



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Temmuz 2018

July 2018

AKFEN GYO Temmuz 2018 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit July 2018 Hotel Performance Summary *(Rentals are included)*

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Temmuz ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %35,5, ilk 7 aylık dönemde ise %27,8 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels increased by %35,5 in Euro terms in July, increased by %27,8 for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen toplam kira geliri Euro bazında 2018 yılı Temmuz ayında %25,5 oranında artmış, ilk 7 aylık dönemde ise %17,5 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office, increased by %25,5 in Euro terms in July, increased by %17,5 for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Ibis Otel (2018/2017 Temmuz ve 2018/2017 "Ocak-Temmuz" Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2018/2017 July and 2018/2017 "Jan-July" Comparison)

► 2018 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 26€, ilk 7 aylık dönemde ise 26,7€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 26€ in July and 26,7€ for the first 7 months of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %68,5, ilk 7 aylık dönemde ise %65,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %68,5 in July and %65,3 for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %6,2 oranında azalmış, TL bazında ise %27,3 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 7 aylık dönemde ise Euro bazında %5,1, TL bazında ise %32,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %6,2 in Euro terms and increased by %27,3 in TL terms in July. This rent revenue increased by %5,1 in Euro terms and %32,9 in TL terms for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Novotel (2018/2017 Temmuz ve 2018/2017 "Ocak-Temmuz" Karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2018/2017 July and 2018/2017 "Jan-July" Comparison)

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 67,9€ ilk 7 aylık dönemde ise 48,7€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 67,9 in July and 48,7€ for the first 7 months of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2018 Temmuz ayında %83,9, ilk 7 aylık dönemde ise %68,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %83,9 in July, and %68,6 for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %34,4, TL bazında ise %84,2 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 7 aylık dönemde ise Euro bazında %56,6, TL bazında ise %102,9 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %34,4 in Euro terms and %84,2 in TL terms in July. This rent revenue increased by %56,6 in Euro terms and %102,9 in TL terms for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Toplam (2018/2017 Temmuz ve 2018/2017 "Ocak-Temmuz" Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2018/2017 July and 2018/2017 "Jan-July" Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2018 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Temmuz ayında 41,4€, ilk 7 aylık dönemde ise 34€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 41,4 in July, 34€ for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %73,5, ilk 7 aylık dönemde ise %66,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %73,5 in July and %66,4 for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %18,9, TL bazında ise %62,7 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 7 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %28,1, TL bazında ise %64,3 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %18,9 in Euro terms and %62,7 in TL terms in July. This rent revenue increased by %28,1 in Euro terms and %64,3 in TL terms for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Rusya - Ibis Otel (2018 / 2017 Temmuz ve 2018/2017 "Ocak-Temmuz" Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2018 / 2017 July and 2018/2017 "Jan-July" Comparison)

► 2018 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 56,5€, ilk 7 aylık dönemde ise 48,7€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 56,5€ in July and 48,7€ for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %68,1, ilk 7 aylık dönemde ise %63,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels is %68,1 in July and %63,2 for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında Euro bazında %81,2, Ruble bazında ise %93,9 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 7 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %27,3, ruble bazında %45,7 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result Total Rent Revenue from these hotels increased by %81,2 in Euro terms and %93,9 in ruble terms in July. This rent revenue increased by %27,3 in Euro terms and %45,7 in Ruble terms for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

AKFEN GYO - 2007-2018 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2018 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	1481 oda																	
	ADR €	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	64,1%	68,5%	4,5%	59,7%	65,3%	5,6%	
	ADR TL	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	29,2 €	26,0 €	-10,8%	29,8 €	26,7 €	-10,3%	
	Revpar €	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	18,7 €	17,8 €	-4,5%	17,8 €	17,5 €	-1,9%	
	Revpar TL	63,6 €	98,0 €	97,3 €	60,3 €	71,6 €	77,6 €	77,7 €	78,8 €	77,8 €	68,7 €	72,9 €	76,4 €	98,9 €	29,4%	70,4 €	87,5 €	24,3%	
	Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	1.177.142 €	1.161.288 €	-1,3%	7.321.667 €	7.686.532 €	5,0%	
	Total Revenue TL	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	4.816.029 ₺	6.436.905 ₺	33,6%	28.965.129 ₺	38.539.506 ₺	33,1%	
	T-Revpar €	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	22,6 €	21,6 €	-1,3%	22,6 €	21,6 €	-0,3%	
	T-Revpar TL	77,9 €	115,5 €	111,7 €	71,5 €	84,7 €	92,4 €	92,8 €	94,7 €	94,7 €	83,6 €	88,8 €	92,4 €	123,5 €	33,6%	85,6 €	108,1 €	26,3%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)										41,0%	42,2%	1,2%	34,8%	39,2%	4,4%		
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %										22,9%	23,0%	0,1%	25,6%	25,9%	0,3%		
Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.439 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.502 €	3.496.814 €	3.341.075 €	317.752 €	297.931 €	-6,2%	1.913.831 €	2.011.105 €	5,1%		
Rent Revenue TL	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	1.300.177 ₺	1.655.642 ₺	27,3%	7.572.651 ₺	10.066.967 ₺	32,9%		

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	796 oda																
	ADR €	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,8%	69,1%	55,6%	64,1%	81,7%	83,9%	2,2%	59,1%	68,6%	9,4%
	ADR TL	83,4 €	84,8 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	62,0 €	67,9 €	9,6%	43,8 €	48,7 €	11,3%
	Revpar €	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	50,7 €	57,0 €	12,5%	25,9 €	33,4 €	29,1%
	Revpar TL	82,4 €	106,3 €	87,6 €	77,0 €	105,2 €	117,9 €	131,0 €	138,9 €	133,8 €	93,8 €	123,5 €	207,3 €	315,8 €	52,4%	102,9 €	170,8 €	66,0%
	Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	1.699.027 €	1.805.179 €	6,2%	6.420.949 €	7.788.731 €	21,3%
	Total Revenue TL	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.838 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	6.652.199 ₺	10.005.925 ₺	50,4%	25.507.351 ₺	39.720.871 ₺	55,7%
	T-Revpar €	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	68,9 €	68,0 €	6,2%	38,0 €	46,2 €	21,3%
	T-Revpar TL	123,4 €	149,4 €	125,7 €	115,7 €	153,2 €	169,6 €	189,9 €	197,9 €	189,1 €	137,0 €	175,7 €	269,6 €	405,5 €	50,4%	151,2 €	235,4 €	55,7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)										52,1%	59,7%	7,6%	30,5%	41,0%	10,5%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %										30,2%	38,5%	8,3%	22,8%	31,0%	8,2%	
Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	517.552 €	695.357 €	34,4%	1.543.263 €	2.417.371 €	56,6%	
Rent Revenue TL	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	2.131.100 ₺	3.926.011 ₺	84,2%	6.162.403 ₺	12.504.968 ₺	102,9%	

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS/NOVOTEL	Occ.Rate	2477 oda																
	ADR €	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	69,7%	73,5%	3,7%	59,5%	66,4%	6,8%
	ADR TL	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	41,5 €	41,4 €	46,8 €	-0,3%	34,4 €	34,0 €	-1,1%
	Revpar €	40,7 €	43,1 €	42,0 €	29,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	29,0 €	30,4 €	5,0%	20,5 €	22,6 €	10,3%
	Revpar TL	71,6 €	81,5 €	89,9 €	54,2 €	85,3 €	93,4 €	94,8 €	97,0 €	93,9 €	77,3 €	89,5 €	118,5 €	168,6 €	42,3%	81,2 €	114,2 €	40,7%
	Total Revenue €	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	2.876.169 €	2.966.467 €	3,1%	13.742.616 €	15.475.263 €	12,6%
	Total Revenue TL	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	11.768.706 ₺	16.442.830 ₺	39,7%	54.472.480 ₺	78.260.377 ₺	43,7%
	T-Revpar €	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	37,5 €	38,6 €	3,1%	27,1 €	29,5 €	8,7%
	T-Revpar TL	93,6 €	103,9 €	119,4 €	77,7 €	112,5 €	122,6 €	123,9 €	125,9 €	121,9 €	101,8 €	117,3 €	153,3 €	214,1 €	39,7%	107,4 €	149,0 €	38,7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)										47,6%	52,8%	5,3%	32,8%	40,1%	7,3%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %										28,7%	33,4%	4,7%	24,3%	28,5%	4,2%	
Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	835.304 €	993.288 €	18,9%	3.457.094 €	4.428.476 €	28,1%	
Rent Revenue TL	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	3.431.277 ₺	5.581.653 ₺	62,7%	13.735.054 ₺	22.571.935 ₺	64,3%	

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %
RUSYA TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	865 rooms																
	ADR €					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	64,6%	68,1%	3,6%	58,8%	63,2%	4,4%
	ADR Ruble					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	39,4 €	56,5 €	43,4%	43,9 €	48,7 €	11,1%
	Revpar €					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	25,4 €	38,5 €	51,3%	25,8 €	30,8 €	19,4%
	Revpar Ruble					39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	1.707,9 RUB	1.743,8 RUB	2.824,2 RUB	62,0%	1.638,6 RUB	2.232,2 RUB	36,2%
	Total Revenue €					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	947.902 €	1.316.658 €	38,9%	6.647.987 €	7.565.483 €	13,8%
	Total Revenue Ruble					1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	754.743.978 RUB	65.045.904 RUB	96.704.221 RUB	48,7%	422.348.017 RUB	547.940.789 RUB	29,7%
	T-Revpar €					22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	35,3 €	38,9 €	38,9%	36,3 €	41,3 €	13,8%
	T-Revpar Ruble					53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	2.390,5 RUB	2.425,7 RUB	3.606,3 RUB	48,7%	2.303,1 RUB	2.988,0 RUB	29,7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)										41,2%	43,3%	2,1%	42,9%	47,9%	4,9%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %										0,0%	24,9%	24,9%	31,5%	32,5%	1,0%	
Rent Revenue €					0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	303.464 €	549.799 €	81,2%	2.199.075 €	2.800.507 €	27,3%	
Rent Revenue Ruble					0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	247.359.120 RUB	20.823.997 RUB	40.380.930 RUB	93,9%	139.578.221 RUB	203.341.686 RUB	45,7%	

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	68,4%	72,1%	3,7%	59,3%	65,5%	6,2%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	41,0 €	45,1 €	10,0%	36,9 €	37,7 €	2,2%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	28,0 €	32,5 €	15,9%	21,9 €	24,7 €	12,9%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	3.824.071 €	4.283.126 €	12,0%	20.390.603 €	23.040.746 €	13,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	36,9 €	41,3 €	12,0%	29,5 €	32,5 €	10,1%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	46,9%	53,6%	6,6%	36,1%	42,7%	6,6%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	29,4%	35,8%	6,5%	27,0%	31,1%	4,2%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	1.138.769 €	1.543.087 €	35,5%	5.656.172 €	7.228.983 €	27,8%

		286 oda																
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	2.770.833 €	2.770.831 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	1.579.176 ₺	2.015.225 ₺	27,6%	10.503.231 ₺	13.231.074 ₺	26,0%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	46.484 €	44.706 €	-3,8%	354.719 €	319.279 €	-10,0%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	3.189.774 RUB	3.283.508 RUB	2,9%	22.511.278 RUB	22.996.023 RUB	2,2%

		843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda				3.428 oda	3.428 oda	
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	1.581.086 €	1.983.626 €	25,5%	8.781.725 €	10.319.093 €	17,5%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)													6.469.486 ₺	10.995.042 ₺	70,0%	35.295.505 ₺	51.864.795 ₺	46,9%