

## T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

### 2013/218 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : İstanbul İl, Güngören İlçe, 10775 Parsel No, Güngören Mah. Davutpaşa mevkii Mahalle/Mevkii, İstanbul ili. Güngören ilçesi. Davutpaşa Mevkii, 10775 parselde kayıtlı 1.250,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Alüminyum Yan Sanayi Mamullürei İmalathanesi ana taşınmaz nitelikli taşınmazın tamamı

**Özellikleri** : Satışa ilişkin dosyada mevcut 16/08/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "İstanbul, Güngören İlçesi, Sanayi Mahallesi, K Karabekir Caddesi Ozan Sokak ve Güvenç Sokakta, tapunun 5 pafta, 10775 parsel numarasında kayıtlı, Ozan Sokaktan 12, Güvenç Sokaktan 11 dış kapı numarası alan 1.250,00m<sup>2</sup> miktarlı "Alüminyum Yan Sanayii Mamulleri İmalathanesi" vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir. Kazım Karabekir Caddesi, Ozan Sokak ve Güvenç Sokak olmak üzere üç kadastral yola cepheli konumda, Kazım Karabekir Caddesine paralel cephesi 50mt, Ozan Sokak ve Güvenç Sokaklara paralel cephesi 25mt olan ve tamamı 1,250m<sup>2</sup> alanasahip arsa üzerinde yer alan bina, Kazım Karabekir Caddesinden bakışa göre zemin kat+2 normal kat görünümlü, BA.K. tarzda, ayrık nizamda inşa edilmiş olup, 40 yılı geçkin ömre sahiptir. Ozan Sokak ve Güvenç Sokak olmak üzere her iki yol cephesinden girişli binanın 6mt net irtifaya sahip, 890m<sup>2</sup> alanlı zemin katında imalat mahalleri ile zemin kat içerisinde teşkil edilmiş olan asma katında 42m<sup>2</sup> alana sahip ofis mahalli, 45m<sup>2</sup> alana sahip kırpıntı odası, 45m<sup>2</sup> alana sahip depo bölümü ile 10m<sup>2</sup>.lik işçi odası, 3.25mt net irtifalı 1.normal katında imalat ve idare bölümü, tek hacim şeklinde olan 2.normal katında imalat bölümü mevcut, 1.ve 2.normal katları halihazırda boş ve uzun süredir kullanılmadığından bakım ve onarım gerektirecek durumda, zemin kat ve 1.katı mozaik, 2.katı beton döşemeli, duvarları sıvalı, kısmen boyalı, demir doğramalı, bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, asansör ve havalandırma tertibatı mevcut, dış cephesi sıvalı ve dış cephe boyalıdır. Tamamı 1.250,00m<sup>2</sup> alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın, kapalı alanları itibariyle toplam inşaat alanı 2.932m<sup>2</sup> olup, taşınmaz bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, civarın talep gören ticaret ve imalat sahasında yer almaktadır," denilmektedir.

**Adresi** : Sanayi Mah.K.Karabekir cad.Ozan Sokaktan No: 12 Güvenç Sokaktan No: 11 Güngören/İst.

**Yüzölçümü** : 1.250,00 m<sup>2</sup> (ana taşınmaz yüzölçümü)

**İmar Durumu** : Güngören Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İmar Şefliğinin; 31.07.2013 tarih, 7063 sayılı imar durum belgesine göre Güngören İlçesi, Sanayi Mahallesi, 5 pafta, 10775 parsel sayılı yer; 18.02.2005 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon İmar Planında, ön bahçe mesafesi=5mt, KAKS: 1.50, H: 10.50mt irtifada, Ticaret+ Hizmet alanında kalmaktadır denilmiştir.

**Kıymeti** : 6.500.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki Şerhler** : İrtifak Hakkı: M.TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine 11600 m<sup>2</sup> mahalde irtifak hakkı (06/06/1975-10283yev)

**1. Satış Günü** : 21/11/2013 günü 11:30- 11:40 arası

**2. Satış Günü** : 26/12/2013 günü 11:30- 11:40 arası

**Satış Yeri** : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

**Satış Şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırım sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırım takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün son ortama teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, ruçhanlı alacaklılar varsa satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar teminat vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yedi gün süre içerisinde de ihaleden kaynaklanan D.V., KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK'nun 133. Maddesi uyarınca iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Teellüye resmî doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere ilişkin belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadığından bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefililer, son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Merrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden karşılanacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan diğer adresli varsabu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemi adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yazarlar yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde ihtar gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi verilmemiş Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/09/2013

BASIN: 6

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de