

## T.C. MARMARİS ( SULH HUKUK MAH. ) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

### 2012/5 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Muğla, Marmaris, Bayır Köyü , Torulca Mevkii ,2315 parsel sayılı, 1.839.00 m2 miktarlı tarla niteliğindeki taşınmaz 1/19'ar pay olarak Ali VURAL,Ayşe ALPER ,Beşnaz VURAL, Cem VURAL, Esmâ VURAL, Fatma İŞLER, Hacer VURAL ,Hasan VURAL, Hüseyin VURAL, Mehmet Ali VURAL,Mehmet Ali VURAL, Nevcihan VURAL, Ozan VURAL, Sedat VURAL , Sevcihan VURAL, Süleyman VURAL , Şengül ULUPINAR , Şennar VURAL, Talat VURAL adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz içerisinde hiçbir yapılanma yoktur. Taşınmaz içerisinde hali hazırda zirai yönden bir ekim yoktur. Eskiden ekilmiş zirai bitkiler mevcuttur. Taşınmaz arazi 4 set halinde düzlenmiş ve her bir set düz bir arazi olarak bulunmaktadır. Mevcut köy yoluna cephesi vardır. Elektrik ve suyu mevcut olup köyün ulaşım olanaklarından yararlanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde 12 adet Köknar, 2 adet Çam, 2 adet Zeytin ağacı bulunmaktadır.

**İmar Durumu** : Muğla İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22/10/2012 tarihli yazılına göre; taşınmaz Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kalmaktadır. Ancak Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 28/01/2010 tarih ve 167 sayılı yazısı gereği bu alanlarda kırsal konut nitelikli konut yapıları için en küçük parsel 5000 m2 olacaktır denildiğinden söz konusu taşınmazın 5000 m2 den küçük olmasından dolayı taşınmazlara imar durum belgesi düzenlenememekte ve inşaat izni (ruhsat) verilememektedir.

**Kıymeti** : 56.450,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. **Satış Günü** : 06/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. **Satış Günü** : 04/03/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : MARMARİS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

#### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Muğla İl, Marmaris İlçe, Bayır Köyü, Torulca Yol Mevkii, 642 Parsel Nolu 3.545 m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmaz Süleyman oğlu Mehmet VURAL adına kayıtlı olup, içerisinde hiçbir yapılanma yoktur. Taşınmaz tarla içerisinde hali hazırda zirai yönden bir ekim yoktur. Tarla içerisinde eskiden ekilmiş zirai bitkiler mevcuttur. Taşınmaz arazi 1 set halinde düzlenmiştir. Elektrik ve suyu mevcut olup köyün ulaşım olanaklarından yararlanılmaktadır. Taşınmaz içerisinde 2 adet Çınar, 2 adet Defne ağacı mevcuttur.

**İmar Durumu** : 2315 parselle aynı.

**Kıymeti** : 88.945,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. **Satış Günü** : 06/02/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. **Satış Günü** : 04/03/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : MARMARİS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

#### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Muğla İl, Marmaris İlçe, Bayır Köyü, Derepinar Mevkii, 743 Parsel Nolu, 2.785 m2 yüzölçümlü taşınmaz Süleyman oğlu Mehmet Vural adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz içerisinde eski bir tek katlı yığma köy evi vardır. Köy evi 40 m2 taban alanındadır. Hali hazırda içinde ikame edilmektedir. Çatısı ondülün kaplıdır. Ev yol kenarındadır. Taşınmaz tarla içerisinde hali hazırda zirai yönden bir ekim yoktur. Eskiden ekilmiş zirai bitkiler mevcuttur. Taşınmaz arazi 4 set halinde düzlenmiş ve her bir set düz bir arazi olarak bulunmaktadır. Mevcut köy yoluna cephesi vardır. Elektrik ve suyu mevcut olup köyün ulaşım olanaklarından yararlanılmaktadır. Taşınmaz içerisinde 1 adet Badem, 3 adet Çam, 2 adet Zeytin ve 1 adet Alıç ağacı mevcuttur.

**İmar Durumu** : Muğla İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22/10/2013 tarihli yazısına göre; 743 parsel "Kırsal Yerleşim Alanı" kullanımında kalmaktadır. Bu alanlarda geçiş dönemi yapılanma koşulları geçerli olup buna dair bilgiler dosyasında bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 217.535,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. **Satış Günü** : 06/02/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. **Satış Günü** : 04/03/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri** : MARMARİS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

#### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Muğla İl, Marmaris İlçesi, Bayır Köyü, Kızılağaç Mevkii, 221 Parsel Nolu, 364 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmaz Süleyman oğlu Mehmet Vural adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz içerisinde hiçbir yapılanma yoktur. Hali hazırda zirai yönden bir ekim yoktur. Ana yola cephesi yoktur. Kısmi taşlıktır. Eskiden ekilmiş zirai bitkiler mevcuttur. 1 adet Zeytin ağacı mevcut olup, Köyün ulaşım olanaklarından yararlanılmaktadır.

**İmar Durumu** : 2315 parselle aynı.

**Kıymeti** : 9.240,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. **Satış Günü** : 06/02/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

2. **Satış Günü** : 04/03/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

**Satış Yeri** : MARMARİS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

#### 5 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Muğla, Marmaris, Bayır Köyü, Kızılağaç mevkii, 223 Parsel Nolu, 18.970 m2 miktarlı, tarla niteliğindeki taşınmaz, Süleyman oğlu Mehmet VURAL adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz içerisinde hiçbir yapılanma yoktur. Taşınmaz içerisinde hali hazırda zirai yönden bir ekim yoktur. Eskiden ekilmiş zirai bitkiler mevcuttur. Taşınmaz arazi 3 set halinde düzlenmiş ve her bir set düz bir arazi olarak bulunmaktadır. Mevcut köy yoluna cephesi vardır. Elektrik ve suyu mevcut olup köyün ulaşım olanaklarından yararlanılmaktadır. Taşınmaz içerisinde 1 adet Badem, 1 adet Çam, 1 adet Menengiç, 7 adet Zeytin, 2 adet İncir, 2 adet Dağ Armudu, 2 adet Alıç ağacı mevcuttur.

**İmar Durumu** : Muğla İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22/10/2012 tarihli yazısında; 223 nolu parselin

"Tanımsal Niteliği Korunacak Alan" kullanımında kaldığını, kamuya ait kadastral bir yola cephesinin olup olmadığı anlaşılmadığından, kadastral yola cephesi olması halinde yapılanma koşulları yazı ekinde gönderilmiş olup dosyasındadır.

**Kıymeti** : 1.234.470,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. **Satış Günü** : 06/02/2014 günü 16:00 - 16:10 arası

2. **Satış Günü** : 04/03/2014 günü 16:00 - 16:10 arası

**Satış Yeri** : MARMARİS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

**Satış şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uva.gov.tr](http://esatis.uva.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/11/2013

(İİK m.126) (\*) liğiller tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 69894 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de