



01.01.2019 – 31.03.2020 DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

I-ŞİRKET PROFİLİ

1. Şirket Bilgileri

Raporun Dönemi	: 01.01.2020 - 31.03.2020
Ortaklığın Unvanı	: METAL GAYRİMENKUL A.Ş..
Ticaret Sicil No	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 580987 sicil no
Merkez Adresi	: Göktürk Merkez Mahallesi, İstanbul Caddesi Arcadiumlife II Sitesi N26 K/2 Eyüp - İSTANBUL Şubemiz Bulunmamaktadır.
Telefon No	: 0212 322 65 65
Faks No	: 0212 322 53 22
İnternet Adresi	: www.metalgayrimenkul.com

2. Şirket Yönetimi

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlangıç/Bitiş Tarihleri
Vedat SAÇAKLIOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	23.07.2019 – Devam Ediyor
Ömer SAÇAKLIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2018 - Devam Ediyor
Özüm SAÇAKLIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2018 - Devam Ediyor
Hüseyin SAÇAKLIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	23.07.2019 - Devam Ediyor
İbrahim Halil SAÇAKLIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	09.10.2019- Devam Ediyor

Yönetim Kurulunun Yetkileri

Şirket Ana Sözleşmesinin 8.Maddesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse işbu ana sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri

Ömer SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1958 Şanlıurfa doğumludur, Lise mezunudur. Küçük yaşlardan itibaren ticari hayatın içerisinde yer almıştır. Gaz, Kuyumculuk, Tekstil sektörlerinde yer aldıktan sonra inşaat sektöründe ki yatırımlar yapmak üzere çeşitli bölgelerden gayrimenkuller alarak, bunların üzerinde inşaat projeleri geliştirmiştir. METAL YAPI KONUT A.Ş 'nin kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkanlığı görevini üstlenmektedir.

Özüm SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1990 İstanbul doğumludur. Koç Üniversitesi Ekonomi Bölümü Mezunudur. Saçaklı Holding A.Ş de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

VEDAT SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Başkanı

1984 Yılı İstanbul doğumludur. 20 yılı aşkın iş deneyimi ile Metal Varlık Yönetimi A.Ş. de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

HÜSEYİN SAÇAKLIOĞLU– Yönetim Kurulu Üyesi

1993 Yılı doğumlu olan Hüseyin SAÇAKLIOĞLU Akdeniz Üniversitesi İşletme ve Anadolu Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü Mezundur. Yıldız Teknik Üniversitesi Modern Parasal Ekonomi üzerine Yüksek Lisansını tamamlamış halen İstanbul Üniversitesi İktisat Bölümünde eğitimine devam etmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu Düzey 3(İleri Düzey), Türev Araçları ve Kredi Derecelendirme Lisanslarına sahiptir.

3. Ortaklık Yapısı

Sermayenin Ortaklar Arasında Dağılımı

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Metal Gayrimenkul A.Ş.'nin kayıtlı sermayesi 50.000.000,-TL ödenmiş sermayesi 10.000.000,-TL'dir.

PAY SAHİBİNİN ADI GRUBU HİSSE ADEDİ	ADIGRUBU	HİSSE ADEDİ
METAL YAPI KONUT A.Ş.	A GRUBU	20.000
METAL YAPI KONUT A.Ş.	B GRUBU	186.707
ÖMER SAÇAKLIOĞLU	B GRUBU	4.100.000
DOĞAN DEMİR	B GRUBU	1.243.110
GÜNCE DEMİR	B GRUBU	999.000
DİĞER	B GRUBU	3.451.183
TOPLAM		10.000.000

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirket hisselerinin 20.000 adeti A grubu, 9.980.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin 20.000 adeti METAL YAPI KONUT A.Ş'a aittir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 4'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

Sermayenin %10'undan fazlasına sahip ortakların adları ve sermayedeki oranları

Adı Soyadı / Ünvanı	Pay oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Ömer SAÇAKLIOĞLU	41,00%	4.100.000

Doğan DEMİR	12,43%	1.243.110
--------------------	--------	-----------

4. Kadro- Personel

Şirketimiz üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri şu şekildedir. Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu Handan Dilan ÖZBİLEN'dir.

5. Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

3 tarihi itibarıyla, dönem içinde (01.01.2020 – 31 Mart 2020) yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler toplamı brüt 26.709 – TL'dir.

6. İlişkili Taraf İşlemleri

Şirketimizin Grup şirketlerimizden Metal Yapı Konut Anonim Şirketi, Karmen Yapı Anonim Şirketi ve Zincir Yapı Anonim Şirketi ile 07.03.2017 tarihinde imzalanan ve aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurusu yapılan inşaat malzemesi temini konusundaki çerçeve anlaşmaları kapsamında Şirketimiz 2019 yılının ilk altı ayında ilişkili taraflara 54.424 TL tutarında inşaat malzemesi satışı gerçekleştirmiştir.

Şirketimizin 31.03.2020 tarihi itibarı ile ilişkili taraflara kayda değer bir borcu bulunmamaktadır. Karmen Yapı A.Ş. hisselerinin satışı nedeni ile Metal Yapı Konut A.Ş.'den 31.03.2020 tarih itibarı ile toplam 8.318.166 TL Ömer SAÇAKLIOĞLU'ndan 4.652.000 TL alacağı bulunmaktadır.

TTK 199. MADDE KAPSAMINDA HAKİM VE BAĞLI ORTAKLIKLAR İLE İLİŞKİLER RAPORU
METAL GAYRİMENKUL A.Ş.'nin hakim ortağı yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz tanıyan 20.000 A grubu hisselerinin tamamına 15/04/2013 tarihi itibarıyla sahip olması nedeni ile METAL YAPI KONUT A.Ş.'dir.

Geçmiş faaliyet döneminde hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına hukuki işlemler bulunmamaktadır.

Geçmiş faaliyet döneminde hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi işlem olmamıştır. Buna istinaden bu yönde bir önlem kararı yoktur.

Şirketimiz, hakim şirket ve ona bağlı şirketlerle 01.01.2020- 31.03.2020 faaliyet döneminde yapılan tüm işlemlerde Tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hakim şirketin yönlendirilmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki işlemler hakim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan, tüm önlemler değerlendirilmiştir. 01.01.2020 – 31.03.2020 faaliyet döneminde ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemden dolayı Şirketimizin böyle bir zarara uğramadığını ve menfaat temin edilmediğini hakim ortağın elde ettiği menfaatlerin veya zararın denkleştirilmesinin söz konusu olmadığını beyan ederiz.

7. Hisse Fiyatlarının Dönem İçinde Gösterdiği Gelişme

Şirketin BİST'de işlem gören paylarının fiyatı dönem içerisinde 1,00TL ile 1.38 TL arasında değişiklik göstermiştir.

II- FAALİYET BİLGİLERİ

1. Dönem Faaliyetleri

Borsa İstanbul Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olan Şirketimiz faaliyetlere başlanması amacıyla Metal Yapı Konut Anonim Şirketi, Karmen Yapı Anonim Şirketi, Zincir Yapı Anonim Şirketi ve Naturel Wood

Ahşap Anonim Şirketi ile 07.03.2017 tarihinde imzalanan çerçeve anlaşmaları kapsamında 2019 yılında da faaliyetlerine devam etmiştir. Ancak özellikle inşaat sektörünün içinde bulunduğu dar boğaz nedeni ile 2020 yılında henüz aşama kaydedilememiştir.

Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar;

İstanbul Menkul Kıymet Borsası 08 Şubat 2013 tarihinde yapmış olduğu açıklama ile dönüşüm sonrası faaliyetinin bulunmaması nedeniyle, İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 24/a. ve 27. maddeleri ve Gözaltı Pazarı Genelgesi'nin III. Maddesinin (c) bendi ve IV. Maddesi uyarınca "Şirket" paylarının İkinci Ulusal Pazar kaydından çıkarılmasına ve 11 Şubat 2013 tarihinden itibaren İMKB Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlamış ve halen Yakın İzleme Pazarında işlem görmektedir.

Şirket yönetim kurulu 14.05.2013 tarih ve 2013/10 sayılı kararı ile esas sözleşmede değişikliğe gitmiş. Bunun için SPK dan 19.07.2013 tarih ve 2287 sayılı yazısı ile ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2013 tarih ve 58971 sayılı yazıları ile izin almıştır. Şirketimizin yeni ana sözleşmesi 12.11.2013 tarihli TTSG'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler;

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibariyle çıkmış olup, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım yapmanın yanında 06.11.2013 tarihli esas sözleşme değişikliği ile faaliyet alanlarına inşaat ve gayrimenkul geliştirme konularını da ekleyerek ana faaliyet konusunu genişletmiştir. Şirket gelir getiren bir faaliyet yaratabilmek amacıyla, öncelikle 5.900.000 TL olan sermayesini 10.000.000 TL'e yükseltmiştir.

Şirketimiz 2017 yılı Mart ayı itibari ile faaliyetlere başlamıştır.

Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve nedenleri;

Şirketimiz Ana Sözleşmesi'nde dönem içerisinde değişiklik yapılmamıştır.

Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı; Şirketimizce bu dönem

içinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

2. Diğer Gelişmeler

Talip Öztürk, Metal Gayrimenkul A.Ş. Tarık Cengiz, Sedat Acar, Sermaye Piyasası Kurulu, Galip Öztürk ve Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. aleyhine "Metal Gayrimenkul A.Ş.'de 03.01.2008 tarihine kadar bulunan A Grubu İmtiyazlı hisseleri ile B Grubu İmtiyazsız hisselerine ilişkin tüm devir işlemlerinin iptali ile hisselerinin malikinin davacı olan Talip Öztürk adına tespiti ve Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tesciline" dava konusu ile İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/332 E. Sayı ile görülen davayı 19.11.2013 tarihinde ikame etmiştir.

Tarafımızca, 08.01.2014 tarihinde, dava dilekçesine karşı cevap ve itirazlarımız mahkemeye sunulmuştur. Davacı, İlgili cevap dilekçemize karşı, cevaplarını içerir dilekçe tarafımıza, 04.02.2014 tarihinde tebliğ edilmiş olup, 14.02.2014 tarihinde tekrar cevap dilekçesi ile tarafımızca cevaba cevap verilmiştir.

Talip Öztürk tarafından şirketimizin devir işleminin iptaline yönelik açılmış bulunan dava, 30.04.2014 tarihindeki ilk duruşmasında, İlk Derece Mahkemesi (Yerel Mahkeme) tarafından, Metal Gayrimenkul A.Ş. yönünden davanın H.M.K.nın 106/2 maddesi uyarınca "hukuki yarar yokluğundan reddine" karar verilmiştir.

Dava ile ilgili gerekçeli karar çıkmış olmakla birlikte, henüz tebligat yapılmadığından karar kesinleşmemiştir.

METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		13.235.904	13.273.218
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	83.810	125.754
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	107.863	86.978
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	107.863	86.978
Diğer Alacaklar	11	12.967.650	12.977.611
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	12.734	7.495
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	12.954.916	12.970.116
Türev Araçlar	12	-	-
Stoklar	13	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	153	8.503
Diğer Dönen Varlıklar	26	76.428	74.372
Toplam		13.235.904	13.273.218
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		2.524	2.524
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	2.524	2.524
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		13.238.428	13.275.742

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
KAYNAKLAR			-
Kısa Vadeli Yükümlülükler		121.078	107.935
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	92.382	68.471
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	92.382	68.471
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	26.508	18.382
Diğer Borçlar	11	1.721	20.615
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	1.721	1.015
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	-	19.600
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelemiş Gelirler	15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	467	467
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22,24	467	467
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Toplam		121.078	107.935
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
			-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.442	2.442
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	2.442	2.442
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22,24	2.442	2.442
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	25	-	-
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
			-
ÖZKAYNAKLAR	27	13.114.908	13.165.365
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		13.114.908	13.165.365
Ödenmiş Sermaye		10.000.000	10.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4.861	4.861
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.982.000	5.982.000
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)		(2.821.496)	(2.528.236)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(50.457)	(293.260)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		13.238.428	13.275.742

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmemiş	Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceli Dönem
		01.01.2020	01.01.2019
		31.03.2020	31.03.2019
Hasılat	28	-	51.128
Satışların Maliyeti (-)	28	-	(45.578)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		-	5.550
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		-	5.550
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(60.148)	(113.458)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29-30	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	20.897	14.135
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(12.230)	(18.466)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(51.481)	(112.239)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	16	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		(51.481)	(112.239)
Finansman Gelirleri	33	1.024	25.196
Finansman Giderleri (-)	33	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(50.457)	(87.043)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	35	-	(100)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		-	(100)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(50.457)	(87.143)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(50.457)	(87.143)
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı		(50.457)	(87.143)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(50.457)	(87.143)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0,0050)	(0)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-	91
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)		-	91
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(50.457)	(87.052)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)'in Dağılımı		(50.457)	(87.052)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(50.457)	(87.052)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetim Geçmemiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar				
01.01.2020 (Dönem Başı)	27	10.000.000	-	4.861	-	-	5.982.000	(2.528.236)	(293.260)	13.165.365
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	(293.260)	293.260	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	(50.457)	(50.457)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	-	(50.457)	(50.457)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.03.2020 (Dönem Sonu)	27	10.000.000	-	4.861	-	-	5.982.000	(2.821.496)	(50.457)	13.114.908
Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar				
01.01.2019 (Dönem Başı)	27	10.000.000	-	(182)	-	-	5.982.000	(2.517.923)	(10.313)	13.453.582
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	(10.313)	10.313	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	91	-	-	-	-	(87.143)	(87.052)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	-	(87.143)	(87.143)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	91	-	-	-	-	-	91
31.03.2019 (Dönem Sonu)	27	10.000.000	-	(91)	-	-	5.982.000	(2.528.236)	(87.143)	13.366.530

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	
	01.01.2020	31.03.2020	01.01.2019	31.03.2019
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI				
Dönem Karı (Zararı)		(41.944)		(4.738.631)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(50.457)		(87.143)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(50.457)		(87.143)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		27.695		(20.182)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-		-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-		-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		-		-
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		-		-
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>		-		-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(9.830)		(25.600)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(1.024)		(8.779)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		-		5.074
<i>Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>		12.078		(27.937)
<i>Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri</i>		(20.884)		6.042
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-		-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-		100
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(19.687)		(4.652.521)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1)		(63.957)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(1)		(63.957)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		9.961		(4.654.991)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(5.239)		(4.232)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		15.200		(4.650.759)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-		-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		11.833		69.408
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)</i>		11.833		69.408
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlarki Azalış (Artış)</i>		-		-
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(18.894)		(4.461)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlarki Azalış (Artış)</i>		706		(4.461)
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlarki Azalış (Artış)</i>		(19.600)		-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		8.126		6.302
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(30.712)		(4.822)
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		-		-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(42.449)		(4.759.846)
Alınan Faiz		505		-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-		21.215
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-		-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		(41.944)		(4.738.631)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI				
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit				
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI				
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit				
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce				
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(41.944)		(4.738.631)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ				
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(41.944)		(4.738.631)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	125.754		5.081.812
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	83.810		343.181

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.