

Özellikleri

mal. Satışa konu taşınmaz Lüleburgaz ilçesine yaklaşık 7.000 m Tatarköy Köyüne yaklaşık 3.000m mesafededir. Parsel üzerinde Tekstil Fabrika binası, Kazan dairesi, Su deposu, trafo binası mevcuttur. Tem otoyolu bitişiğinden geçmektedir, fakat bağlantısı yoktur. Tarla vasfı taşımaktadır, ulaşım kolaylığı vardır, parselde değer düşüklüğü yaratacak unsurlar bulunmaktadır. Bu unsurlar TREDAS ve TEK tarafından tesis edilen Enerji Nakil Hatlarıdır. Bu unsurlar tarımsal üretimi olumsuz etkileme, meyve bahçesi ve tarımsal yapıların düzenlenmesindeki zorluklardan dolayı arazi değerinde düşüş meydana getirecektir.

- 1-) **Tekstil Fabrika Binası** : A-) İşletme Kısım : 75,00mx104,00mx343,00 TL/m²2.675.400,00 TL,
B-) İdari Kısım: 1.080,00m²x343,00 TL/m².....370.440,00 TL
- 2- Kazan Dairesi: 18,00mx60,00mx297,00 TL/m².....320.760,00 TL
- 3- Su Deposu : 20,00mx27,00mx137,00 TL/m².....73.980,00 TL
- 4- Trafo Binası: 154,00m²x80,00 TL/m².....12.320,00 TL
- 5-) Peyzaj ve Çevre Düzenleme :A-) Kilitaşı döşeme:2.600,00m²x30,00 TL/m².....78.000,00 TL,
B-) Saha Betonları: 2.000,00m²x50,00 TL /m² 100.000,00 TL

Gözlenen Yıpranma %25 x 3.630.900,00 TL 907.725,00 TL

Arazi değeri hariç toplam kıymet 2.723.175,00 TL

Arazi Değeri : 318.139,81 TL

Benninger Kontinü Boya Makinesinin hurda değeri : 40.000,00 TL

Elektrik Tesisatı Bedeli : 1.958,00 TL

Adresi : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi,Tatarköy Köyü,3367 Parsel No

Yüzölçümü : 36.525,81 m²

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Kırklareli İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25/01/2013 tarih ve

25/02/2013 tarihli yazılarında dava konusu 1391 ve 3367 parsel sayılı taşımazlara Kırklareli İl Bayındırlık Müdürlüğünce 03/06/1997 tarih ve 98 nolu ile tekstil fabrikası olarak 10.800 metrekare alana yapı ruhsat düzenlendiği, ancak 5 yıl içerisinde tamamlanıp yapı kullanma izin belgesi alınmamış olduğundan süresinin dolduğu, talep halinde İmar Kanunu uyarınca değerlendirilecek yeniden yapı ruhsatı verilebileceği anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 3.083.272,81 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydı gibi

1.Satış Günü : 23/09/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

2.Satış Günü : 21/10/2013 günü 11:00-11:10 arası

Satış Yeri : Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi,Tatarköy Köyü, Evrenli Mevkii, 1921 Parsel No da kayıtlı taşınmaz

mal. Satışa konu taşınmaz Lüleburgaz ilçesine yaklaşık 7.000 m Tatarköy Köyüne yaklaşık 3.000m mesafededir. Üzerinde kıymet arzeden herhangi bir yapı mevcut değildir. Tem otoyolu bitişiğinden geçmekte fakat bağlantısı bulunmamaktadır, tarla vasfı taşımaktadır, ulaşım kolaylığı vardır, toprak profili yeterli derinlikte olup, tuzluluk ve drenaj problemi yoktur. Parselde değer düşüklüğü yaratacak unsurlar bulunmaktadır. Bu unsurlar TREDAS ve TEK tarafından tesis edilen Enerji Nakil Hatlarıdır. Bu unsurlar tarımsal üretimi olumsuz etkileme, meyve bahçesi ve tarımsal yapıların düzenlenmesindeki zorluklardan dolayı arazi değerinde düşüş meydana getirecektir.

Adresi : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü, Evrenli Mevkii, 1921 Parsel No

Yüzölçümü : 13.100 m²

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Kırklareli İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25/01/2013 tarih ve

25/02/2013 tarihli yazılarında dava konusu 1391 ve 3367 parsel sayılı taşımazlara Kırklareli İl Bayındırlık Müdürlüğünce 03/06/1997 tarih ve 98 nolu ile tekstil fabrikası olarak 10.800 metrekare alana yapı ruhsat düzenlendiği, ancak 5 yıl içerisinde tamamlanıp yapı kullanma izin belgesi alınmamış olduğundan süresinin dolduğu, talep halinde İmar Kanunu uyarınca değerlendirilecek yeniden yapı ruhsatı verilebileceği anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 114.101,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibi

1.Satış Günü : 23/09/2013 günü 11:20 - 11:30 arası

2.Satış Günü : 21/10/2013 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar www.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para bedir. alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2005/15 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/08/2013

(HK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uvsulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:50696 www.bik.gov.tr)