



**EMLAK KONUT**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İSTİRAKİDİR

# İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI AÇIK İHALE USULÜ İLE İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

**İŞİN ADI:** "İstanbul Kayabaşı Emlak Konutları 2. Etap Konut, Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatları ile Ataşehir İlçesinde; Okul, Spor Salonu ve İlçe Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yapım ve Tadilat İşleri"

- İnşaat yapım işi ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İnşaat Yapım İşleri İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında "Açık İhale Usulü" ile "Ön Yeterlik Değerlendirmesi" ve "Mali Teklif Alma" olarak iki ayrı oturum halinde, iki ayrı günde yapılacaktır. İhalenin 1. oturumunda (Ön Yeterlik Değerlendirmesi), İstekliler tarafından Şirket'e teslim edilen ön yeterlik zarfları içerisindeki istenilen tüm belgelerin (Mali Teklif Mektubu, Geçici Teminat ve Banka Referans Mektubu veya Mektupları hariç), İhale komisyonunca değerlendirilmesi sonucunda, yeterli görülen İstekliler, yazı ile ihalenin 2. oturumuna (Mali Teklif Alma) davet edilecektir.
- İhalenin 1. Oturumu 22.12.2015 Salı günü saat: 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye yerli gerçek veya tüzel kişi veya kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise, yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.
- İhale dosyası, Şirketin aşağıda belirtilen adresinde 09:00 - 17:30 saatleri arasında bedelsiz olarak görülebilir veya **1.000,00 TL** bedel karşılığı satın alınabilir. İhaleye teklif edecek İstekliler'in, ihale dosyasını satın alması zorunludur.

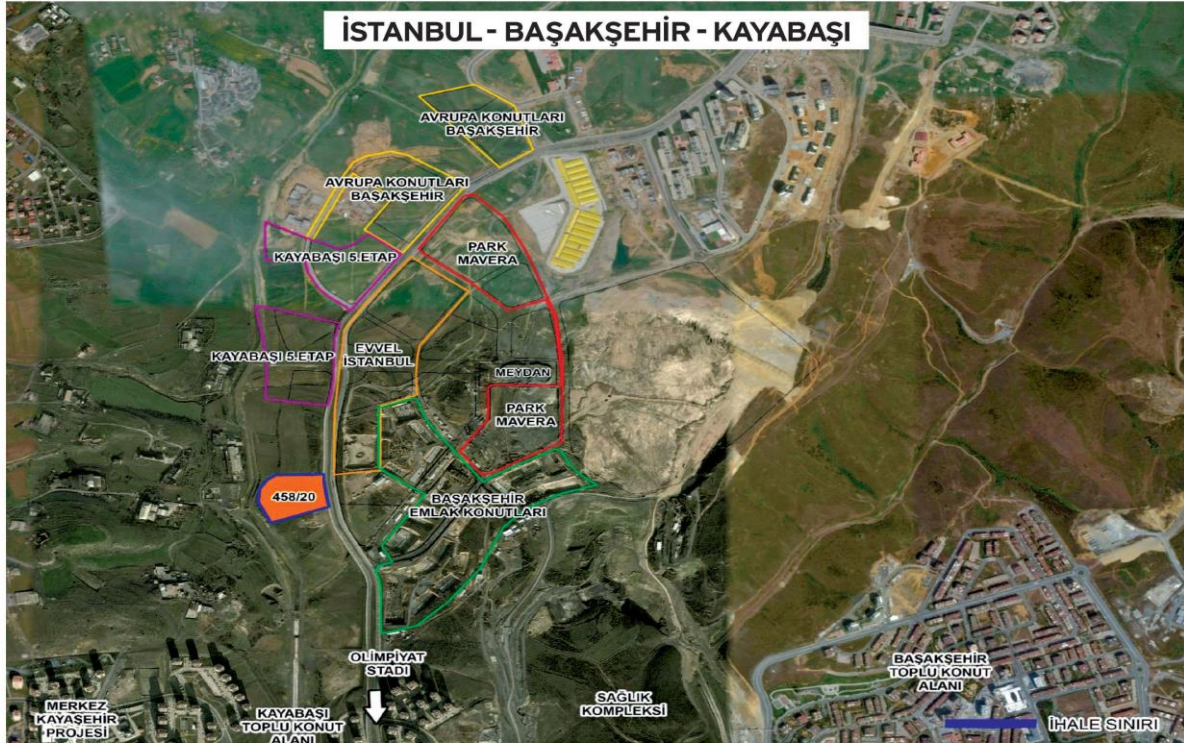
## İhaleye Esas Taşınmazların Tapu, İnşaat ve Ruhsat Bilgileri

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel No.	Yapı Cinsi	Arsa Alanı	Ruhsata Esas İnşaat Alanı	Bağımsız Bölüm Sayısı
					(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	Konut
İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	458/20	Konut	24.272,40	62.745,14	271
	Ataşehir	Barbaros	3346/2	Okul ve Spor Salonu	13.991,48	5.796,00	-
	Ataşehir	Barbaros	3328/4	Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası	6.101,30	3.276,00	-
Toplam					44.365,18	71.817,14	271

### İşin Niteliği, Türü ve Miktarı

- 1 - Başakşehir İlçesi, Kayabaşı mahallesinde, konvansiyonel kalıp sistemiyle 271 adet konut inşaatı ile ada içi yollar ve çevre düzenleme inşaatı işleri,
- 2 - Ataşehir İlçesi, Barbaros mahallesinde, Okul Binasının tadilatı ve Spor Salonu inşaatı işleri,
- 3 - Ataşehir İlçesi, Barbaros mahallesinde, İlçe Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binasının ikmal inşaatı işleri,

## İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası



Detaylı Bilgi için: [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr)'yi ziyaret edebilirsiniz. İrtibat Telefonu: 0216 579 15 15 (Pbx)