239
Toplam	1.021.269.722	632.947.012

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer Dönen Varlıklar**

	31.12.2020	31.12.2019
Devreden KDV	199.251.882	98.129.904
Diğer çeşitli dönen varlıklar	9.767.000	1.002.326
Toplam	209.018.882	99.132.230

Diğer Duran Varlıklar

	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	19.900.323	24.449.688
Toplam	19.900.323	24.449.688

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31.12.2020	31.12.2019
Ödenecek vergi ve fonlar	58.633.318	29.737.669
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	515	208.889
Gider tahakkukları	5.044.282	347.327
Toplam	63.678.115	30.293.885

22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞLER

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakedişler

	31.12.2020	31.12.2019
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	2.822.767.911	1.198.871.814
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(7.851.236)	(38.410.648)
Toplam (Net)	2.814.916.675	1.160.461.166

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Gerçekleşen		
- Maliyet	3.649.201.894	5.251.220.626
- Hakediş	3.366.115.960	5.427.440.980
İş sonu tahmini		
- Maliyet	5.291.121.065	10.440.664.432
- Hakediş	6.935.371.955	13.197.180.175
	31.12.2020	31.12.2019
TFRS'ye göre hasılat (a)	6.181.032.635	6.587.902.146
Fiili maliyet (b)	(3.649.201.894)	(5.251.220.626)
TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b)	2.531.830.741	1.336.681.520
Alınan hakedişler (d)	3.366.115.960	5.427.440.980
İnşaat alacakları/(borçları) (e=a-d)	2.814.916.675	1.160.461.166

23. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (K.V.)	31.12.2020	31.12.2019
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	622.377.754	388.509.062
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	286.096.058	-
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	255.693.401	160.611.236
Toplam	1.164.167.213	549.120.298
	31.12.2020	31.12.2019
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (U.V.)		
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	6.311.269.523	6.134.279.756
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.646.509.350	2.220.368.953
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.450.362.003	2.255.965.508
Toplam	11.408.140.876	10.610.614.217

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için toplam 1.352.540.448 TL (31 Aralık 2019: 1.155.283.119 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2019 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 1.354.109.332 TL (31 Aralık 2019: 1.155.860.760 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 2.932.605.408 TL (31 Aralık 2019: 2.220.368.953 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR**Sermaye**

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2020		31.12.2019	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2019: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2019: 3.412.301 TL).

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

Değer Artışları	31.12.2020	31.12.2019
Duran varlık değerlendirme artışları	41.799.916	41.799.916
Ertelenen vergi etkisi	(4.597.991)	(4.597.991)
Toplam	37.201.925	37.201.925

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e. maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış olup neticede net ertelenen vergi etkisi %10 olmuştur (2019: %50'lik istisna, net vergi etkisi %11).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı	(7.162.749)	(5.757.346)
Dönem içi artışlar/(azalışlar)	(1.054.449)	(1.687.357)
Ertelenen vergi	121.952	281.954
Toplam	(8.095.246)	(7.162.749)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kâr veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Yabancı Para Çevrim Farkları:**

	31.12.2020	31.12.2019
Yabancı para çevrim farkları	391.419.224	231.865.971
Toplam	391.419.224	231.865.971

Riskten korunma kazanç/(kayıpları)

	31.12.2020	31.12.2019
1 Ocak itibarıyla bakiyeler	7.708.208	50.734.866
Dönem içi ilaveler/(iptaller)	(858.821)	(43.026.658)
Net	6.849.387	7.708.208

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2020: 48.408.924 TL (31.12.2019: 44.178.255 TL).

Geçmiş Yıl Kâr/(Zararları)

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/(zararı) şöyledir;

Geçmiş yıllar kâr/(zararları)

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı	4.190.874.679	3.516.686.577
Transferler/ilaveler (Net)	2.151.380.054	523.497.688
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9/TMS-8)	-	150.690.414
Dönem Sonu	6.342.254.733	4.190.874.679

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

Kontrol gücü olmayan paylar

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı	1.035.650.759	684.699.724
Transferler/ilaveler (Net)	191.397.934	350.951.035
Dönem Sonu	1.227.048.693	1.035.650.759

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**Hasılat**

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Satışlar*	4.273.762.193	3.555.258.167
Diğer gelirler	446.180	1.172.807
Satıştan iadeler (-)	(11.225.512)	(10.674.110)
Toplam	4.262.982.861	3.545.756.864

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maliyet	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Satılan hizmet maliyeti	(3.340.270.495)	(2.105.610.229)
Satılan mamul maliyeti	(54.118.623)	(217.645.609)
Satılan ticari mallar maliyeti	(219.336.318)	(149.838.786)
Diğer satışların maliyeti	(1.186.723)	(195.267.790)
Toplam	(3.614.912.159)	(2.668.362.414)
Brüt Kâr/(Zarar)	648.070.702	877.394.450

(*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

26. FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(15.450.601)	(7.767.523)
Genel yönetim giderleri (-)	(45.525.712)	(49.581.226)
Toplam	(60.976.313)	(57.348.749)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı	31.12.2020	31.12.2019
Amortisman giderleri ve itfa payları	(4.923.512)	(4.778.055)
Bakım ve onarım giderleri	(433.258)	(1.097.438)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(147.396)	(235.836)
Diğer çeşitli giderler	(1.564.634)	(5.305.352)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(2.275)	(87.417)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(1.024.800)	(533.942)
İlan ve reklam giderleri	(1.100.541)	(350.292)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(1.443.487)	(807.985)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(7.460.716)	(3.075.584)
Kira giderleri	(759.711)	(1.033.870)
Konaklama ve seyahat giderleri	(827.022)	(4.176.975)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(2.530.373)	(2.902.906)
Kurumsal giderler	(266.017)	(311.020)
Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri	(10.608.655)	(10.660.779)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(286.802)	(595.265)
Sigorta giderleri	(1.085.028)	(842.786)
Taşeron giderleri	(351.436)	(473.664)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(5.547.998)	(8.447.825)
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(3.775.183)	(4.043.112)
Yurtdışı giderleri	(16.837.469)	(7.588.646)
Toplam	(60.976.313)	(57.348.749)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir;

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Amortisman ve İtfa Payları Giderleri		
Satışların maliyeti (A)	(287.679.170)	(227.205.934)
Faaliyet giderleri (B)	(5.802.270)	(4.932.355)
Toplam (C=A+B)	(293.481.440)	(232.138.289)
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri		
Satışların maliyeti (A)	(3.961.000)	(2.493.093)
Faaliyet giderleri (B)	(62.023)	(195.713)
Toplam (C=A+B)	(4.023.023)	(2.688.806)

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Diğer çeşitli gelirler	6.158.032	7.498.913
Duran varlık satış kârları	250.671	9.313.786
İştirak ve bağlı ortaklık kâr devirleri	50.387.905	5.605.708
Kira gelirleri	14.787.979	10.793.798
Konusu kalmayan karşılıklar	9.185.517	13.559.281
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı*	2.037.280.958	3.485.626.570
Gerçeğe uygun değerın yeniden hesaplanması (TFRS 9)	-	166.517
Sigorta, hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	417.139	667.887
Toplam	2.118.468.201	3.533.232.460

(*) Group imtiyazlı hizmet anlaşması kapsamındaki alacakları için finansal varlık modeli uygulamıştır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkının 485.786.367 TL'sini ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., 871.828.381 TL'sini ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 679.666.210 TL'sini ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır (31.12.2019: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.: 730.596.509 TL, ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 2.363.371.536 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 391.658.525 TL).

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Bağış ve yardımlar	(11.605.154)	(4.948.623)
Diğer çeşitli gider zararlar	(20.703.592)	(11.989.947)
Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler	(155.419)	(1.591.350)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(2.041.452)	(494.531)
Karşılık giderleri	(56.822.462)	(42.769.045)
İştirak ve bağlı ortaklık zarar devirleri	(3.040.788)	(3.117.732)
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(24.428)	(103.286)
Kira giderleri	(1.639.355)	(2.017.543)
Gerçeğe uygun değerın yeniden hesaplanması (TFRS 9)	(4.203.122)	(711.862)
DHMI borçları finansman giderleri*	(77.057.908)	(45.754.155)
Sabit kıymet satış zararları	(2.613.670)	(1.428.401)
Toplam	(179.907.350)	(114.926.475)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) İlk sözleşme tarihinde aktifleştirilen 1.639.084.833 TL imtiyaz sözleşmesi tutarı DHMİ'ye borç olarak kaydedilmiştir. 31 Aralık 2020 itibarıyla DHMİ'ye borç tutarı 3.824.888.053 TL'dir. İlgili tutar her raporlama tarihinde peşine indirgenerek, tutarları kâr veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler hesabına yansıtılmaktadır.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Alacak karşılıkları	(31.338.092)	(18.820.122)
Dava karşılıkları	(20.590.980)	(17.344.803)
İnşaat gider karşılıkları*	(4.038.362)	(3.531.122)
İzin karşılıkları	(855.028)	(3.072.998)
Toplam	(56.822.462)	(42.769.045)

(*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	32.503.162	10.254.494
Toplam	32.503.162	10.254.494

31. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer farkı*	4.024.676	5.008.445
Kambiyo kârı	473.532.754	440.357.301
Faiz gelirleri	52.202.413	39.700.800
Reeskont faiz gelirleri	14.183.055	15.986.452
Menkul kıymet satış kârı	8.514.032	6.245.590
Toplam	552.456.930	507.298.588

(*) Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin tamamını YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır.

32. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Kambiyo zararları	(1.621.571.954)	(582.099.607)
Faiz gideri	(571.488.211)	(740.674.336)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim*	(151.285.520)	(121.777.907)
Reeskont faiz giderleri	(13.692.472)	(28.960.299)
Menkul kıymet satış zararları	(1.946.823)	(249.238)
Toplam	(2.359.984.980)	(1.473.761.387)

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 76.324.986 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 5.275.988 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 69.684.546 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır (31.12.2019: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 44.117.073 TL, YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.: 14.404.858 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 63.255.976 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2020	01.01.2019
Pay başına kazanç	31.12.2020	31.12.2019
Dönem net kârı/(zararı)	949.245.762	2.616.466.679
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	186.552.712	400.033.588
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	762.693.050	2.216.433.091
Hisse adedi	75.000.000	75.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)*	10,17	29,55

(*) Pay başına kâr/(zarar), Ana Ortaklık dönem kârı/(zararının) yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	531.568.049	553.372.119	19.159.535	157.868.122	1.373.836.857	1.230.979
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	531.568.049	553.372.119	19.159.535	157.868.122	1.373.836.857	1.230.979
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	108.733.512	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(108.733.512)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	391.674.372	458.292.738	36.780.975	189.418.468	1.066.389.593	2.951.504
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	391.674.372	458.292.738	36.780.975	189.418.468	1.066.389.593	2.951.504
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	99.780.111	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(99.780.111)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riski

Döviz Pozisyonu Tablosu – 31.12.2020	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000) Tenge
1. Ticari Alacaklar	70.338.317	1.159.650	1.113.712	-	2.967.779
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	1.284.760.099	36.368.753	99.833.010	4.223	6.788.188
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	316.702.410	628.268	1.983.907	39.159	16.836.481
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.671.800.826	38.156.671	102.930.629	43.382	26.592.448
5. Ticari Alacaklar	165.287.155	-	-	-	9.470.954
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	7.597.418	1.035.000	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	172.884.573	1.035.000	-	-	9.470.954
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.844.685.399	39.191.671	102.930.629	43.382	36.063.402
10. Ticari Borçlar	284.347.772	3.999.239	5.531.859	-	11.755.721
11. Finansal Yükümlülükler	1.316.598.510	-	99.424.172	1.860	24.121.983
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	347.506.909	422.626	525.199	-	19.463.302
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	331.623	-	-	-	19.002
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.948.784.814	4.421.865	105.481.230	1.860	55.360.008
14. Ticari Borçlar	4.580.177.536	1.037.285	507.617.019	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	6.539.071.566	-	648.799.718	-	39.809.094
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	144.396.637	-	16.030.000	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	11.263.645.739	1.037.285	1.172.446.737	-	39.809.094
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	13.212.430.553	5.459.150	1.277.927.967	1.860	95.169.102
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(11.367.745.154)	33.732.521	(1.174.997.338)	41.522	(59.105.700)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(11.691.713.359)	32.069.253	(1.176.981.245)	2.363	(75.923.179)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	118.646.333	302.071	5.925.029	-	4.962.802
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	854.042.585	2.787.034	117.881.584	41	3.428.502
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	45.926.785	651.719	2.056.140	1.930	1.817.685
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.018.615.703	3.740.824	125.862.753	1.971	10.208.989
5. Ticari Alacaklar	48.567.275	-	-	-	3.112.191
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	6.358.786	1.000.000	-	-	26.823
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	54.926.061	1.000.000	-	-	3.139.014
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.073.541.764	4.740.824	125.862.753	1.971	13.348.003
10. Ticari Borçlar	170.193.041	2.380.236	3.237.250	20.420	8.610.142
11. Finansal Yükümlülükler	550.197.219	-	79.183.749	-	1.510.864
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	34.160.506	209.714	-	-	2.109.178
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.325.780	-	-	-	84.956
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	755.876.546	2.589.950	82.420.999	20.420	12.315.140
14. Ticari Borçlar	6.323.339	1.045.445	17.019	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.437.322.098	-	631.304.562	-	15.300.252
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	28.020.926	-	4.213.293	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	4.471.666.363	1.045.445	635.534.874	-	15.300.252
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.227.542.909	3.635.395	717.955.873	20.420	27.615.392
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.154.001.145)	1.105.429	(592.093.120)	(18.449)	(14.267.389)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.204.960.936)	(546.290)	(594.149.260)	(20.379)	(16.026.941)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2019: %20).

31.12.2020	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	49.522.714	(49.522.714)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	49.522.714	(49.522.714)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(2.116.851.704)	2.116.851.704
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.116.851.704)	2.116.851.704
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	82.577	(82.577)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	82.577	(82.577)
Kazakistan Tengesi'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	(206.302.618)	206.302.618
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)	(206.302.618)	206.302.618
TOPLAM (3+6+9+12)	(2.273.549.031)	2.273.549.031

31.12.2019	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	1.313.294	(1.313.294)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.313.294	(1.313.294)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(787.554.901)	787.554.901
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(787.554.901)	787.554.901
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	(28.694)	28.694
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(28.694)	28.694
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	(44.529.928)	44.529.928
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)	(44.529.928)	44.529.928
TOPLAM (3+6+9+12)	(830.800.229)	830.800.229

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Likidite Riski;

Likidite riski, Group'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Group'un 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

31.12.2020							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	10.158.606.880	12.444.503.712	619.781.189	1.284.259.203	5.546.903.093	4.993.560.227	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	600.613.280	874.821.934	32.556.539	97.207.558	504.731.854	240.325.983	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	191.419.267	199.484.230	9.484.230	-	190.000.000	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	5.725.883.227	5.729.609.069	2.005.363.174	350.663.295	515.664.815	2.857.917.785	-
Diğer borçlar	226.562.087	226.562.087	-	226.562.087	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	5.512.877	5.512.877	-	5.512.877	-	-	-
Borç karşılıkları	80.455.906	80.455.906	-	80.455.906	-	-	-
Diğer yükümlülükler	63.678.115	63.678.115	63.678.115	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.397.088	10.397.088	-	-	-	-	10.397.088

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2019							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	7.152.967.348	9.180.549.238	270.611.698	694.703.219	3.891.386.239	4.323.848.082	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	380.457.856	702.845.017	26.354.834	77.831.330	401.391.083	197.267.770	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	528.758.521	607.260.550	224.547.010	157.727.890	224.985.650	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	4.413.425.005	4.419.477.265	1.470.017.274	343.523.010	350.937.630	2.254.999.351	-
Diğer borçlar	322.742.973	322.742.973	-	322.742.973	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	7.795.564	7.795.564	-	7.795.564	-	-	-
Borç karşılıkları	44.663.520	44.663.520	-	44.663.520	-	-	-
Diğer yükümlülükler	30.293.885	30.293.885	30.293.885	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.762.421	9.762.421	-	-	-	-	9.762.421

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Söz konusu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Borçlar	18.990.391.496	14.573.940.563
Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.375.067.836)	(1.069.341.097)
Net Borç	17.615.323.660	13.504.599.466
Net Borç	17.615.323.660	13.504.599.466
Toplam Özkaynaklar	8.886.192.991	7.835.162.440
Toplam Sermaye	26.501.516.651	21.339.761.906
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,66	0,63

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

36. FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülüklerin araştırılması,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	46.199.250
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	484.825.781
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	45.830.553	-	-
Türev Araçlar	-	4.024.676	-
Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	459.315.655	-

31.12.2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	47.008.601
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	465.257.781
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	41.154.126	-	-
Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	286.868.009	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

37. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

Rapor sonrasında ortaya çıkan olaylar düzeltici olaylar değildir, ancak şirketin yönetimi rapor tarihinden sonraki genel olayların açıklanmasını gerekli ve uygun görmektedir;

Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) tarafından, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı olumsuz koşullar nedeni ile Şirket'in sözleşmesi gereği yapmış olduğu başvurusunu değerlendirilmiş, mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına, Şirket tarafından 2020 ve 2021 yılında yapılması gereken kira ödemelerinin, Hazine tahvillerine uygulanan ilgili vadedeki ikincil piyasa getiri faiz oranı ile uygulanacak faiz ile birlikte sırasıyla 2022 ve 2023 yıllarında yapılmasına karar verilmiştir.

5 Mart 2021 tarihinde, Şirket'in yatırım harcamaları finansmanı için European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") bankasından kullanmış olduğu ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.202.458.328 TL tutarındaki kredisine ilişkin; EBRD'den 20 Aralık 2020 hesaplama tarihi itibarıyla Şirket'in, Kredi Sözleşmesinin 7.01(b) maddesinde yer alan mali sözleşmeye uyması gerekliliğinden feragat ettiğine dair feragat mektubu alınmıştır.

Ek - 1

	31.12.2020			01.01.2020 - 31.12.2020		
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	11.410.027.386	2.252.405.776	9.157.621.610	2.596.478.369	293.481.441	2.889.959.810
Proje finansmanı şirketleri (b)	8.078.603.612	927.802.924	7.150.800.688	1.858.248.257	248.289.690	2.106.537.947
Proje Dışı (a-b)	3.331.423.774	1.324.602.852	2.006.820.922	738.230.112	45.191.751	783.421.863

	31.12.2019			01.01.2019-31.12.2019		
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	8.291.212.676	1.722.950.736	6.568.261.940	4.126.862.030	232.326.550	4.359.188.580
Proje finansmanı şirketi (b)	5.450.328.440	653.761.298	4.796.567.142	3.470.924.868	198.766.533	3.669.691.401
Proje Dışı (a-b)	2.840.884.236	1.069.189.438	1.771.694.798	655.937.162	33.560.017	689.497.179

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., Türkistan Uluslararası Havalimanı Ltd. Şti. (TIA) ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 31.12.2020 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı 2,56 olarak hesaplanmıştır (31.12.2019: 2,57).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr