

## T.C. BAHÇE İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2006/92 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NOLU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Osmaniye il, Bahçe İlçe, 293 Ada, 1,2,16,17,18,19 ve 20 Parseller ve üzerindeki satış konu yapı, bir kaynak suyu depolama ve şişeleme fabrikasıdır. İşletme genel olarak faal durumda olup yapıda suya ve zamana bağlı bazı yıpranmalar görülmektedir. Söz konusu fabrika ana işletme binası, çelik sundurma kısmı, filtreleme ünitesi, yer altı su depoları, saha betonu, çevre tel örgüsü, bekçi kulübesi ve trafo binası kısımlarından oluşmaktadır.

**Ana işletme binası:** Betonarme prefabrik yapı sistemi ile inşa edilmiş olan yapının üzeri boyalı trapez saç kaplı çatıdır. 2400 m2 oturma alanına sahip olan yapının kapı ve pencereleri demir doğramadır, idari kısımdaki kapıların panel kapı, tavanların taş yünü asma tavan olduğu görülmektedir. İmalat bölümündeki döşeme saha betonu şeklinde olup yapı 15 yıllıktır.

**Çelik sundurmalar:** Fabrika binasının çevresinde bitişik konumda ve filtreleme ünitesindeki su tanklarının üstünde olmak üzere toplam 1400 m2 sundurma alanı bulunmaktadır. Çelik kutu ve boru profillerden imal edilmiş olan bu sundurmaların üzeri boyalı trapez saç kaplıdır. Ayrıca 16 nolu parselin güney batısında bulunan sundurmanın 44 m2'lik bölümü parsel sınırlarının dışında yer almaktadır.

**Filtreleme Ünitesi:** Betonarme olarak inşa edilmiş olan yapının duvarları sıvalı ve boyalıdır. Üzeri betonarme beşik çatı formunda inşa edilmiş olan yapı 112 m2 inşaat alanına sahiptir. Kapı ve pencereleri demir doğrama olan yapıda yerler seramik kaplıdır.

**Yer altı su depoları:** Betonarme olarak inşa edilmiş olan iki adet su deposunun birisi 60 ton diğeri 150 ton kapasitelidir. 150 ton olan su deposu eğimli arazi üzerine yarısı toprak altında olarak yapılmıştır. Yapıda kapı ve pencereler demir doğramadır. 60 ton olan depo ise büyük bölümü toprak altında olacak şekilde inşa edilmiştir.

**Saha betonu:** Fabrika binası ve sundurmaların altlarında olmak üzere toplam 4960 m2 saha betonu bulunmaktadır. 16 nolu parselin güney batısındaki saha betonunun 53 m2'lik bölümü parsel sınırlarının dışındadır.

**Çevre tel örgüsü:** Fabrikanın içerisinde bulunduğu parsel profil direkli fens teli ile çevrilidir. Toplamı 560 m'lik tellerin 290 m'si parseller dışındadır.

**Bekçi kulübesi ve trafo binası:** Bitişik olarak inşa edilen bu iki yapı tamamen parsel sınırları dışında yer almaktadır. Tel örgü sınırları içerisinde yer alan bu yapı betonarme olarak inşa edilmiş ve 100 m2 inşaat alanına sahiptir. Çatısı betonarme beşik çatı üzeri trapez saç olan yapının duvarları sıvalı ve boyalıdır. Kapı ve pencereleri demir doğrama olan yapı 15 yıllıktır.

Satışa esas parsellerden 293 Ada 1,2,16,17,19 nolu parseller tam hisseli olup 293 ada 18 nolu parsel 2740/3328 hisse 20 parsel 1/8 hisse oranlarında borçluya ait olmakla parseller üzerindeki yapıların tamamı Mersin 3. İcra Hukuk Mahkemesi 2014/257 esas 2014/242 karar sayılı ilamı gereği mütemmim cüz olması nedeniyle bütün olarak satılmasına karar verilmiş olması nedeniyle taşınmazlar ve yapıların hepsi satılacaktır.

**Adresi** : İmamoğlu Mah. Tantan Mevki Bahçe/Osmaniye  
**Yüzölçümü** : Tapu kaydındaki gibidir  
**Arsa Payı** : 393 Ada 1,2,16,17,19 parseller tam; 18 parsel 2740/3328 ve 20 parsel 1/8  
**İmar Durumu** : İmar planı dışındadır  
**Kıymeti** : 2.581.015,00 TL  
**KDV Oranı** : % 18  
**Kaydındaki Şehitler:** Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** : 25/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası  
**2. Satış Günü** : 19/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası  
**Satış Yeri** : BAHÇE BELEDİYESİ TOPLANTI SALONU - BAHÇE / OSMANİYE

### SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri gerekir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet malkamsızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2006/92 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.09.07.2014

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.