

# AŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## 40 ESAS

Bilirkişilerce yapılan inceleme ve hesaplamalar neticesinde;  
İnşaat Mühendisi Bilirkişi tarafından yapılan tespitler = 4.918.809,65 TL  
Makine Mühendisi Bilirkişi tarafından yapılan tespitler = 741.300,00 TL  
TOPLAM = 5.660.109,65 TL

Davaya konu Karaman İli Pirireis Mahallesi 1253 ada 114 nolu parsel ve üzerinde bulunan yapılar ile makine teçhizatlarının toplam değerinin 5.660.109,65 TL olarak hesaplanmış olup, bu muhammen bedelle satılacaktır.

Söz konusu taşınmaz Karaman Organize Sanayi bölgesi OSB Uygulama Yönetmeliğinin 101.Maddesinde yer alan OSB'lerden Karma OSB'ye girmektedir. Karaman Organize Sanayi Bölgesi Mütesebbis Heyetinin Kararı ile "OSB içerisinde mermer ve traverten işleme tesislerine izin verilmemektedir" denilmektedir.

Buna göre;

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanununun 15/ 3. fıkrasında "Katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yoluyla satışı halinde; Bakanlık ve OSB alacaklarının öncelikle ödenmesi koşuluyla, bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluşa satış yapılabilir. Satış ilanlarında kuruluş protokolünde yer alan katılımcı niteliklerine de yer verilir" hükmü de dikkate alınarak Karaman Organize Sanayi Bölgesinin Kuruluş Protokolünün 6.maddesi Mütesebbis Tesekkülün 11/08/2000 tarihli ve 163 sayılı kararı uyarınca sektör grupları aşağıdaki gibidir.

1-) Gıda Sanayi, 2-) Tütün ve tütün mamulleri Sanayi, 3-) Dokuma ve giyim Sanayi, 4-) Orman Sanayi 5-) Kağıt Sanayi, 6-) Basım Sanayi, 7-) Deri Mamulleri Sanayi, 8-) Lastik Sanayi, 9-) Plastik Sanayi 10-) Kimya Sanayi 11-) Petrokimya Sanayi 12-) Petrol Ürünleri Sanayi, 13-) Gübre Sanayi, 14-) Çimento Sanayi, 15) Pısmıs Kil ve Çimento Gereçleri sanayi 16-) Cam Sanayi, 17-) Demir ve Çelik Sanayi, 18-) Demir Dışı Metaller Sanayi 19-) Madeni Eşya Sanayi, 20-) Elektriksiz Makineler Sanayi, 21-) Tarım Alet ve Makineleri İmalat Sanayi. 22-) Meslek- Bilim- Ölçü- kontrol ve Optik Donatımı İmalatı 23-) Elektrikli Makineler Sanayi, 24-) Elektronik Sanayi, 25-) Karayolu Taşıtları İmalat Sanayi, 26-) Demiryolu taşıtları İmalat Sanayi 27-) Uçak İmalat Sanayi 28) Yem Sanayi,

Ayrıca Organize Sanayi Bölgeleri uygulama yönetmeliğinin 101. maddelerinde bahsedilen faaliyet sınırlamaları mevcuttur.

Buna göre;

MADDE 101 - (Değişik: RG-8/8/2012-28378)

(1) OSB'lerde, aşağıdaki tesisler kurulamaz:

a) Karma ve ihtisas OSB'lerde;

- 1) Ham petrol rafinerileri,
- 2) Kömür veya bitümlü sıstın sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler,
- 3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
- 4) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingerleri üreten tesisler,
- 5) Nükleer güc santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- 6) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- 7) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- 8) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- 9) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının olumlu görüşü doğrultusunda OSB tarafından kurulmasına izin verilen; kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı, metal, plastik, ahşap, naylon, lastik, kauçuk, kağıt, karton, cam, iplik ve benzeri atık ve hurdaları ara veya nihai ürüne çeviren tesisler haric olmak üzere, her türlü atığın; geri kazanımı, ayrıştırılması, yakılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla arıtılması, nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler.

b) Karma OSB'lerde;

- 1) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
- 2) Petrokimya kompleksleri,
- 3) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler haric; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kirec, alçı ve zımpara tesisleri,
- 4) Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- 5) Zirai mücadele ilaçları için hammadde üretimi yapan tesisler,
- 6) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- 7) Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- 8) Talk, barit, kalsit, antıman ve benzeri kırma ve öğütme tesisleri,

(2) OSB; karma OSB'lerde, yukarıda sayılan tesisler ile OSB'nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörlerini veya mevcut sektör yapısını, tesisin faaliyetinden kaynaklanan çevresel etkilerini, altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkilerini, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisini, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisini dikkate alarak kurulmasında sakınca gördüğü diğer tesislerin kurulmasına ilişkin olarak, üniversite ve konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verir.