

2012,222 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
TANITIM TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Turgutlu İlçe, 2181 Ada No, 10 Parsel No, İrlamaz köyü;

Taşınmazta İdari Bina, Fabrika Binası ve Sayısı ve Arsası olarak kayıtlı bulunan 9.000,60 m² lik taşınmazın tamamı satılıktır.

Özellikleri : Parsel İmar uygulaması ile oluşmuş imar parselidir. İmar planında sanayi alanında kalmaktadır. Binaların ve arsanın değerlendirilmesi; Parsel üzerinde idari bina, sosyal bina, fabrika binası, belediye binaları mevcut olup, geriye kalan sa-

tanınmazın tamamı satılıktır. İmar planında 1/2500 ölçekli imar planı ile belirlenmiş alanlar ve yapılaşma koşulları geçerlidir. Üst kata dıştan merdiven ile çıkılmaktadır. Oda tabanları laminant parke, wc zemin ve duvarları fayans kaplıdır. İç kapı doğramaları Amerikan kapı, dış cephe doğramaları pvc'dir.

b- Fabrika Binası : 2516,00 m² + 1040,00 m² olmak üzere toplam 3.356,00 m² alanlı, etrafı duvarla kapatılmış, çelik çatılı, üzeri trapez saç örtülüdür. Tabanı beton kaplıdır.

c- Sayılar : 785,00 m² alanlı 8 metre yükseklikte, çelik konstrüksiyon üzeri trapez saç kaplıdır. Tabanı beton kaplıdır.

d- Sosyal Bina : 126 m² taban alanına sahip iki katlıdır. Zemin katta soyunma odaları, wc ve duş bölümleri vardır. Tabanları mermer kaplıdır. Üst kat yemekhanedir. Üzeri çelik çatı trapez saç örtülüdür.

e- Çevre Beton ve çevre duvarları : Çevre betonu ve çevre duvarları mevcuttur. Zeminde; belediye kütübesi, sosyal bina yanındaki wc'ler parselin sınırları dışında kaldığından değerlendirmeye dahil edilmemiştir.

Binaların yukarıda belirtilen teknik özellikleri, taşınmazın bulunduğu mevkii, imar planında sanayi bölgesinde kalması şehir merkezine olan uzaklığı ve piyasa rayiçleri dikkate alınarak; Taşınmazın değeri Turgutlu İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/45 Esas sayılı dosyasından verilen 29.11.2012 tarihli karar gereğince;

İdare Binası : 60.000,00 TL

Fabrika Binası : 1.000.000,00 TL

Sayılar : 250.000,00 TL

Sosyal Bina : 40.000,00 TL

Çevre Beton ve Duvarları : 75.000,00 TL

Arsa Değeri : 765.051,00 TL (9.000,60*85,00 TL/m²)

Elektrik Panosu : 3.000,00 TL (Tekpan Marka 2,10/3,50 boyutlarında)

Elektronik Tartı : 5.000,00 TL (Uğur Çelik Marka TD 6000*2000 gr elektronik tartı) olmak üzere toplam 2.198.051,00 (ikimilyonyüzdoksansekizbinellibir TL) kesinleşmiş bedel üzerinden satılığa çıkarılmıştır.

Adresi : Eski İzmir Yolu No: 7 Turgutlu / MANİSA

Yüzölçümü : 9.000,60 m²

İmar Durumu : İmar Planı İçinde, Sanayi alanında kalmakta olup E=0,5 dir.

Kıymeti : 2.198.051,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 05.09.2013 günü 11:30- 11:40 arası

2. Satış Günü : 08.10.2013 günü 11:30- 11:40 arası

Satış Yeri : Adliye Yanı Cumartesi Pazarı Pazarıyeri Sağlık Ocağı Arkası Turgutlu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar www.euyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve fazla alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunmaz. İkinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen müblet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun

177. Maddesi gereğince ihale iptal edilip daha sonra başka bedelle ihale yapılabilir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.