

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kavdı : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 281 ada, 1 parsel 6296.00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 281 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz eskiden otel olarak yapılmış, kullanıldıktan sonra kapatılıp bir daha hiç kullanılmamış binanın olduğu parseldir. Parsel içerisinde yaklaşık 20 sene önce tamamlanmış, kullanılmış ancak terk edilmiş olduğundan harabe haline gelmiş binalar bulunmaktadır. Parsel üzerinde yaklaşık 4100.00 m2 bakımsız ve kısmen personel koğuşu olarak kullanılan binalar mevcuttur.

Yüzölçümü : 6.296,00 m2 **Arsa Payı** : TAM

İmar Durumu : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 281 ada, 1 parsel; E:0,60 inşaat emsaline sahip kısmen sağlık tesisi alanında, kısmen de imar yolunda kalmaktadır.

Kıymeti : 5.500.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayıdındaki Şerhler : TAPU TAKYİDATINDAKİ GİBİDİR.

1. Satış Günü : 29/08/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 26/09/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : BODRUM 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORİDORU-KAPISI ÖNÜ BODRUM ADLİYESİ BİTEZ BODRUM MUĞLA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kavdı : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 268 ada, 5 parsel 1410.00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 268 ada, 5 parselde otelin artma tesisi bulunmakta olup tesis işleme vaziyettedir, imar durumunda belediye hizmet alanı olarak gözükmektedir.

Yüzölçümü : 1.410,00 m2

İmar Durumu : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 268 ada, 5 parsel; E:0,30 inşaat emsalli kısmen belediye hizmet alanında, kısmen imar yolunda, kısmen de konut alanında yapılaşma yapılamaz. Ancak konut alanı olarak kısım çekme mesafeleri içerisinde kaldığından yapılaşma yapılamaz.

Kıymeti : 170.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayıdındaki Şerhler : TAPU TAKYİDATINDAKİ GİBİDİR.

1. Satış Günü : 29/08/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 26/09/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : BODRUM 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORİDORU-KAPISI ÖNÜ BODRUM ADLİYESİ BİTEZ BODRUM MUĞLA

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri gerekir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif etiketleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/117 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.26.06.2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.