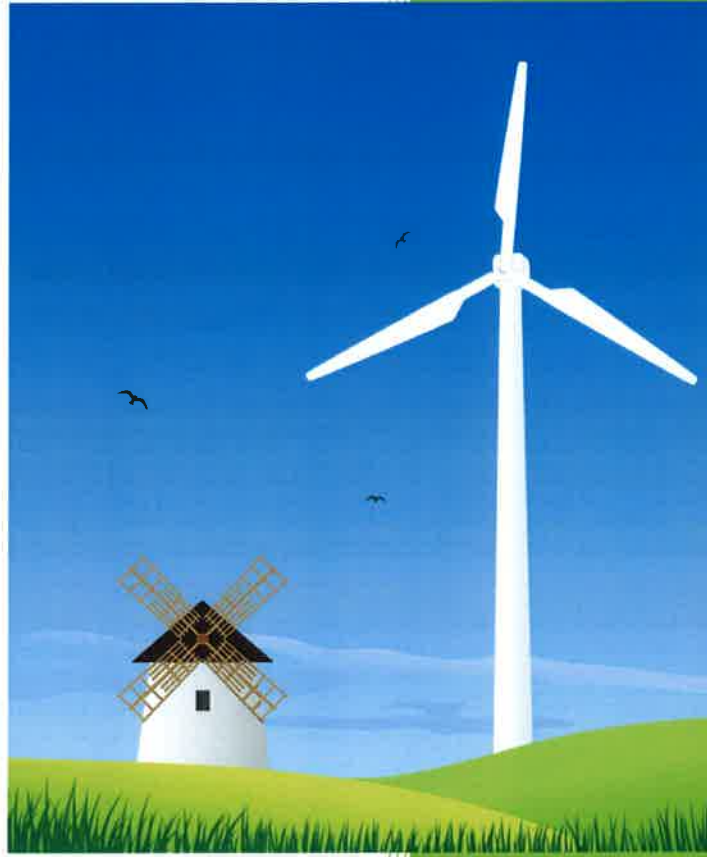




İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ, KARABEL MEVKİİ,  
KARABEL RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİNE İLİŞKİN  
NAZIM İMAR PLANI RAPORU

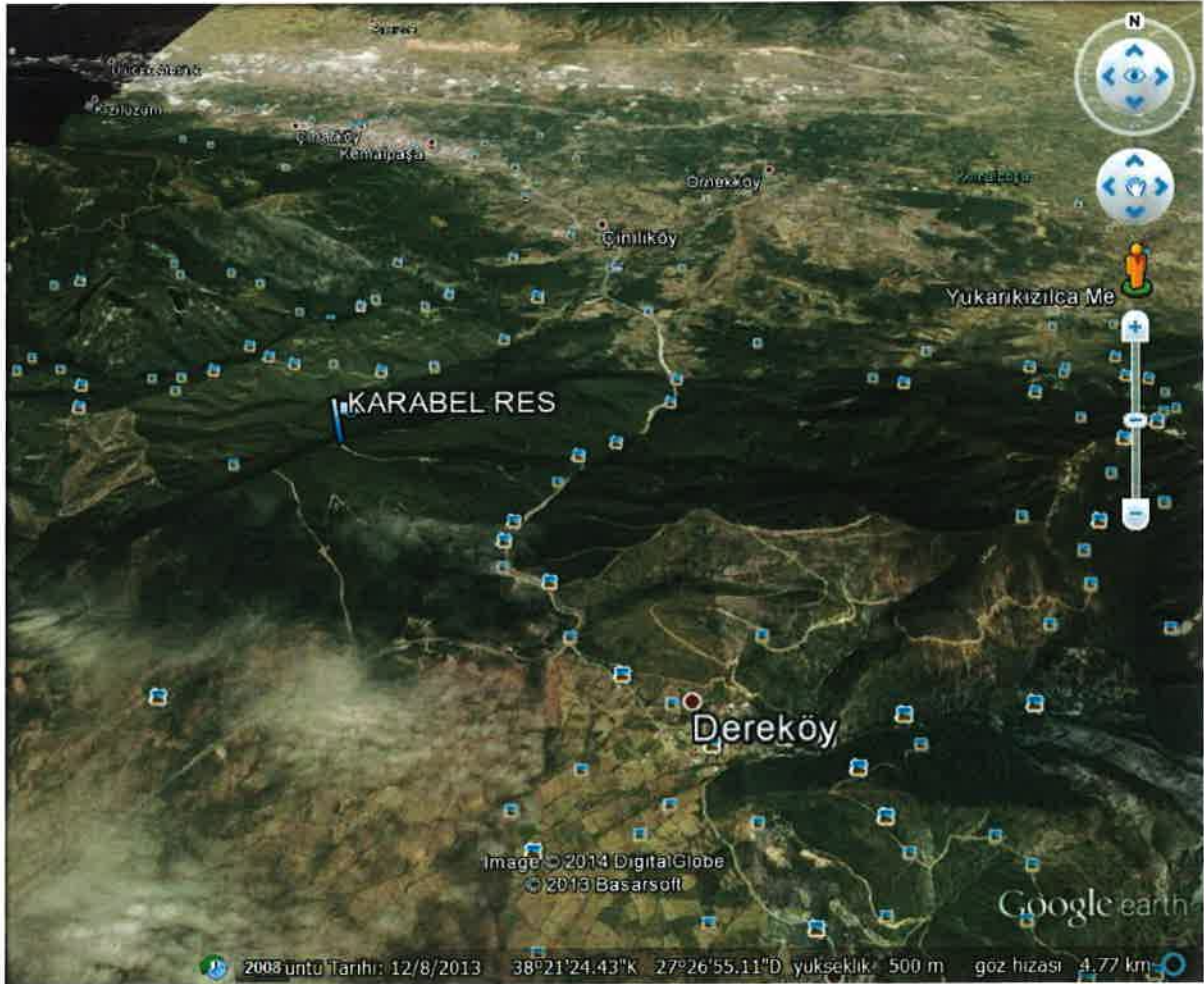


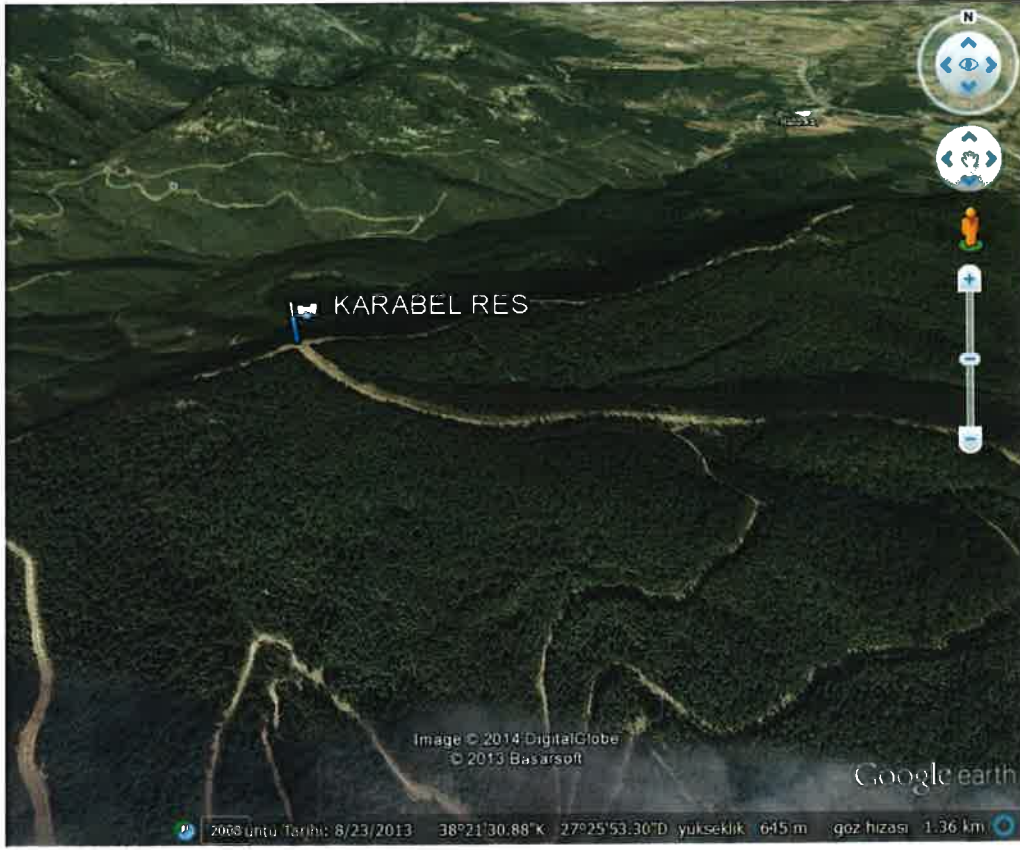
SELMAKİSAPLANLAMA MÜHENDİSLİK  
Müh.İns.Teah.Tic.San.ve Tic.Ltd.Sti.  
(6387/11 Planı)  
Ergene Mah.51/Sok.No:202 Bornova-İZMİR  
Tel&Fax:0232 988 88 70 Cem:0507 940 98 51  
selmakisaplanlama@gmail.com

# İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ, KARABEL MEVKİİ, KARABEL RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI RAPORU

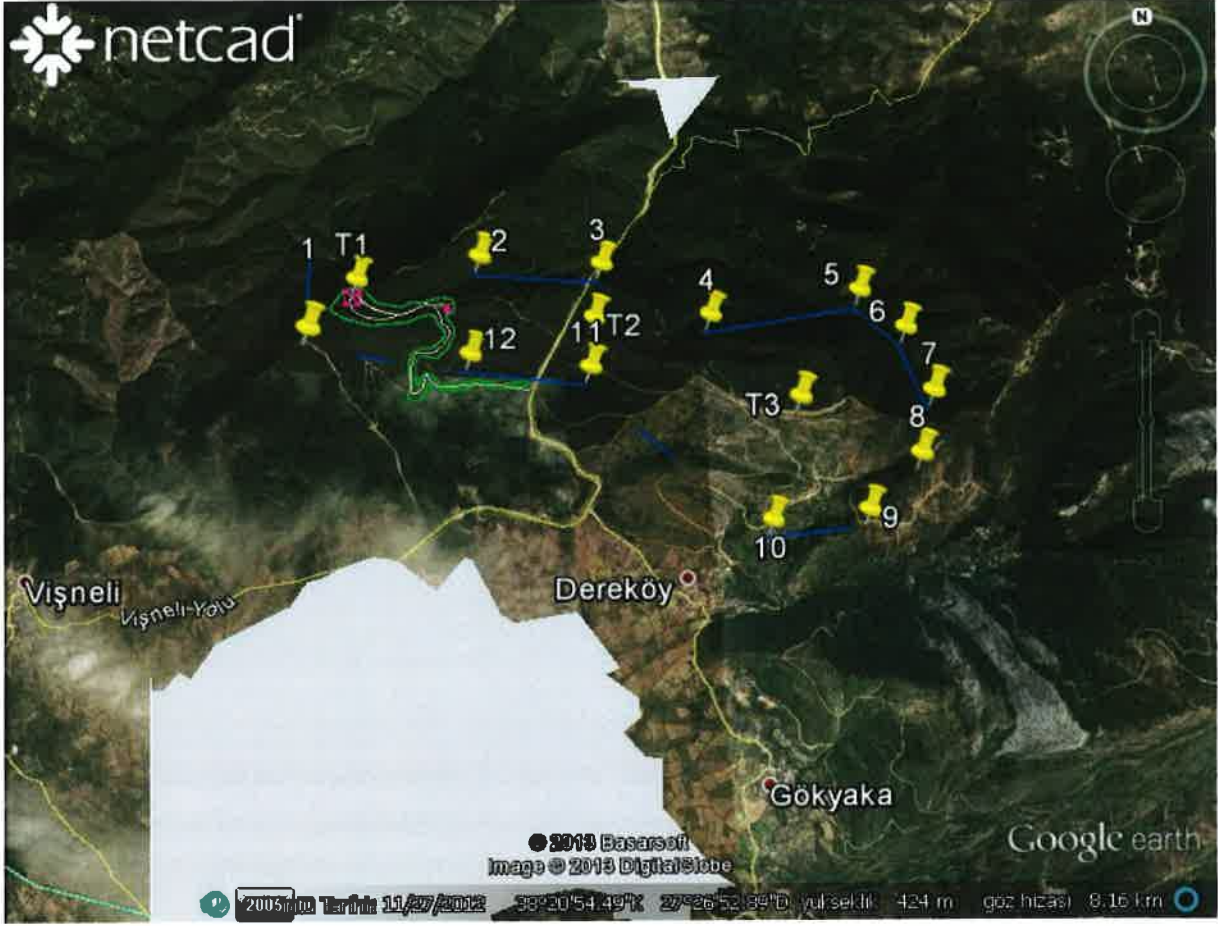
## 1. PLANLAMA ALANININ YERİ:

İmar planı çalışması söz konusu alan, İzmir ili, Kemalpaşa ilçesindedir. Kemalpaşa ilçesi İzmir'in 29 km. doğusunda, İzmir-Ankara Karayolunun 8 km. güneyinde yer almaktadır. Doğusunda Turgutlu, kuzeyinde Manisa, batısında Bornova ve İzmir merkez, güneyinde Torbalı ve Bayındır bulunmaktadır. Rüzgar enerji santrali kurulması planlanan alan Kurudere, Vişneli, Dereli köylerinin birleştiği konumda Kemalpaşa ilçe merkezinin güneyinde, Karabel mevkiinde yer almaktadır. İzmir kent merkezine yaklaşık 35 kilometre ilçe merkezine yaklaşık 5 kilometre mesafededir.





*[Handwritten signature]*



## TESİSİN ÜNİTE KOORDİNATLARI VE SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARI LİSTESİ

	E	N
T1	537.375	4.246.000
K1	537.008	4.246.440
K2	538.264	4.246.158
K3	538.154	4.246.103
K4	539.939	4.245.659
K5	541.035	4.245.778
K6	541.325	4.245.465
K7	541.463	4.244.984
K8	541.358	4.244.547
K9	541.010	4.244.174
K10	540.321	4.244.132
K11	539.043	4.245.316
K12	538.164	4.245.450
K13	537.008	4.245.649

## 1.1.PLANLAMA ALANINA ULAŞIM

Planlama alanına Kemalpaşa-Torbalı yolundan yaklaşık 1.3 kilometrelik bir yolla türbin sahasına ulaşılmaktadır. İzmir-Ankara Karayoluna 12 km, Kemalpaşa ilçe merkezine 5 km, İzmir şehir merkezine yaklaşık 34 km. mesafededir.



## 2. İMAR PLANININ AMACI

İzmir İli, Kemalpaşa ilçesi, Karabel mevkiinde, EPDK'nın 23.02.2012 tarih, EÜ/3703-16/2255 sayılı kararı ile üretim lisansı verilmesi uygun bulunan Karabel Rüzgar Enerji Santralinin kurulması hedeflenmektedir. Bu nedenle üretim lisansına istinaden hedeflenen Rüzgâr Enerji Santralini mümkün kılacak imar planının hazırlanması, imar planının amacıdır.

### 2.1.Rüzgar Enerji Santrali Nedir?

Rüzgar enerjisi santralleri ham madde sıkıntısı ve dışa bağımlı olmayan, kısa sürede devreye alınıp gerektiği zaman sökülebilen, doğaya ve insan sağlığına olumsuz etkisi olmayan ve kurulumunda arazi bakımından az yer gerektiren tesislerdir.

### 2.2.Rüzgar Enerjisi Kullanımının Avantajları

**Yenilenebilir Enerji Olması:** Güneş dünyamızı aydınlattığı sürece rüzgar da esmeye devam edecektir. Rüzgar enerjisi kesintili bir kaynak olmasına rağmen sürekli ve yenilenebilir nitelikli olması rüzgar enerjisinden yararlanmayı gerektirmektedir.



**Rüzgâr Enerjisinin Tükenmez Olması:** Rüzgar oluşmasındaki temel süreç, yeryüzündeki basınç farklarıdır. Basınç farkı ise farklı bölgelerin değişik oranda güneş almalarıyla ilişkilidir. Güneş tarafından ısıtılan dünyamızda rüzgâr esmeye devam edeceğinden tükenmesi de mümkün değildir.

**Yatırım ve İşletme Maliyetlerinin Düşük Olması:** Rüzgâr türbinlerinin ilk yatırım masrafları karşılandıktan sonra, enerji üretimi için gerekli olan hammaddeye herhangi bir bedel ödenmemesi ve enerji üretim maliyetlerinin sadece bakım masraflarından kaynaklanması bu sistemlerin üstünlüğü olarak kabul edilebilir.

**Çevre Dostu Olması:** 750kw gücünde bir rüzgâr türbininin yılda ürettiği enerji miktarına eşit enerji üreten bir termik santralin atmosfere, 179 ton CO2 bıraktığı bilinmektedir. Rüzgâr enerjisinde CO2 salınımı yoktur. Rüzgâr enerjisi sera etkisine karşı alınabilecek en etkili yöntemlerden biridir.

**Kısa Sürede Yararlanmaya Başlanması:** Bir rüzgâr enerji santrali 1,5-2 senede işletmeye alınabilmektedir. Kaynak ne olursa olsun daha kısa sürede elektrik üretimi gerçekleştirebilecek başka uygulama bulunmamaktadır.

**Diğer Kullanımlara Açık Olması:** Arazinin tarıma uygun olması durumunda tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin sürdürülmesinde hiçbir engel bulunmamaktadır.

**Yerli Olması Nedeniyle Siyasi ve Ekonomik Krizlerden Etkilenmemesi:** Rüzgâr enerjisi üretimi yerel kaynaklardan sağlandığı için krizlerden etkilenmemektedir.

**Söküm Maliyetleri:** Rüzgar santrali ekonomik ömrünü tamamladığında, yerinden sökülerek bu alanda eskiden olduğu gibi yararlanılabilmektedir.



### 3. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PLANLAMA SÜRECİ VE YASAL DURUM

İzmir İli, Kemalpaşa ilçesi, Karabel mevkiinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12.02.2103 tarih, 4270-2 sayılı kararı ile alınan üretim lisansına istinaden Rüzgâr Enerji Santrali kurmak amacı ile öncelikle imar planına altlık oluşturacak hâlihazırda yaptırılarak onaylatılmış, imar planına esas gerekli kurumlardan görüş ve izinler alınmış, imar planına esas Jeolojik etütler hazırlanarak ilgili kurumdan onaylatılmıştır. Rüzgâr enerji üretimine esas üretim lisansında üç türbin yer almakta ve üretim lisans alanı Torbalı Kemalpaşa yolunun iki tarafında da yer almakta iken, gerek sahanın orman olması, gerekse teknik şartlar nendi ile türbin sayısı bire indirilmiş ve üretim lisansı bire indirilmiştir. Hazırlanan imar planı 648 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun hükmünce onaylatılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmuştur.

#### 3.1. 648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME

648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teşkilat ve görevleri hakkında kanun hükmünde karamamenin 1. Maddesinin "ç" bendinde "Her tür ve ölçekteki fiziki planlara ve bunların uygulanmasına yönelik temel ilke, strateji ve standartları belirlemek ve bunların uygulanmasını sağlamak, Bakanlar Kurulunca yetkilendirilen alanlar ile merkezi idarenin yetkisi içindeki kamu yatırımları, mülkiyeti kamuya ait arsa ve araziler üzerinde yapılacak her türlü yapı, milli güvenliğe dair tesisler, askeri yasak bölgeler, genel sığınak alanları, özel güvenlik bölgeleri, **enerji ve telekomünikasyon tesislerine ilişkin etütleri, harita, her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini resen yapmak, yaptırmak, onaylamak** ve başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarelerce ruhsatlandırma yapılmaması halinde resen ruhsat ve yapı kullanma izni vermek." İfadesi yer almaktadır. Söz konusu maddeye istinaden hazırlanan imar planları onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmaktadır.

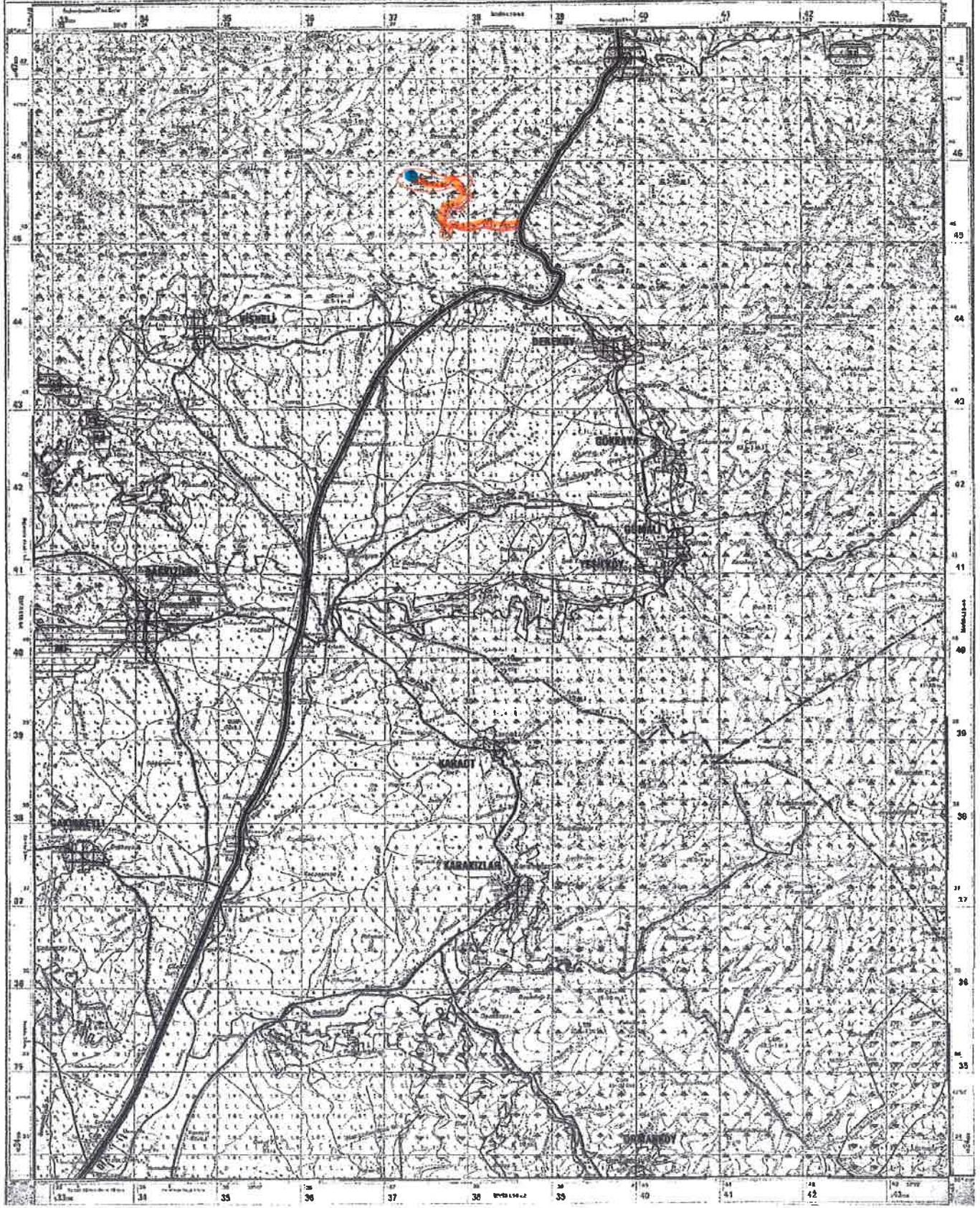
### 4.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanını kapsayan onaylı, üst ölçekli plan olan İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve ilgili plan notu paftası plan raporu ekinde sunulmuştur.

1/25000 Ölçekli, Çevre Düzeni Planında planlama alanının tamamı "orman" alanında kalmaktadır. Plan Uygulama Hükümlerinde, 7.29. maddede planlama alan ve konusu ile ilgili olarak;

#### "7.29. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri:

7.29.1. Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/25.000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır" denilmektedir.





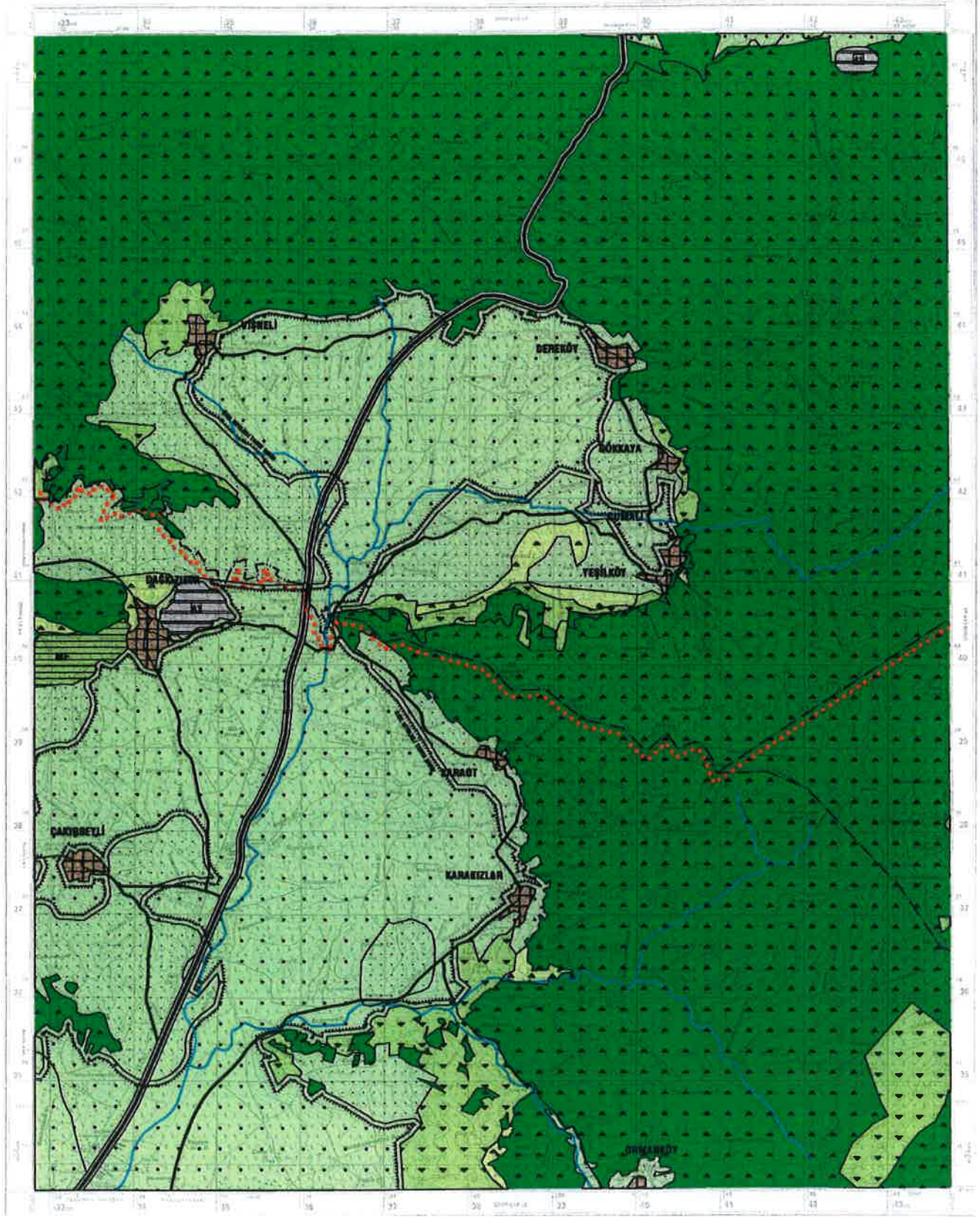
İZMİR KENTSEL BÖLGE NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

TURKIYE 1 : 25 000

HİZMET DİZİNİ  
RESTRICTED

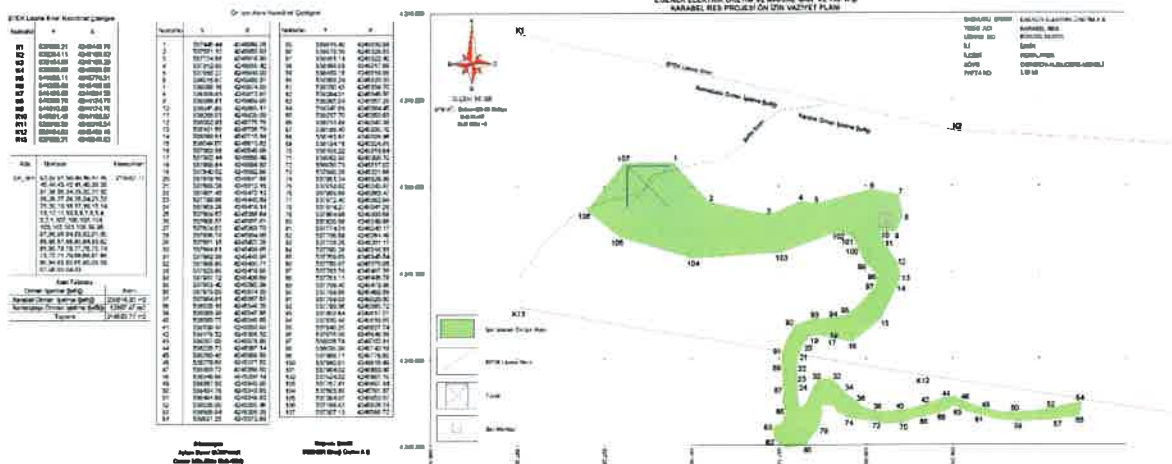
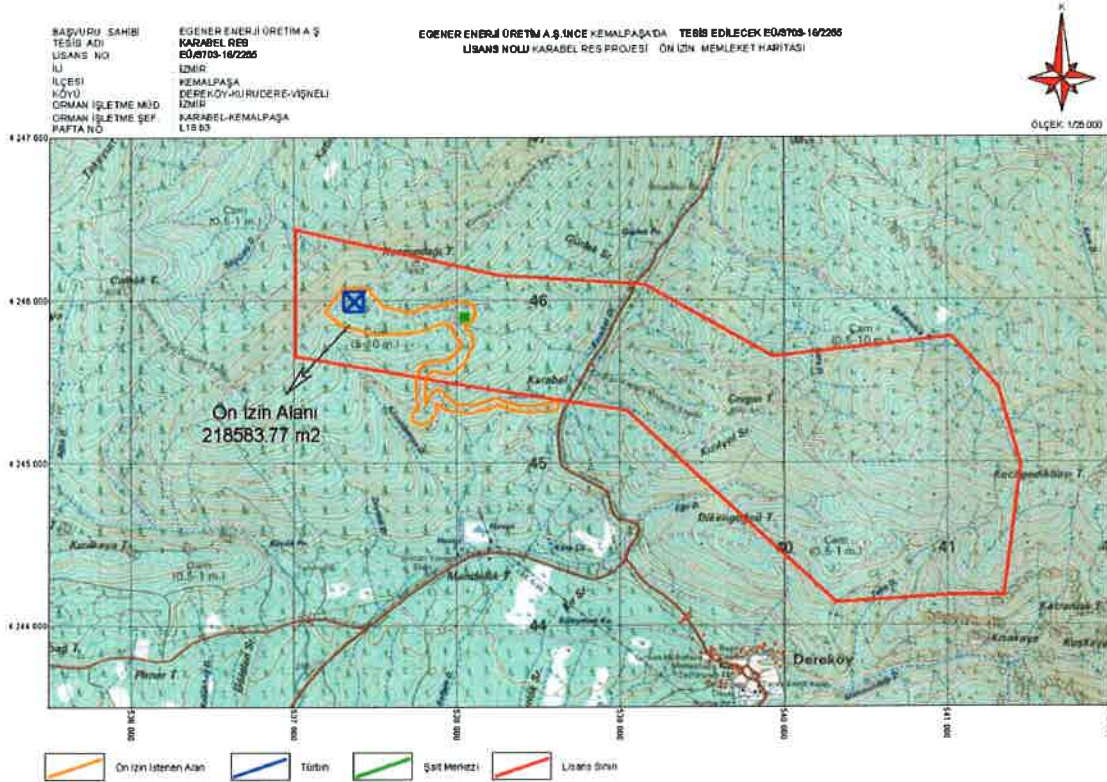
İZMİR-L18-b3

MİLLİ MÜHÜR  
KEMAL PAZARCI  
10.05.2014



## 5.MÜLKİYET YAPISI

İzmir İli, Kemalpaşa ilçesi, Karabel mevkiinde, kurulması hedeflenen Karabel Rüzgâr Enerji Santralinin tamamı Kemalpaşa Karabel orman alanı içinde kalmaktadır. Ekte sunulan belgelerle planlama sahasına ilişkin Orman Ön İzin alınmıştır.

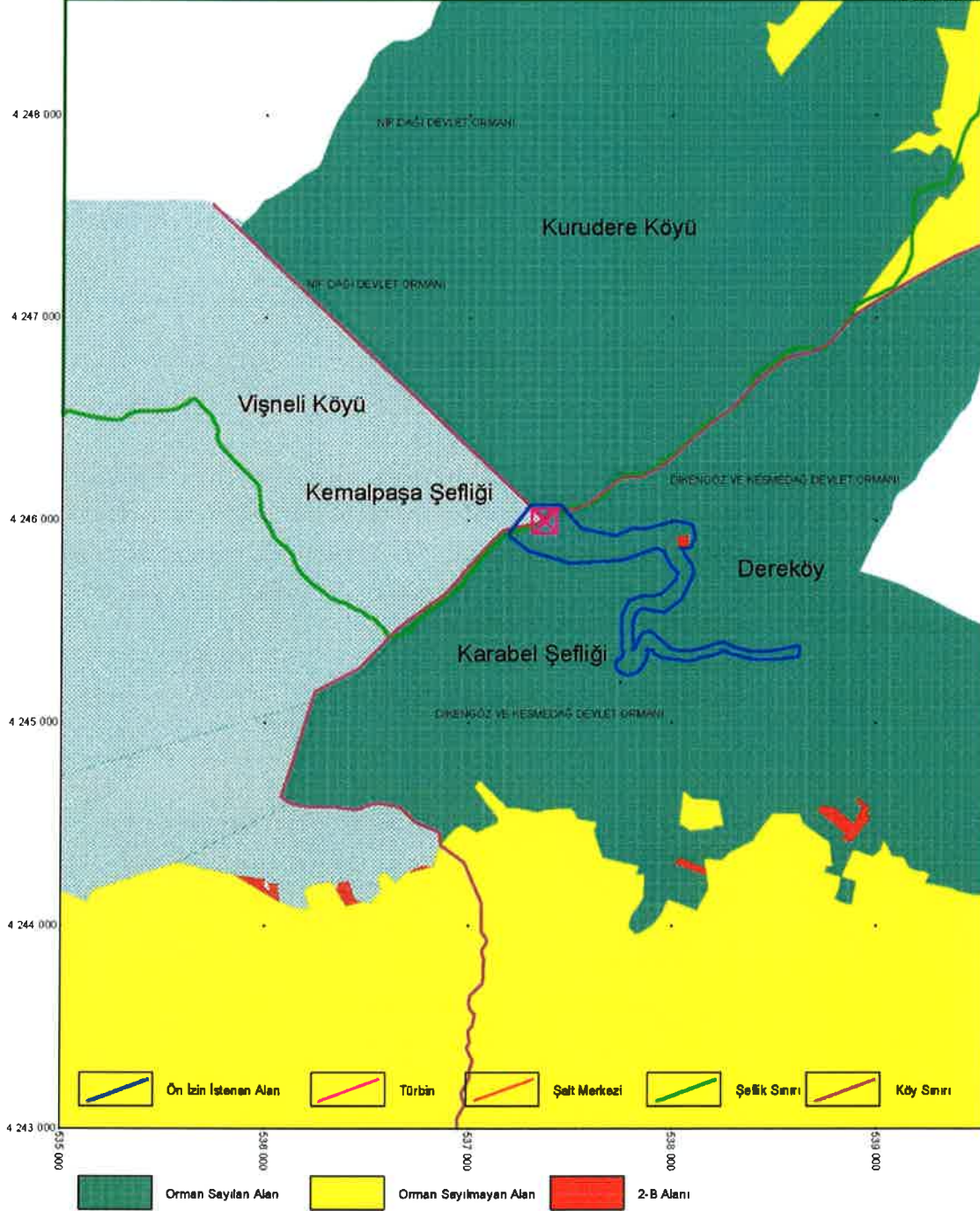


EGENER ENERJİ ÜRETİM A.Ş.'İNCE KEMALPAŞA'DA TESİS EDİLECEK EÜ/3703-18/2255  
LİSANS NOLU KARABEL RES PROJESİ ÖN İZİN ORMAN KADASTRO HARİTASI

BAŞVURU SAHİBİ : EGENER ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
TESİS ADI : KARABEL RES  
LİSANS NO : EÜ/3703-18/2255  
İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : KEMALPAŞA  
KÖYÜ : DEREKÖY-KURUDERE-VİŞNELİ  
ORMAN İŞLETME MÜD. : İZMİR  
ORMAN İŞLETME ŞEF. : KARABEL-KEMALPAŞA  
PAFTA NO : L18 b3



ÖLÇEK: 1/25 000



*Handwritten signature in blue ink.*

## 6.ARAZİ KULLANIM

Planlama alanını oluşturan alanın çevresi çam orman alanıdır. Ancak yerinde incelendiğinde ve ekte sunulduğu fotoğraflarda da görüldüğü üzere planlama alanını oluşturan yol ve türbin alanının çok büyük bir kısmı mevcut orman yollarına ve tepede ağaçların yer almadığı bölümde konumlanmıştır.



## 8.PLANLAMAYA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

İzmir İli, Kemalpaşa ilçesinde Dereköy, Vişneli, Kurudere köyleri Karabel mevkiinde EPDK'nın 23.02.2012 tarih, EÜ/3703-16/2255 sayılı kararı ile üretim lisansı verilmesi uygun bulunan Karabel Rüzgar Enerji Santralinin kurulması hedeflenmektedir. Bu nedenle imar planı hazırlanmak üzere talep edilen kurum görüşleri rapor ekinde sunulmuştur. Söz konusu görüşlerde:

**1. Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü'nün 22.08.2013 tarih, 1308270735 sayılı yazısına göre;** "Söz konusu alanda Müdürlüğümüze ait Alçak ya da yüksek Gerilimli Elektrik hattı bulunmamaktadır" denilmektedir.

**2.Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.09.2013 tarih 2754/23405 sayılı yazısına göre;** doğal sit alanı olarak belirlenen alanlarda kalmamaktadır.

**3.Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.09.2013 gün 532684 sayılı yazısına göre;**

"-1/25000 Ölçekli haritada işaretlenmiş olan dere yataklarının kadastral plandaki mevcut şerit genişliklerine kesinlikle müdahale edilmeyecek ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmayacaktır.

-Açılması planlanan yolların ve bağlantı yolunun dere yatakları ile kesişmesi halinde, uygun hidrolik kesitte ve en az 2.00 x 2.00 metre ebatında menfezlerle geçilmesi gerekmektedir.

- Enerji iletim hattı tesis sırasında konulacak nakil hattı direklerinin dere yatağına rast gelmesi durumunda, elektrik direği dere üst şev çizgisinden en az 10.00 m. mesafe bırakılarak yerleştirilecektir.

- Enerji iletim hattının yer altından geçirilmesi halinde, dere yatağı, menfez ve benzeri suyollarının ve su yapılarının bulunduğu yerler korunacaktır. Ayrıca enerji iletim hattının dere yataklarını geçtiği kesimlerde ileride yapılacak çalışmalarda zarar görmemesi için dere tabanından itibaren en az 3.00 metre aşağıda olması ve koruyucu zarf içerisinde geçirilmesi zorunludur.

- Enerji nakil hattının dere yatağının dere yatağını geçmekte olduğu bölgelerde gerekli işaretleme ve uyarı levhaları yeterli sayıda ve anlaşılabilir biçimde konulacak ve ikaz levhalarının korunması sağlanacaktır.

- Dere yataklarını üstten geçecek enerji iletim hattının ( yüksek gerilim hattı ve iletim hatları için) yüksekliği, temizlik yapacak iş makinelerinin " BOOM" yüksekliğini karşılayacak seviyede olacaktır.

-Görüş istenen alanda gerçekleştirilmesi planlanan her türlü tesis, nakliye yolu ve benzeri altyapı ile ilgili idareden görüş alınacaktır.

- 2872 Sayılı Çevre Kanununun ve "Su Kirliliği Ve Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulması sağlanacaktır." ifadesi yer almıştır.

**4. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2013 tarih, 150798 sayılı yazısına göre;**

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağılı çıkarılmış bulunan yönetmelik hükümlerinin dikkate alınarak, karayolu bağılantı izni için Kurumumuza ayrıca müracaat edilerek görüş alınması gerekmektedir” denilmektedir.

**5. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 19.11.2013 tarih ve 4772 sayılı yazısında;**

“Söz konusu planlama sahasında, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin ( Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı” bildirilmiştir.

**6. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 06.09..2013 tarih ve 1264/7530 sayılı yazısına göre,** “söz konusu bölgede teşekkülümüze ait herhangi bir tesise rastlanmamıştır. Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan, imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.” denilmektedir.

**7. BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğü'nün 25.09.2013 tarih 29008 sayılı yazısında** “Tesisinizin yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

**8.Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün, 04.12.2013 tarih 14609 sayılı yazısına göre;** Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nden görüş istenilmesi ifade edilmiştir.

**9. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2013 tarih 91624 sayılı yazısında** “ Karabel RES projesinin ilgi yazıda belirtildiği şekilde yapılmasında Kuruluşumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmekte olup, bununla birlikte söz konusu projede değişiklik yapılması durumunda Kuruluşumuzun görüşlerinin tekrar alınması” ifadesi yer almaktadır.

**10. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 23.05.2014 tarih 752,99 sayılı yazısına göre** İmar Planlarının yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

**11.Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.04.2014 tarih 3189/6453 sayılı yazısına göre;** tesisin inşaat öncesi dönemi için geçerli detay içermeyen ön proje onayı yapılmıştır.

**12.Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 02.05.2014 tarih 845 sayılı yazısında;**

“TÜBİTAK BİLGEM tarafından yapılan Teknik İletişim Analizi (TEA) sonuçlarının Genel Kurmay Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile alındığı, Protokol kapsamında MİT Müsteşarlığından gelmiş olan yazıda RES projesinin MİT Müsteşarlığı sistemlerine olumsuz bir etkisinin olmayacağı, ancak ilerleyen dönemlerde RES

projelerinden kaynaklanan olumsuz etkilerin tespit edilmesi durumunda firmalardan düzeltici işlemler talep edilebileceği, ekte verilen rüzgar türbin koordinatlarının şirket tarafından kabul edilmesi durumunda EPDK tarafından bu koordinatların lisansa derç edilmiş durumdaki koordinatlarla aynı olup olmadığının kontrol edilmesi ve farklılık olması durumunda bu koordinatların lisansa derç edilmesi” hususları yer almaktadır.

**13. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2014 tarih 44867 sayılı yazısında;** “İzmir İli, Kemalpaşa ilçesi dahilinde kurulması planlanan Karabel RES projesinin gerçekleşmesinde, proje alanı üzerinde bulunan ruhsatların etkilenmeyeceği, ve projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir” denmektedir.

**14. Gıda, Tarım ve Hayvancılık İzmir İl Müdürlüğü'nün 15.05.2014 tarih 22833 sayılı yazısında** Karabel RES kurulmak istenen alanın devlet ormanı sınırlarında kaldığından 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında olmadığı ifade edilmiştir.

**15. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.03.2014 tarih 1313 sayılı yazısında;** söz konusu proje alanında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanının yer almadığı, ancak alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereğince uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

**16. İzmir Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.06.2014 tarih 11071 sayılı yazısında;**

“ 03.10.2013 tarih 28784 sayılı ÇED yönetmeliğinin EK-1 Listesi Madde 49- Türbin sayısı 20 ve üzeri olan rüzgâr enerji santralleri ve EK-2 listesi Madde 48- Türbin sayısı 5-20 arası olan rüzgâr enerji santralleri hükmü yer almakta olup, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca dosyasında yapılan incelemede türbin sayısının 1 adet olacağını beyan edildiği anlaşıldığından söz konusu proje kapasitesi itibarı ile ÇED Yönetmeliğinin kapsamı dışında kalmaktadır” ifadesi ile “Bu görüş sadece ÇED yönetmeliği kapsamında verilmiş bir görüş olup nihai izin/onay niteliği taşımamaktadır, bu nedenle faaliyet öncesinde ilgili kurum kuruluşlardan mer’i mevzuat çerçevesinde tüm izinlerin alınması, faaliyet süresince 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili tüm yönetmeliklere uyulması, faaliyetle ilgili değişiklik planlanması durumunda Müdürlüğümüze tekrar başvuru yapılması gerekmektedir” ifadeleri yer almaktadır.

## 9.JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İzmir İli, Kemalpaşa ilçesinde Dereköy, Vişneli, Kurudere köyleri Karabel mevkiinde kurulması planlanan Karabel Rüzgar Enerji Santrali Uygulama imar planına esas Jeolojik- jeoteknik etüt raporu İzmir Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 06.05.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda sunulmuştur.

### SONUÇ ve ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Karabel Mevkii, 1/1000 ölçekli L18-B-14-C-3-D, L18-B-14-C-4-A, L18-B-14-C-4-B, L18-B-14-C-4-C Paftalarında kalan 6,54 hektar alanda yapılması planlanan Karabel Rüzgar Elektrik Santralleri (RES) alanının belirlenmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanmasıdır. Söz konusu arazide İmar planına esas detaylı jeolojik incelemesi planlanmıştır.

Bu çalışma Egener Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yaptırılmıştır. Bu çalışmalar sonucunda elde edilen sonuçlar aşağıda özetlenmiştir;

1. İnceleme alanı İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Karabel Mevkii 1/1000 ölçekli L18-B-14-C-3-D, L18-B-14-C-4-A, L18-B-14-C-4-B, L18-B-14-C-4-C paftalarda işaretlenmiş inceleme alanının jeolojik ve jeoteknik özelliklerinin ortaya konulması amacıyla, 2 adet ve her biri 6 m derinliğinde sondaj çalışması (10.12.2013), 3 serim sismik kırılma, 3 serim MASW, 3 nokta mikrotremör ölçüm çalışması (17.12.2013) yapılmıştır.
2. İnceleme alanında 2 adet ve herbiri 6 metre derinliğinde sondaj çalışması yapılmıştır, sondajlardan farklı metrajlardan örnekler toplanmıştır. İnceleme alanını Miyosen yaşlı Kireçtaşı oluşturmaktadır.
3. İnceleme alanının zemini “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına göre B grubu zeminlere ve aynı yönetmelikteki Yerel Zemin Sınıflarına göre Z2 Yerel Zemin Sınıfına girmektedir. Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta, Tb) Z2, Yerel Zemin Sınıflamasına göre Ta = 0,15 sn, Tb = 0,40 sn olarak belirlenmiştir. Yeni Deprem Yönetmeliğinde yer alan “Etkin Yer İvme Katsayısı” en az Ao = 0,40 gal alınması tavsiye edilmektedir.
4. İnceleme alanında doğrultuları ekte verilen şekilde seçilen 3 serim MASW ve Sismik Kırılma çalışmaları yapılmıştır. 3 serim Sismik Kırılma ve 3 serim MASW profilleri



aynı serimler üzerinde alınmıştır.Maswprofillerinde ofset mesafeleri baş atış için 6 m, orta atış, ters atış için 6 m olarak seçilmiştir.Sismik Kırılma profillerinde ofset mesafeleri baş atış için 3 m ve ters atış için 3 m,Jeofon aralıkları3m, serim uzunlukları 33 m dir.İnceleme alanında doğrultuları ekte verilen şekilde seçilen 3 adet mikrotremor çalışması yapılmıştır.

5. Yapılan Sismik kırılma çalışmaları sonucunda; Vp hız değerlerine göre 3 katman ayırımı yapılmıştır.

Serim 1 de; 1.Seviyenin ortalama kalınlığı 9m, Vp hızı ortalama 1600 m/s, 2.Seviyenin ortalama kalınlığı 6m, Vp hızı ortalama 2550 m/s, 3.Seviyenin Vp hızı ortalama 4000 m/s olarak bulunmuştur.

Serim 2 de; 1.Seviyenin ortalama kalınlığı 3m, Vp hızı ortalama 1700 m/s,2.Seviyenin ortalama kalınlığı 8m, Vp hızı ortalama 2500 m/s,3.Seviyenin Vp hızı ortalama 3800 m/solarak bulunmuştur. Yukarıda tanımlanan Vp hız değerlerine göre zeminde düşey yönde artış gösteren Vp hız değerleri izlenmektedir.

Serim 3 de; 1.Seviyenin ortalama kalınlığı 4m, Vp hızı ortalama 1400 m/s,2.Seviyenin ortalama kalınlığı 5m, Vp hızı ortalama 2400 m/s,3.Seviyenin Vp hızı ortalama 3500 m/s olarak bulunmuştur. Yukarıda tanımlanan Vp hız değerlerine göre zeminde düşey yönde artış gösteren Vp hız değerleri izlenmektedir.

Yapılan MASW çalışması ile baş orta ve son atış verilerinin ortak kullanımı sonucu elde edilen X-Z, Vs hız değişim grafiklerinde araştırma derinliği ortalama 18 m olacak şekilde Vs hız değerlerine göre 3 adet Vs hız seviye ayırımı yapılmıştır. Bu seviyelerin tanımı ile deprem yönetmeliğine göre zemin açıklamaları aşağıda verilmiştir.

**Serim 1 de;**

1. Seviye ortalama kalınlığı 9m, Vs hızı ortalama 958 m/s, (çoksıkı-sert)
2. Seviye ortalama kalınlığı 6m, Vs hızı ortalama 1059 m/s, (çoksıkı-sert)
3. Seviye olarak Vs hızı ortalama 1200 m/s, (çoksıkı-sert)

Olarak hesaplanmıştır.Buserim için Vs30 hızı 1122 m/s olarak bulunmuştur.

**Serim 2 de;**

1. Seviye ortalama kalınlığı 3 m, Vs hızı ortalama 929 m/s, (çok sıkı-sert)
2. Seviye ortalama kalınlığı 8 m, Vs hızı ortalama 1211 m/s,(çok sıkı-sert)
3. Seviye Vs hızı ortalama 1235 m/s,(çok sıkı-sert)

Olarak bulunmuştur.Bu serim için Vs30 hızı 1188 m/s olarak bulunmuştur.

**Serim 3 de;**

1. Seviye ortalama kalınlığı 4 m, Vs hızı ortalama 814 m/s, (çok sıkı-sert)
2. Seviye ortalama kalınlığı 5 m, Vs hızı ortalama 1151 m/s,( çok sıkı-sert)
3. Seviye Vs hızı ortalama 1373 m/s,( çok sıkı-sert)  
Olarak bulunmuştur.Bu serim için Vs30 hızı 1206 m/s olarak bulunmuştur.
6. Mikrotremor verilerinin değerlendirilmeleri sonucunda hesaplanan spektral oran (H/V), Periyot(T) vr Frekans(f) değerleri Tablo 8.12 te verilmiştir. Zemin hakim periyot değeri 0,17-0,19 sn olarak bulunmuştur. Zemin büyütme değeri 1,00-1,03 aralığında hesaplanmıştır.
7. Bu çalışmada alınan sismik verileri analiz edildiğinde, çalışmanın sonuçlarının birbirleriyle uyumlu ve destekler nitelikte olduğu görülmüştür. Aynı zamanda elde edilen jeofizik sonuçlar ile proje sahasının jeolojik yapısını yansıtan veriler uyum içerisindedir.
8. İnceleme alanı, 1. derece deprem kuşağında bulunması ve aktivitenin devam etmesi nedeniyle alanda yapılacak yapılarda, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın yürürlükteki "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine aynen uyulmalıdır.
9. İnceleme alanında, heyelan, kaya düşmesi, kayma vb. stabilite sorunu yoktur. Etüt alanında yapılacak temel kazısı esnasında ve sonrasında önemli bir şev problemi beklenmemekle birlikte yapılacak kazılarda geçici şevlenme yapılması önerilir.
10. Arazide güvenli ortamda kalınması için Zeminin taşıma gücünün ortalama  $q= 10,76 \text{ kg/cm}^2$  alınması önerilir. Zemin etüt parametrelerinin detaylarının, zemin etüt raporlarında irdelenmesi önerilmektedir.
11. İnceleme alanınının kaya birimlerden olması ve yeraltı suyunarastlanılmaması nedeniyle sahada sıvılaşma riski yoktur.
12. İnceleme alanında, heyelan, kaya düşmesi, kayma stabilite sorunu yoktur. Etüt alanında yapılacak temel kazısı esnasında ve sonrasında önemli bir şev problemi beklenmemekle birlikte yapılacak kazılarda geçici şevlenme yapılması ve şev geometrisinin bir düşey, üç yatay olarak yapılması, ayrıca temel kazısı için yapılacak kazı alanlarında istinat duvarı çalışması önerilir.

13. İnceleme alanı, yerleşime uygunluk açısından incelenmiştir. Bu alanların nitelikleri Bölüm 12’de detaylı olarak aktarılmış olup 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritasında gösterilmiştir. İnceleme alanında; eğimi < %20’ den az olan veya yapılacak tribünlerin tek bir jeolojik birim üzerine oturduğu alanlar Uygun Alan (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında; eğim  $\geq$  %20’ den fazla olan alanlar Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

- Bu alanlarda, temel kazıları sırasında harf edilecek zeminin doğal topoğrafyaya yayararak yer kazanılmasından kaçınılmalıdır.
- Yol, dolgu, kazı şevlerinin ve temel kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak amacıyla inşa edilecek istinat yapısı projelerine kesinlikle drenaj sistemleri dahil edilmelidir.
- İstinat yapılarının temelleri ana kayaya oturtulmalı ve istinat duvarlarının arkası granüler malzeme ile doldurularak duvarlarda barbakan delikleri bırakılmalıdır.
- Kademelendirmelerden dolayı oluşacak şevlerde; yapı yüküne bağlı şev stabilitesi değerlendirilmesi, kademe sayısı, şev eğim açıları, şev doğrultuları ve yapı konumları uzman kişilerce hazırlanmalıdır. Buna bağlı olarak gerek görülürse stabilite artırıcı önlemler( zemin çivisi, ankraj) alınmalıdır.
- Hafriyattan çıkan malzemenin dolguda kullanılıp kullanılmayacağı belirlenmelidir. Dolgu yapılmasının kaçınılmaz olduğu durumlarda dolgu kontrol altında tabakalar halinde ve optimumproktor sıklığında sıkıştırılarak yapılmalı ve aynı zamanda dolgu şevinin eteğinde kaymaya karşı tedbirler alınmalıdır.

14. Yerleşime Uygunluk değerlendirilmesi yalnızca jeolojik açıdan yapılmış olup, diğer kurum görüşleri ve kanun hükümleri saklıdır.

15- Bu rapor, Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Zemin etüd raporu hazırlanması aşamasında o tarihte yürürlükte olan zemin etüd formatına uygun olarak hazırlanması gereklidir.

## 9.PROJENİN TEMEL ÖZELLİKLERİ:

Egener Elektrik Üretim ve Makine San. Ve Tic. A.Ş. tarafından kurulacak Karabel Rüzgâr Enerji Santralinde 1 adet rüzgâr türbini inşa edilecektir.

- Karabel Rüzgar Enerji santralinin öngörülen yıllık üretim miktarı 11,826,000 kWh dir.
- Tesis toplam kurulu gücü 3 MW dir.
- Türbinin kurulumu ve bakımı için gerekli olacak kalıcı bir beton platform inşa edilecektir. Proje sahasına giden mevcut yollar iyileştirilecek ve mevcut yollar ile türbinler arasında kalan kalıcı yollar inşa edilecektir. Ulaşım yolları 10 m. genişliğinde olacaktır.

## 10.PLAN KARARLARI

İzmir İli, Kemalpaşa ilçesi Karabel mevkiinde, kurulması planlanan lisanslı RES projesi için öncelikle hâlihazır haritalar tamamlanmış, planlamaya esas jeolojik etütler yapılmış ve ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

Söz konusu planlamaya esas araştırma, çalışma, görüş ve izinler doğrultusunda 1 adet türbin ve türbin bağlantı yolunu kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planında bağlantı yolunun hemen hemen tamamı mevcut orman yoluna oturtulmuş, gerekli izinler alınmıştır. RES projesi inşasına dönük mevcut yol 10 metre genişliğinde önerilmiştir ki gerçekte de bazı bölgelerde bu genişliğe mevcutta da ulaşmaktadır. . Üretim lisansınca verilen türbin koordinatına uygun olarak konumlandırılan türbin çevresinde Türbin geri saha alanı planlanmıştır. Şalt sahası bağlantı yolu üzerinde sisteme bağlantı için uygun görülen konumda yer almıştır.

İlgili kurumların imar planı yapılması konusunda alınan görüşleri imar planı notlarına yansıtılmıştır.

## ARAZİ KULLANIM TABLOSU

	M2	%
<b>TÜRBÜN VE GERİ SAHA ALANI</b>	15085	34.5
<b>BAĞLANTI YOLU</b>	27040	61.8
<b>ŞALT SAHASI</b>	1610	3.7
<b>TOPLAM</b>	43735	100

İN  
Tİ  
10041373

HAZARKENT PLANLAMA İNŞ. TUR. TİC.LTD. ŞTİ.  
Mim. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.  
1A. Gökler Plancılı  
Etiler Mah. 535 Sok. No: 4/52 Etiler - Beşiktaş - İZMİR  
Tel & Fax: 0232 369 07 66 GSM: 0507 940 98 51  
selmakisaplanlama@gmail.com

SA

## PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZİNİ / İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE DİĞER ÖZEL MÜLKİYETLERE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / KİRALAMA VE / VEYA GEREKİR İSE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KHK UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
11. "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



12. VAZİYET PLANINDA BELİRTİLECEK YERLEŞİM DÜZENİNE GÖRE İFRAZ YA DA TEVHİD YAPILABİLİR. BU SURETLE OLUŞTURULACAK PARSELLER VAZİYET PLANINDAKİ İÇ YOLLARDAN MAHREÇ ALABİLİR. TOPLAM İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK KAYDI İLE ADA VE PARSELLER ARASINDA İNŞAAT ALANI TRANSFERİ YAPILABİLİR.
13. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. BİSİKLET KULLANIMIN YAYGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN "BİSİKLET YOLU KILAVUZU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 20/06/2012 TARİH VE 28339 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU'NA UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
18. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
19. PLANA İLİŞKİN HAZIRLANACAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNUN OLUMSUZ OLMASI HALİNDE PLAN UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
20. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HiÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

### **ÖZEL HÜKÜMLER**

1. MEVCUT DERE YATAKLARININ KADASTRAL PLANDAKİ MEVCUT ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMESİ VE SUYUN SERBEST AKIŞINA ENGEL OLACAK UYGULAMALAR YAPILMAMASI GEREKMEKTEDİR. PLANLAMA ALANINDA AÇILMASI PLANLANAN YOLLARIN DEREYİ KESTİĞİ NOKTADA EN AZ 2.00X2.00 METRE MENFEZ YAPILMALIDIR.

ENERJİ İLETİM HATTI TESİSİ SIRASINDA KONULACAK ELEKTRİK DİREĞİNİN DERE YATAĞINA RASGELMESİ DURUMUNDA, ELEKTRİK DİREĞİ DERE ÜST ŞEV ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN EN AZ 10.00 M MESAFE BIRAKILARAK YERLEŞTİRİLECEKTİR.

DERE YATAKLARINI ÜSTTEN GEÇECEK ENERJİ İLETİM HATTI'NIN YÜKSEKLİĞİ, İLERİDE ISLAH YAPMASI MUHTEMEL İŞ MAKİNALARININ "BOOM" YÜKSEKLİĞİNİ KARŞILAYACAK SEVİYEDE OLACAKTIR.

ENERJİ NAKİL HATTI'NIN YERALTINDAN GEÇİRİLMESİ HALİNDE, DERE YATAĞI, MENFEZ VE BENZERİ SUYOLLARININ VE SU YAPILARININ BULUNDUĞU YERLER KORUNACAKTIR.

ENERJİ İLETİM HATTI'NIN DERE YATAKLARINI GEÇTİĞİ KESİMLERDE İLERİDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDAN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN DERE YATAĞI TABANINDAN İTİBAREN TOPRAK YÜZEYİNDEN EN AZ 3.00 M AŞAĞIDAN VE KORUYUCU ZARF İÇERİSİNDE GEÇİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

ENERJİ NAKİL HATTI'NIN DERE YATAĞINI GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGELERDE GEREKLİ İŞARETLEME VE UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULACAK VE UYARI LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

2. İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06/05/2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN UA-2 UYGUN ALANLAR VE ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
3. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLANLAMA ALANINDA KALAN ORMAN VASFINDAKİ ALANLAR AYNE KORUNACAK OLUP 31.08.1956 TARİH VE 9402 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6831 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMAKSIZIN MİMARİ PROJE ONAYLANAMAZ, YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI DURUMUNDA DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. RES SAHASINDA İNŞA EDİLECEK TÜRBİNLERİN ARASINDAKİ MESAFE, OLASI KUŞ GÖÇ HAREKETİNİ ENGELLEMEYECEK AÇIKLIKTA VE SAHANIN TOPOĞRAFİK YAPISI DA DİKKATE ALINARAK EN AZ 300 M OLACAKTIR.
8. RÜZGÂR TÜRBİNLERİNİN KULELERİ GENEL OLARAK BEYAZ, GRİ VEYA GÜMÜŞİ RENGE BOYANACAKTIR. SEÇİLEBİLİRLİĞİ DAHA DA ARTIRABİLMEK İÇİN PERVANE UÇLARININ BEYAZLA KONTRAST OLUŞTURACAK BİR RENKTE (SİYAH VEYA ONA YAKIN KOYU TONLAR KULLANILACAKTIR) BOYANACAKTIR. TÜRBİNLERİN HAREKETLİ PARÇASI OLAN PERVANELERİN FARK EDİLEBİLİR OLMASI İÇİN UCUNDAN İTİBAREN, PERVANE KANADININ UCU GÖZ ALICI VE KUŞLAR TARAFINDAN UZAKTAN FARK EDİLECEK BİR ŞEKİLDE (TURUNCU RENK) BOYANACAKTIR.



KULENİN EN ÜST NOKTASINA, YANİ JENERATÖRÜN BULUNDUĞU KISMIN UCUNA, MÜMKÜNSE JENERATÖRÜN ALTINA YERLEŞTİRİLECEK IŞIK KAYNAKLARI İLE AYDINLATMA SAĞLANACAKTIR. BELLİ ARALIKLARLA YANIP SÖNECEK BU LAMBANIN GÜNDÜZ BEYAZ, GECE KIRMIZI VEYA HEM GECE HEM GÜNDÜZ DÖNÜŞÜMLÜ VE FASILALI ŞEKİLDE YANIP SÖNECEK BEYAZ-KIRMIZI İKİLİ IŞIK SİSTEMİNE SAHİP OLMALIDIR VE BU IŞIK YETERİNCE KUVVETLİ OLMALIDIR.

TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DÂHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMLARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLMELİDİR.

9. BİLA TARİH VE 1308270735 SAYILI GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YAZISINA GÖRE BAHSE KONU PARSELLER ÜZERİNDEN YENİ YAPILACAK ELEKTRİK ŞEBEKELERİ GEÇMESİ HALİNDE YENİDEN GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. AR-GE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURULMASI GEREKMEKTEDİR.
10. 18/08/2014 TARİH VE 141508 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) YAZISINA GÖRE KARABEL RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE ULAŞIMI SAĞLAYAN BAĞLANTI YOLU (35-26) KONTROL KESİM NUMARALI KEMALPAŞA-TORBALI İL YOLU ÜZERİNDE, KM:12+294.83'TE YER ALAN ÜÇ KOLLU DÖNEL KAVŞAĞA BAĞLANMAKTA OLUP KAVŞAĞA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAYACAK, MEVCUT KAVŞAK İLE ULAŞIM SAĞLANACAKTIR.
11. 02/05/2014 TARİH VE 845 SAYILI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI (YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) YAZISINA GÖRE, TÜBİTAK BİLGEM TARAFINDAN YAPILAN TEKNİK ETKİLEŞİM ANALİZİ (TEA) SONUCUNA İLİŞKİN ŞARTLARIN NASIL YERİNE GETİRİLECEĞİNE DAİR RAPOR GENELKURMAY BAŞKANLIĞI'NA SUNULMAK ÜZERE EGENER ELEKTRİK ÜRETİM VE MAKİNE SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NCE YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE GÖNDERİLECEKTİR.
12. 29/04/2014 TARİH VE 3189-6453 SAYILI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI (ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) YAZISINA GÖRE KARABEL RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ'NE İLİŞKİN İZİN VE İLERLEME SÜREÇLERİNİN İÇEREN TAAHHÜTNAMENİN HÜKÜMLERİNE UYULACAK, İNŞAAT ÖNCESİ ALINMASI GEREKEN TÜM İZİNLER ALINACAK; ÖN PROJE ONAYI, PROJE ONAYI VE KABUL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ İDARİ, MALİ, TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUĞUN VE BU HUSUSLARDAN KAYNAKLANABİLECEK HER TÜRLÜ KAYIP EGENER

ELEKTRİK ÜRETİM VE MAKİNE SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT OLACAKTIR.

13. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLARIN SAHADAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.

GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMELİDİR.

TESİSİN HAFRIYATI, HAFRIYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILMALIDIR. NOKTURNAL FAUNA TÜRLERİ RAHATSIZ ETMEYECEK DÜZEYE İNDİRMEK İÇİN SAAT 22.00-06.00 ARASINDA ÇALIŞMAYA ARA VERİLMELİDİR.

İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILMALI VE UYGUN OLMASI DURUMUNDA SUSTURUCULAR KULLANILMALIDIR.

14. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

15. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

16. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

17. 3 MW GÜCÜNDE KURULACAK RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

18. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.

19. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK;

A)RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ H MAX:TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNOLOJİK YÜKSEKLİK KABUL EDİLECEKTİR.

B)ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 5 METRE OLACAKTIR.

-ŞALT KONTROL BİNASI VE ŞALT MERKEZİ ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULU E:0.10, H MAKS:6,5 M OLACAKTIR.

ENERJİ NAKİL HATLARINDA, 25 METRE PARALELİNDE MESKEN VE İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR.

20. RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YOLLARIN DÜZENLENMESİ VE YENİ YOLLARIN AÇILMASI SONUCU OLUŞACAK ŞEVLER VE YARMALAR, PLANLAMAYA KONU ALAN İÇERİSİNDE PARK ALANI GÖSTERİLECEKTİR.
21. RÜZGAR ENERJİ SANTRALI ALANI OLARAK PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDEKİ MEVCUT VE ÖNERİ YOLLAR 10 METRE GENİŞLİĞİNDE DÜZENLENECEKTİR.
22. 13/09/2013 TARİH VE 171518 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) YAZISINA GÖRE ORMAN KESİN İZİN AŞAMASINDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TEMİN EDİLECEK FORMAT DOĞRU TUSUNDA EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANARAK MÜDÜRLÜĞE SUNULACAKTIR.
23. KARABEL RÜZGAR ENERJİ SANTRALI PROJESİ İÇİN ORMAN KESİN İZİN AŞAMASINDA HAZIRLANACAK OLAN 'KARABEL RES PROJESİ EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA BELİRTİLEN PROJE AŞAMASI VE İŞLETME AŞAMASINDA ALINACAK TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.



*[Handwritten signature]*