

ZIMPARA MAK.- ZIMPARA TAŞI MAKINASI- 1 ADET -150,00 TL  
ÇALIŞMA MASASI- ÇALIŞMA TEZGAHI DEMİR- 1 ADET 500,00 TL  
ÖLÇÜ ALETLERİ- 25 ADET MUHTELİF -KUMPAS MIKROMETRE -1 ADET 10.000,00 TL  
ALET EDA VAT- MUHTELİF MATKAP, KATER VE DİĞERLER-11 ADET 4.000,00 TL

#### LABORATUAR

87- ÇEKME MAKINASI- ALSA-2001 BILGISAYARLI ÇEKME DENEYİ MAKINASI- 1 ADET 25.000,00 TL

88- ELEKTRONİK TERAZI -ELEKTRONİK TERAZI- 1 ADET 1.000,00 TL

KLİMA -TOSHIBA- 18.000 BTU -1 ADET 400,00 TL

KIVIRMA- KIVIRMA MAKINASI -1 ADET 750,00 TL

HASSAS TERAZI-HASSAS TERAZI- 1 ADET 500,00 TL

PUNTA MAKİNESİ- PUNTA MAKİNESİ -1 ADET 600,00 TL

VİNÇ TIPI BASKUL- VİNÇ TIPI BASKUL- 2 ADET 7.000,00 TL

#### ARITMA TESİSİ

89- BIYOLOJİK ARITMA -TÜM EKİPMANLARI İLE -1 ADET 15.000,00 TL

#### ISITMA TESİSAT BÖLÜMÜ

90- KAZAN-SU KAZANI-2 ADET 1.500,00 TL

ISITMA SİSTEMİ -DOĞALGAZLI KAZAN -1 ADET 5.000,00 TL

HIDRAFOR GRUBU -HIDRAFOR- 2 ADET 5.000,00 TL

#### YEMEKHANE

91- BUZDOLABI- FREZER CAMEKANLI DOLAP-1 ADET 750,00 TL

DERİN DONDURUCU- ARÇELİK DERİN DONDURUCU- 1 ADET 500,00 TL

OCAK SANAYİ TIPI- 6 GÖZLÜ- 1 ADET 700,00 TL

ÇAY MATİK- ÇAY MATİK- 2 ADET 200,00 TL

MUHTELİF CR Nİ TENCERE, TAVA , KEPÇE, KAŞIK, ÇATAL 1 ADET 1.500,00 TL

BUZDOLABI -3 GÖZLÜ ET DOLABI- 1 ADET 2.000,00 TL

BENMARI-2 BÖLMELİ-1 -300,00 TL

SEBİL-SEBİL- 1 ADET 100,00 TL

SEHPA -CR Nİ SERVİS SEHPASI- 2 ADET 200,00 TL

MASA- PLASTİK MASA-6 ADET 60,00 TL

SANDALYE- PLASTİK SANDALYE -20 ADET 100,00 TL

SOYUNMA ODASI

DOLAP- SOYUNMA DOLABI- 4 GÖZLÜ-20 ADET 400,00 TL

#### KANTAR

92- KANTAR -80 TONLUK BILGISAYARLI- KAMYON KANTARI -1 ADET 15.000,00 TL

MUHTELİF HURDA- FABRİKA SAHASINDAKİ MUHTELİF HURDA- 5.000,00 TL

**MAKİNE ve DEMİRBAŞLAR TOPLAM DEĞERİ : 3.743.140,00-TL**

**KIYMETİ :** Arsa Değeri (9.743.164,20-TL), Yapı ve Tesisler Bedeli (4.152.237,00-TL) ve Makine Ve Demirbaşlar Bedeli: 3.743.140,00-TL olmak üzere **toplam 17.638.541,20-TL** Kıymet takdir edilmiş olup, bu bedel üzerinden satışa çıkarılmıştır.

**Adresi :** Horozgediği Köyü Pınarpepe Mevkii 102 Ada 6 Parsel Aliağa / İZMİR

**Yüzölçümü :** 44.287,11 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı :**

**İmar Durumu :** Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 14.06.2013 tarih ve 4154 sayılı yazısı uyarınca taşınmaz 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı imar planında, büyük kısmı E:0.40, H Teknoloji gereği sanayi alanı, küçük bir kısmı yol olarak planlı olup, söz konusu parselde imar uygulaması yapılması gerekmektedir.

**Kıymeti :** 17.638.541,20 TL

**KDV Oranı :** Arsa ve bina değeri için kdv den muaf, makine ve demirbaş mallar % 18 ve değişen oranlarda 2007/13033 sayılı bakanlar kurulu kararnamesine ek 1-11 listelerde bulunan oranlar.

#### Kayındaki Şerhler :

1. **Satış Günü :** 25/09/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. **Satış Günü :** 21/10/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri :** ALIAGA İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ

#### Satış Şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmî, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar vc kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/3 iflas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/08/2013

Müflis Sözer Demir Çelik İnşaat Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş İflas İdare Üyeleri

Av. Ahmet EROĞLU

Av. Esen YEGIN

Av. Nurgünere EREKUL