

**T.C. ÇANAKKALE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/32 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale Merkez Barbaros Mahalesinde kain tapuda 981 Ada No, 305 Parsel Nosunda kayıtlı, 1828,83 m2 yüzölçümünde, mevkii itibariyle ilin en büyük semti olan Barbaros mahallesinde yer almakta olup yakın çevresinde siteler, yürüme mesafelerinde bazı okullar ve yeni inşa edilen alış-veriş mağazaları ile çok yakınında Özel Anadolu Hastanesi ve öğrenci yurtları bulunan, ulaşım sorunu olmayıp, çok yakınına kadar toplu taşıma araçları ile ulaşımı kolay, boş arsa vasfında gayrimenkul.

İmar Durumu: 1/1000 uygulama imar planında, kısmen yolda kısmen ise ayrı ikiz nizam 4 kat konut yapı adasında kalmakta olup, 304 ve 286 nolu komşu parseller ile tevhit edilmesi gerektiği Belediye Başkanlığına bildirilen.

Kıymeti: 1.250.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz.

1. Satış Günü: 12/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 06/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı İşl.Müd.odası.

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50'sini** ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50'sini**, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **%20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/32 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/10/2014

NOT: Elektronik ortamda teklif vereceklerin teminatı T. Vakıflar Bankası Çanakkale Şubesindeki TR910001500158007300796036 IBAN nolu hesaba yatırmaları.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. (Basın: 68556- www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.