

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

: Muğla İl, Bodrum İlçesi Eskeçme Mah., Asarlık Mevkii, 291 Ada, 28 Parselde kayıtlı 8.056,39 m² yüzölçümlü on bloktan oluşan üç katlı betonarme binalar ve arsasında 1.Blok Zemin Kat, 1 Bağımsız bölüm numaralı Müstakil Apart Otel vasıflı taşınmazdır. Kat, 1 Bağımsız bölüm üzerinde yer aldığı Asarlık mevkii, 29 sayılı Satışa konu taşınmazların üzerinde yer aldığı Asarlık mevkii, 29 sayılı parcel üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiştir. 29 sayılı parcel toplam 8.056,39 m² yüzölçümlü olup parcel üzerindeki yapılaşma halen Tuana Evleri olarak bilinmektedir. Çevre ve komşu parseller üzerinde konut, villa, 4-5 yıldızlı oteller bulunmakta olup bu bölgedeki yapılaşma türü turizm, yapılaşma yoğunluğu %100 oranındadır. Bodrum Belediyesi sınırları içerisinde yer alan taşınmazlar, sokak aydınlatması, çöp toplama, şebeke suyu, toplu taşıma ve elektrik, tlf gibi mevcut tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parcel Bodrumda turizm ticaretinin en yoğun olduğu koyalardan biri olan Gümbet koyunda (Denize 100m) bulunmaktadır. Parsel arazisi de deniz yönünde %20-25 oranlarında eğimli olup satışa konu bağımsız bölümler ile birlikte parseller üzerindeki tüm bağımsız bölümler hakim deniz manzaralıdır. Satışa konu her dört bağımsız bölüm de parcel üzerindeki 3 katlı 1 blokta yer almaktadır. Blok Zemin Kat, 1 nolu ve 1 Blok Zemin kat 2 nolu Bağımsız bölümler bloğun zemin ve Bodrum katında yan yana yer almaktadır. Her iki bağımsız bölüm de 25000/805639 arsa paylı olup her bir bağımsız bölüme isabet eden arsa miktarı 250 m²'dir. 1 bloğa ön cepheden bakıldığında; 1 nolu bağımsız bölümün bloğun sol tarafında bodrum (17 nolu eklenti depo)+ zemin katında yer almaktadır. Aynı tip proje olarak inşa edilen bağımsız bölümün Bodrum katında; Salon-mutfak, 1 adet oda, wc, teras, zemin katında 2 adet oda, 1 adet soyunma odası, 2 adet banyo,wc ve teras bölümleri bulunmaktadır. Dış kapıları çelik kapı, döşeme kaplamaları seramik, laminé, iç kapılar mobilya kapı, doğramalar pvc, balkon korkulukları ferforje demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheleer alçı ferforje demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheleer alçı siva üzeri boya, mutfaklar hazır mutfak yapılmıştır. Salonlarda şömine bulunmaktadır. Toplam 230,00 m² kullanım alanı bulunan bağımsız bölümlerin kaliteli malzeme ve işçilikler ile imal edildiği, hiçbir eksiğinin olmadığı görülmüştür. 28 ve komşu 29 parselin fiili olarak bir bütün halinde kullanıldığı, her parselde 1 adet olmak üzere 2 adet yüzme havuzunun olduğu, bahçe duvarlarının taş duvar olarak imal edildiği, bahçe tanzimlerinin çimlendirme yapıldığı, ortak kullanım alanında kapalı otopark, fitness, jakuzi, sauna, spor salonu, kapalı yüzme havuzu gibi bölümler bulunan bağımsız bölümlerin oldukça kaliteli malzeme ve işçilikler ile imal edildiği, tüm bağımsız bölümlerin niteliklerine göre kullanıldığı görülmüştür.

Adresi : Adnan Menderes Caddesi Asarlık Mevkii, (Dorya Otel Önü) Gümbet Bodrum / MUĞLA

İmar Durumu : Bodrum Belediyesinden gelen 13/11/2012 tarih ve 2233-12017 sayılı imar durum belgesine göre 291 ada 29 parsel II.derece etkileme geçiş alanında kalmakta ve Turizm yerleşme alanında kalmaktadır. TAKS:%20 ve KAKS:%40 inşaat emsaline sahiptir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

kaydındaki Şerhler : Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca yaşam bölgeleri ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. Turizm Tesisidir. Başka amaçla kullanılamaz. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 02/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 05/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : BODRUM ADALET SARAYI 1.ICRA DAİRESİ

KORIDORU ÖNÜ - BODRUM/MUĞLA

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

: Muğla İl, Bodrum İlçe, Eskeçme Mah., Asarlık Mevkii, 291 Ada, 28 Parselde kayıtlı 8.056,39 m² yüzölçümlü on bloktan oluşan üç katlı betonarme binalar ve arsasında 1. Blok Zemin Kat, 2 Bağımsız bölüm numaralı Müstakil Apart Otel vasıflı taşınmazdır. Kat, 2 Bağımsız bölüm üzerinde yer aldığı Asarlık mevkii, 29 sayılı Satışa konu taşınmazların üzerinde yer aldığı Asarlık mevkii, 29 sayılı parcel üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiştir. 29 sayılı parcel toplam 8.056,39 m² yüzölçümlü olup parcel üzerindeki yapılaşma halen Tuana Evleri olarak bilinmektedir. Çevre ve komşu parseller üzerinde konut, villa,

4-5 yıldızlı oteller bulunmakta olup bu bölgedeki yapılaşma türü turizm, yapılaşma yoğunluğu %100 oranındadır. Bodrum Belediyesi sınırları içerisinde yer alan taşınmazlar, sokak aydınlatması, çöp toplama, şebeke suyu, toplu taşıma ve elektrik, tlf gibi mevcut tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel Bodrumda turizm ticaretinin en yoğun olduğu koyalardan biri olan Gümbet koyunda (Denize 100m) bulunmaktadır. Parsel arazisi de deniz yönünde %20-25 oranlarında eğimli olup satışa konu bağımsız bölümler ile birlikte parseller üzerindeki tüm bağımsız bölümler hakim deniz manzaralıdır. Satışa konu her dört bağımsız bölüm de parcel üzerindeki 3 katlı 1 blokta yer almaktadır. 1 Blok Zemin Kat, de parcel üzerindeki 3 katlı 1 blokta yer almaktadır. Her iki bağımsız bölüm de Bodrum katında yan yana yer almaktadır. Her iki bağımsız bölüm de 25000/805639 arsa paylı olup her bir bağımsız bölüme isabet eden arsa miktarı 250 m²'dir. 1 bloğa ön cepheden bakıldığında; 2 nolu bağımsız bölümün bloğun sağ tarafında bodrum (18 nolu eklenti depo)+ zemin katında yer almaktadır. Aynı tip proje olarak inşa edilen bağımsız bölümün Bodrum katında; Salon-mutfak, 1 adet oda, wc, teras, zemin katında 2 adet oda, 1 adet soyunma odası, 2 adet banyo,wc ve teras bölümleri bulunmaktadır. Dış kapıları çelik kapı, döşeme kaplamaları seramik, laminé, iç kapılar mobilya kapı, doğramalar pvc, balkon korkulukları ferforje demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheleer alçı ferforje demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheleer alçı siva üzeri boya, mutfaklar hazır mutfak yapılmıştır. Salonlarda şömine bulunmaktadır. Toplam 230,00 m² kullanım alanı bulunan bağımsız bölümlerin kaliteli malzeme ve işçilikler ile imal edildiği, hiçbir eksiğinin olmadığı görülmüştür. 28 ve komşu 29 parselin fiili olarak bir bütün halinde kullanıldığı, her parselde 1 adet olmak üzere 2 adet yüzme havuzunun olduğu, bahçe duvarlarının taş duvar olarak imal edildiği, bahçe tanzimlerinin çimlendirme yapıldığı, ortak kullanım alanında kapalı otopark, fitness, jakuzi, sauna, spor salonu, kapalı yüzme havuzu gibi bölümler bulunan bağımsız bölümlerin oldukça kaliteli malzeme ve işçilikler ile imal edildiği, tüm bağımsız bölümlerin niteliklerine göre kullanıldığı görülmüştür.

Adresi : Adnan Menderes Caddesi Asarlık Mevkii, (Dorya Otel Önü) Gümbet Bodrum / MUĞLA

İmar Durumu : Bodrum Belediyesinden gelen 13/11/2012 tarih ve 2233-12017 sayılı imar durum belgesine göre 291 ada 29 parsel II.derece etkileme geçiş alanında kalmakta ve Turizm yerleşme alanında kalmaktadır. TAKS:%20 ve KAKS:%40 inşaat emsaline sahiptir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca yaşam bölgeleri ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. Turizm Tesisidir. Başka amaçla kullanılamaz. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 02/07/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 05/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : BODRUM ADALET SARAYI 1.ICRA DAİRESİ

KORIDORU ÖNÜ - BODRUM/MUĞLA

3 NO LU TAŞINMAZIN Özellikleri

: Muğla İl, Bodrum İlçe, Eskeçme Mah., Asarlık Mevkii, 291 Ada, 28 Parselde kayıtlı 8.056,39 m² yüzölçümlü on bloktan oluşan üç katlı betonarme binalar ve arsasında 1. Blok 1. Kat, 3 Bağımsız bölüm numaralı Müstakil Apart Otel vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazların üzerinde yer aldığı Asarlık mevkii, 29 sayılı parcel üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiştir. 29 sayılı parcel toplam 8.056,39 m² yüzölçümlü olup parcel üzerindeki yapılaşma halen Tuana Evleri olarak bilinmektedir. Çevre ve komşu parseller üzerinde konut, villa, 4-5 yıldızlı oteller bulunmakta olup bu bölgedeki yapılaşma türü turizm, yapılaşma yoğunluğu %100 oranındadır. Bodrum Belediyesi sınırları içerisinde yer alan taşınmazlar, sokak aydınlatması, çöp toplama, şebeke suyu, toplu taşıma ve elektrik, tlf gibi mevcut tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel Bodrumda turizm ticaretinin en yoğun olduğu koyalardan biri olan Gümbet koyunda (Denize 100m) bulunmaktadır. Parsel arazisi de deniz yönünde %20-25 oranlarında eğimli olup satışa konu bağımsız bölümler ile birlikte parseller üzerindeki tüm bağımsız bölümler hakim deniz manzaralıdır. Satışa konu her dört bağımsız bölüm de parcel üzerindeki 3 katlı 1 blokta yer almaktadır. 1 Blok Zemin Kat, de parcel üzerindeki 3 katlı 1 blokta yer almaktadır. Her iki bağımsız bölüm de Bodrum katında yan yana yer almaktadır. Her iki bağımsız bölüm de 25000/805639 arsa paylı olup her bir bağımsız bölüme isabet eden arsa miktarı 250 m²'dir. 1 bloğa ön cepheden bakıldığında; 1 nolu bağımsız bölümün bloğun sol tarafında bodrum (17 nolu eklenti depo)+ zemin katında yer almaktadır. Aynı tip proje olarak inşa edilen bağımsız bölümün Bodrum katında; Salon-mutfak, 1 adet oda, wc, teras, zemin katında 2 adet oda, 1 adet soyunma odası, 2 adet banyo,wc ve teras bölümleri bulunmaktadır. Dış kapıları çelik kapı, döşeme kaplamaları seramik, laminé, iç kapılar mobilya kapı, doğramalar pvc, balkon korkulukları ferforje demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheleer alçı ferforje demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheleer alçı siva üzeri boya, mutfaklar hazır mutfak yapılmıştır. Salonlarda şömine bulunmaktadır. Toplam 230,00 m² kullanım alanı bulunan bağımsız bölümlerin kaliteli malzeme ve işçilikler ile imal edildiği, hiçbir eksiğinin olmadığı görülmüştür. 28 ve komşu 29 parselin fiili olarak bir bütün halinde kullanıldığı, her parselde 1 adet olmak üzere 2 adet yüzme havuzunun olduğu, bahçe duvarlarının taş duvar olarak imal edildiği, bahçe tanzimlerinin çimlendirme yapıldığı, ortak kullanım alanında kapalı otopark, fitness, jakuzi, sauna, spor salonu, kapalı yüzme havuzu gibi bölümler bulunan bağımsız bölümlerin oldukça kaliteli malzeme ve işçilikler ile imal edildiği, tüm bağımsız bölümlerin niteliklerine göre kullanıldığı görülmüştür.