

# T.C. ANTALYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/21 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**ÖZELLİKLERİ** : Antalya İli Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 10654 ada 1 parselde kayıtlı Arsadır. Meskun mahal içerisinde olup, Civarında ve yakınlarında imara uygun çok katlı yapılaşmalar vardır. Lara semtine 5-6 km. mesafededir. Üzerinde herhangi bir yapı yoktur. 7-8 yaşlarında 3 adet zeytin ağacı mevcuttur.

**Adresi** : Güzeloba Mahallesi Muratpaşa / Antalya

**Yüzölçümü** : 8.656,00 m2

**İmar Durumu** : Parselin; Muratpaşa Belediye Meclisinin 14/10/2014 tarih ve 446 sayılı kararı ile 20 metre (dahil)-30 metre (hariç) arası yol kesitine cepheli konut parsellerinde (İsteğe bağlı) ticaret kullanımına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama plan notu değişikliğinin yapıldığı ve Büyükşehir Belediyesine onanmak üzere gönderildiği belirtilmektedir.

## Kıymeti Üzerindeki

**Ağaçlar ile Birlikte** : 2.164.450,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Kadastro Mahkemesinin karar gereği hazine hissesi ormanda kalmaktadır.

**1. Satış Günü** : 27/02/2015 günü 16:00 - 16:10 arası

**2. Satış Günü** : 25/03/2015 günü 16:00 - 16:10 arası

**Satış Yeri** : Antalya Adliye 5. Kat Ceza Bloku 1. Sulh Hukuk Mahk. Duruşma Salonu

## Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında **(432.890,00-TL)** pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/21 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/01/2015

B.8188 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)