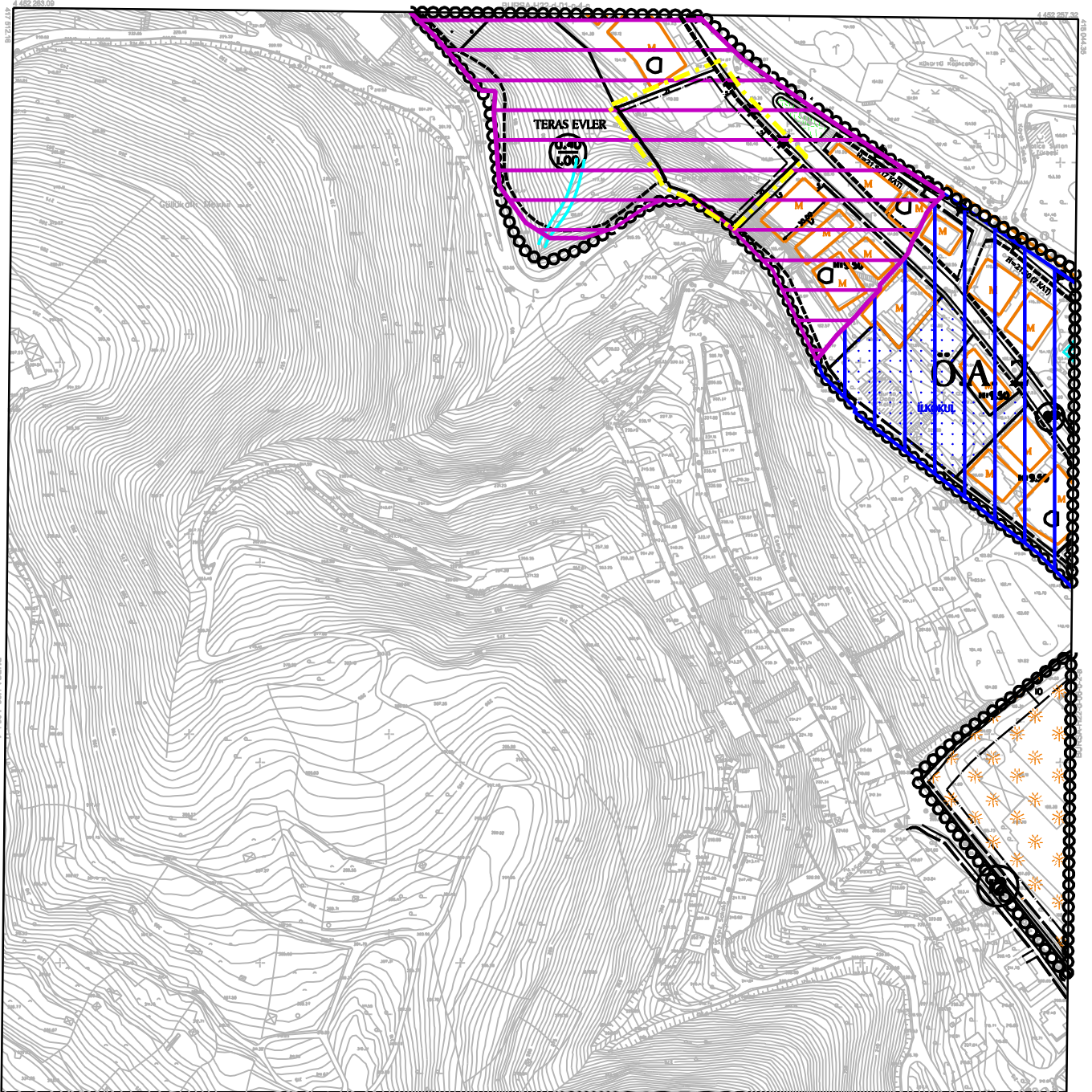


BURSA-H22-d-06-b-1-b



İNTAM BLOKLARI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
21/11/2007 TARİHİ İLE ONAYLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN
NO:CLT 1 DE YER ALAN VE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN SINIFLAYAN
2 KATEGORİ: ÖA1 (ÖNEMLİ ALAN 1), ÖA2 (ÖNEMLİ ALAN 2)

PLAN NOTLARI

4162 ada 25 parselde;

1-Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanacak projesine göre uygulama yapılacaktır.

2-Alan kullanımı karma kullanım olarak belirlenmiş olup, fonksiyonlar için ayrılacak alan büyüklükleri onaylanacak projeye göre belirlenecektir.

3-Otopark giriş-çıkışları ana yoldan yapılacaktır.

4-Süleyman Çelebi Çelik Palas Arası İmar Planı Genel Hükümlerinin sadece 19. maddesi geçerlidir.

5-Yapı yüksekliği 14 katı geçmeyecektir.

6-Taban alanı kullanımı parsel alanının %75'ini geçmeyecektir.

7-Ön cephe çekme mesafesi 5.00 mt., yan bahçe mesafesi 3.00 mt., arka çekme mesafesi 0.00 mt. dir.

8-Çekme mesafeleri otopark olarak kullanılabilir.

9-Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından projesi onaylanıp, ruhsatlandırıldığı takdirde bu plan notları geçerlidir.



Ö: 1/1000