

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Artvin İl, Merkez İlçe, Yeni mahallede kain 4 Ada No, 8 Parsel Nolu Tarla Vasıflı taşınmaz olup Artvin Şehir Stadının batısında bulunan üzerinde 3 katlı ilk iki katı yığma son katı ahşap tarzda yapılmış depo ve mesken olarak kullanılan 3.00 metre kat yüksekliğine sahip döşemeleri kısmen ahşap kısmen seramik iç kapılar, pençeler ahşap ve yağlı boya tuvalet ve banko seramik kaplama 10 yıllık yapı mevcut olup III. Sınıf yapılarıdır. Bina değeri 74.749,50 TL dir. Arsanın bitişiğinde Şehir stadı, yakınında 100 Daireli Devlet Lojmanları bulunmaktadır. Çok yoğun bir yapılaşmanın bulunduğu yerdedir. Arsa değeri m2'si 125,00 TL den 3.748.250,00 TL dir.

Adresi : Yeni Mahalle /Artvin

Yüzölçümü : 29.986,00 m2

İmar Durumu : İmar Planı içinde ayrı nizam 3 kat 0,30 KAKS. 090 TAKS olarak planlanmıştır.

Kıymeti : 3.822.999,50 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : 3402 SK 22/2 fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 27/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ARTVİN ADLİYE BAHÇESİ -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Artvin İl, Merkez İlçe, 4 Ada No, 9 Parsel Nolu tarla vasıflı taşınmaz olup bitişiğinde Artvin Şehir Stadı, yakınında 100 Daireli Devlet Lojmanları bulunmaktadır. Çok yoğun bir yapılaşmanın bulunduğu yerdedir. Arsa değeri m2'si 125,00 TL den 764.375,00 TL dir.

Adresi : Yeni Mahalle Artvin

Yüzölçümü : 6.115,00 m2

İmar Durumu : İmar Planı içinde ayrı nizam 3 kat 0,30 KAKS, 090 TAKS olarak planlanmıştır.

Kıymeti : 764.375,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : 3402 SK 22/2 fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 27/02/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : ARTVİN ADLİYE BAHÇESİ -

Satış Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mütselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündürcatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/11/2014

(İlKm.126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın No: 80536 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de