

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve
Ticaret Anonim Şirketi
ve
Bağlı Ortaklıkları**

**30 Haziran 2016
Tarihinde Sona Eren Ara
Hesap Dönemine Ait Konsolide
Finansal Tablolar ve Dipnotları ile
Sınırlı Denetim Raporu**

19 Ağustos 2016

*Bu rapor 2 sayfa sınırlı denetim raporu ile
56 sayfa konsolide finansal tablolar ve
dipnotlarından oluşmaktadır.*

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Sınırlı Denetim Raporu	
Konsolide finansal durum tablosu (Bilanço)	1 - 2
Konsolide kar veya zarar tablosu	3
Konsolide kar veya zarar tablosu ve kapsamlı gelir tablosu	4
Konsolide özkaynaklar değişim tablosu	5
Konsolide nakit akış tablosu	6
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6 - 56

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na;

Giriş

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi ve 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 10 Mart 2016 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda ve 19 Ağustos 2015 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve sonuç bildirmiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member of KPMG International Cooperative

Orhan Akova, SMMM
Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2016
İstanbul, Türkiye

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
Varlıklar			
Dönen varlıklar		20,418	28,675
Nakit ve nakit benzerleri	3	11,291	14,707
Finansal yatırımlar	4	-	8,220
- <i>Satılmaya hazır finansal varlıklar</i>	4.1	-	8,220
Ticari alacaklar	7	2,086	2,479
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	7.1	2,086	2,479
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	8.1	127	114
Diğer alacaklar	9	181	182
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	9.1	181	182
Stoklar (net)	10	1,687	1,716
Peşin ödenmiş giderler	11	230	562
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	12	-	-
Diğer dönen varlıklar	22	4,740	414
Ara toplam		20,342	28,394
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	13	76	281
Duran varlıklar		264,270	272,076
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	5	976	962
Diğer alacaklar	9	787	-
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	9.1	787	-
Maddi duran varlıklar	14	262,048	270,587
Maddi olmayan duran varlıklar	15	2	3
Ertelenmiş vergi varlığı	31	457	524
Toplam varlıklar		284,688	300,751

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2016 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
	Notlar		
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
		50,013	27,443
Kısa vadeli borçlanmalar	16	21	20
- Banka kredileri	16.2	21	20
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	16	48,273	24,125
- Banka kredileri	16.2	48,273	24,125
Ticari borçlar	7	288	446
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7.2	15	60
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7.2	273	386
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	8.2	353	504
Diğer borçlar	9	118	186
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9.2	118	186
Ertelenmiş gelirler	20	640	398
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	261	1,647
Kısa vadeli karşılıklar	21	59	117
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.1	59	117
Uzun vadeli yükümlülükler			
		145,498	174,651
Uzun vadeli borçlanmalar	16	144,996	174,225
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	16.2	144,996	174,225
- Banka kredileri	16.2	144,996	174,225
Uzun vadeli karşılıklar	21	502	426
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.2	502	426
Özkaynaklar			
		89,177	98,657
Ödenmiş sermaye	23.1	52,181	52,181
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	23.2	24,085	24,085
Geri alınmış paylar (-)	23.3	-	-
Paylara ilişkin primler/iskontolar	23.4	(140)	(140)
Ortak kont. tabi teş. veya işl. iç. birleşmelerin etkisi	23.5	(12,181)	(12,181)
K/Z yeniden sın. birikmiş diğer kaps. gel. veya giderler	23.6	(31)	(30)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)		(31)	(30)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	23.7	38,834	39,289
- Yabancı para çevrim farkları		38,834	39,575
- SHFV yeniden değerlendirme sınıflan. kazançları/(kayıpları)		-	(286)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23.8	12,078	5,116
Geçmiş yıllar karları/(zararı)	23.9	(16,655)	5,555
Net dönem karı/(zararı)		(8,994)	(15,218)
Toplam kaynaklar			
		284,688	300,751

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
		1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
	Notlar				
Sürdürülen faaliyetler					
Denizcilik sektörü hasılatı	24	12,500	6,778	14,996	7,384
Denizcilik sektörü giderleri (-)	24	(17,736)	(8,408)	(15,708)	(9,369)
Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)		(5,236)	(1,630)	(712)	(1,985)
Ticari faaliyetlerden brüt kar/(zarar)		(5,236)	(1,630)	(712)	(1,985)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı		114	25	27	20
Kambiyo gelirleri	25	1	1	4	4
Faiz gelirleri	25	81	24	23	16
Finans sektörü faaliyetlerinden diğer gelirler	25	32	-	-	-
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)		(226)	(9)	(111)	(58)
Finans sektörü faaliyetleri karşılık (gideri)/geliri, net	25	(6)	(9)	(111)	(58)
Diğer finans sektörü faal. gelir/(giderleri), net	25	(220)	-	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)		(112)	16	(84)	(38)
Brüt kar/(zarar)		(5,348)	(1,614)	(796)	(2,023)
Genel yönetim giderleri (-)	26	(1,765)	(1,021)	(2,206)	(1,225)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	1,219	656	580	248
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(527)	(313)	(209)	(29)
Esas faaliyet karı/(zararı)		(6,421)	(2,292)	(2,631)	(3,029)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	1,761	1,754	6,220	6,138
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	29	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/zararlarından paylar		-	-	-	-
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)		(4,660)	(538)	3,589	3,109
Finansman gelirleri	30	296	(1,180)	-	-
Finansman giderleri (-)	30	(4,367)	(2,190)	(12,321)	(3,914)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		(8,731)	(3,908)	(8,732)	(805)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)		(263)	145	1,237	(21)
Cari dönem vergi gelir/(gideri)	31	(260)	150	-	-
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	31	(3)	(5)	1,237	(21)
Dönem karı/(zararı)		(8,994)	(3,763)	(7,495)	(826)
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	32	(0,172)	(0,072)	(0,149)	(0,016)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2015
Dönem karı/(zararı)	(8,994)	(3,763)	(7,495)	(826)
Diğer kapsamlı gelir/gider				
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>				
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(31)	-	(27)	(27)
	(31)	-	(27)	(27)
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</u>	(455)	2,246	10,923	(3,937)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	23	(741)	2,582	14,709
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	23	286	(336)	(3,786)
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)	(486)	2,246	10,896	(3,964)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(9,480)	(1,517)	3,401	(4,790)
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı	(9,480)	(1,517)	3,401	(4,790)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	(9,480)	(1,517)	3,401	(4,790)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Pay ihraç primleri/iskontoları	Kontrol gücü olmayan pay değişim fonu	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	Diğer kazanç/kayıplar	Yabancı para çevrim farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Birikmiş karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar	
												Risken korunma kazanç/kayıpları	SHFV Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	Diğer kazanç/kayıplar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar/zararları	Net dönem kar/zararı			Ana ortaklığa ait özkaynaklar
Önceki dönem																				
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)		52,181	24,085	(2,775)	-	1	-	(12,181)	(29)	-	16,227	-	9,274	-	7,528	11,721	(8,549)	97,483	-	97,483
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363	(8,912)	8,549	-	-	-	-
Geçmiş yıllar kar/(zararları)na transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363	(8,912)	8,549	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	2	-	14,709	-	(3,786)	-	-	(29)	(7,495)	3,401	-	3,401	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,495)	(7,495)	-	(7,495)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	2	-	14,709	-	(3,786)	-	-	(29)	-	10,896	-	10,896
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ortaklarla gerçekleştirilen işlemler		-	-	(148)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148	(148)	-	(148)	-	(148)	-
Birleşme nedeniyle sermaye artırımı ve pay değişimi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış		-	-	(148)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148	(148)	-	(148)	-	(148)	-
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)		52,181	24,085	(2,923)	-	1	-	(12,181)	(27)	-	30,936	-	5,488	-	8,039	2,632	(7,495)	100,736	-	100,736
Cari dönem																				
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)	23	52,181	24,085	-	-	(140)	-	(12,181)	(30)	-	39,575	-	(286)	-	5,116	5,555	(15,218)	98,657	-	98,657
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,962	(22,180)	15,218	-	-	-	-
Geçmiş yıllar kar/(zararları)na transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,962	(22,180)	15,218	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	(1)	-	(741)	-	286	-	-	(30)	(8,994)	(9,480)	-	(9,480)	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,994)	(8,994)	-	(8,994)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	(1)	-	(741)	-	286	-	-	(30)	-	(486)	-	(486)	-
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ortaklarla gerçekleştirilen işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Birleşme nedeniyle sermaye artırımı ve pay değişimi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)	23	52,181	24,085	-	-	(140)	-	(12,181)	(31)	-	38,834	-	-	12,078	(16,655)	(8,994)	89,177	-	89,177	

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

**30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2015
Nakit akış tablosu (dolaylı yöntem)			
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		6,224	12,029
Dönem karı (zararı)		(8,994)	(7,495)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		(8,994)	(7,495)
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		11,157	(5,593)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14,15	7,242	6,082
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		103	175
Çalışanlara sağl. fay. ili. karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	21	135	64
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	25	(32)	111
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		2,603	4,096
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(257)	(12)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		2,860	4,108
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		741	(14,709)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		263	(1,237)
Satış amaçlı veya ortaklara dağı. üzere elde tutulan duran var. elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	13	205	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		6,020	25,352
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)		8,506	3,225
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		393	(1,297)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		393	(1,297)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarda azalış (artış)		(13)	112
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(786)	14
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		(787)	-
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		1	14
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	29	(213)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	11	332	-
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(158)	(514)
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		(45)	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		(113)	(514)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış (azalış)		(151)	154
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(68)	(153)
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		(68)	(153)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		242	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(2,306)	24,024
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(4,672)	23,800
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		2,366	224
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		8,183	12,264
Alınan temettüler	29	-	79
Alınan faiz		257	10
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(117)	(100)
Vergi ödemeleri		(2,099)	(224)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		-	(16)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(16)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(9,561)	(5,044)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araç.almasıyla ilg. nakit çıkışları		-	(148)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		1,578	20,821
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(9,809)	(21,609)
Ödenen faiz		(1,330)	(4,108)
Yabancı para çevrim fark.etkisinden önce nakit ve nakit benz. net artış (azalış)		(3,337)	6,969
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(50)	752
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(3,387)	7,721
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		14,677	6,849
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	2(p)	11,290	14,570

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 1992 yılında GSD Grubu bünyesinde kurulmuştur. 20 Şubat 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmekte olan şirket hisselerinin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla % 22.04'ü halk açık durumdadır.

Şirket'in 25 Mayıs 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, finansal kiralama sektöründe yaşanan daralmaya bağlı olarak şirket faaliyet konusunun değiştirilmesi için ana sözleşme değişikliğine yönelik çalışma başlatılmasına kararlaştırılmıştır. Düzenlenen ana sözleşme tadil metnine göre, Şirket'in unvanı "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve işletme adı "GSD Marin" olarak belirlenmiştir. Söz konusu tadil metinleriyle Şirket'in amaç ve konusu gemi, yat, deniz araçlarının ve ilgili araç, ekipman ve yedek parça alım - satımı, işletilmesi, kiralanması, imali ve ticaretini yapmak ve her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması ve inşasını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirket'in faaliyet konusu ve unvan değişikliğini de içeren kararlar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer ilgili kamu kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasını takiben 24 Ağustos 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır. Şirket'in GSD Deniz

cilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (eski unvanıyla "Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi") olarak değişen unvanı 26 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirket, eski unvanı ile eski faaliyet alanında faaliyet gösterdiği dönemde imzalanmış olan finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacakları tamamen tasfiye edilinceye kadar takibi, yeni bir finansal kiralama işlemi ve finansal kiralama sözleşmesi yapılmamak kaydıyla mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin ek sözleşmeleri, kiracı değişikliği, süre uzatımı ve kısaltılması işlemleri ve bunun gibi tadil sözleşmeleri, sözleşmenin feshi, malın iadesi ve alacakların tahsili için yasal takip işlemlerini yapabilecek olup finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen devir ve temlik edebilecektir.

Şirket denizcilik sektörü faaliyetlerine, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının, 7 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla inşası tamamlanan gemilerini teslim alması sonrasında gemilerini kiraya vererek başlamıştır. Şirket, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu dört adet bağlı ortaklıklarının her biri bir adet gemi sahibi olmak üzere toplam dört adet kuru yük dökme gemisi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak, No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla personel sayısı 9'dur (31 Aralık 2015: 10).

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Tutar	%	Tutar	%
<i>GSD Holding A.Ş. ("GSD Holding")</i>	40,679	77.96	40,679	77.96
<i>Halka arz edilen</i>	11,501	22.04	11,501	22.04
<i>Diğer</i>	1	0.00	1	0.00
Tarihsel tutar	52,181	100.00	52,181	100.00
<i>Sermaye enflasyon düzeltme farkı</i>	24,085		24,085	
Enflasyona göre düzeltilmiş tutar	76,266		76,266	

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket hisselerinin grup bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
A Grubu	8,976	8,976
B Grubu	3,741	3,741
C Grubu	37,219	37,219
D Grubu	2,245	2,245
	52,181	52,181

Her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu'nu seçmede ve ayrıca A ve B grubu hissedarlar denetçi seçiminde imtiyaz sahibidir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. GSD Holding, A, B ve D grubu hisselerinin tamamına, C grubunun da 25,717 TL'lik tutarına sahiptir.

Şirket ve Konsolide Edilen Grup Şirketlerinin Faaliyetleri

Konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklar "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar, faaliyet alanları ve Grup'un bunlardaki ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kurulduğu Yer	Faaliyet Konusu	Nihai Oran %	
			30 Haziran 2016 (**)	31 Aralık 2015 (*)
Dodo Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Cano Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Hako Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Zeyno Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00

(*) 31 Aralık 2015 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımları sonucunda, Şirket'in bağlı ortaklıkları Dodo Maritime Ltd.'in sermayesi 6,430.50 tam ABD Doları'ndan 5,250,000 tam ABD Doları'na, Cano Maritime Ltd.'in sermayesi 6,430.50 tam ABD Doları'ndan 4,250,000 tam ABD Doları'na, Hako Maritime Ltd. 'in sermayesi 6,420 tam ABD Doları'ndan 3,000,000 tam ABD Doları'na ve Zeyno Maritime Ltd. 'in sermayesi 6,518.50 tam ABD Doları'ndan 2,000,000 tam ABD Doları'na yükselmiştir.

(**) 29 Şubat 2016 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımları sonucunda, Şirket'in bağlı ortaklıkları Dodo Maritime Ltd.'in sermayesi 5,250,000 tam ABD Doları'ndan 12,000,000 tam ABD Doları'na, Cano Maritime Ltd.'in sermayesi 4,250,000 tam ABD Doları'ndan 11.000.000 tam ABD Doları'na, Hako Maritime Ltd. 'in sermayesi 3,000,000 tam ABD Doları'ndan 9,000,000 tam ABD Doları'na ve Zeyno Maritime Ltd. 'in sermayesi 2,000,000 tam ABD Doları'ndan 8,000,000 tam ABD Doları'na yükselmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Finansal Tabloları Hazırlama İlkeleri ve Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek yorumlardan oluşmaktadır.

Grup, 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Grup'un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Grup'un kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloları, TFRS kuralları uyarınca Dodo Maritime Ltd., Cano Maritime Ltd.,'in gemi sahibi olmaları sonrası konsolidasyon kapsamına girmeleri dolayısıyla, Haziran 2013 tarihli raporlama döneminden itibaren konsolide olarak düzenlenmeye başlanmıştır.

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 1 Nisan 2013 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Hako Maritime Ltd.'e ait gemi 23 Haziran 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 26 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kiralanarak kira geliri elde etmeye başlamıştır. TFRS kuralları uyarınca Hako Maritime Ltd.'in gemi sahibi olması sonrası konsolidasyon kapsamına girmesi dolayısıyla, 30 Haziran 2014 tarihli raporlama döneminden itibaren konsolide olarak düzenlenmeye başlamıştır. GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 22 Nisan 2013 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Zeyno Maritime Ltd.'e ait gemi 29 Eylül 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 2 Ekim 2014 tarihi itibarıyla kiralanarak kira geliri elde etmeye başlamıştır. Zeyno Maritime Limited'in finansal tabloları, TFRS kuralları uyarınca Zeyno Maritime Limited'in gemi sahibi olması sonrası, 31 Aralık 2014 tarihli raporlama döneminden başlayarak konsolide edilmiştir.

GSD Dış Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihinde tasfiyesiz sona ererek, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş bünyesinde birleşmiştir. Bu yüzden, GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin bütün aktifi ve pasifi, 31 Aralık 2014 tarihinde, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'ne devrolmuş ve Hako Maritime Limited ve Zeyno Maritime Limited'in finansal tabloları, Şirket'in finansal tablolarına, 31 Aralık 2014 tarihli raporlama döneminden başlayarak konsolide edilmiştir.

Şirket, Malta'da %100 sermaye payına sahip olduğu 5,000 ABD Doları sermayeli Neco Maritime Ltd. unvanlı şirketi 5 Mayıs 2016 tarihinde kurmuştur. Neco Maritime Ltd. şirketinin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla gemi sahibi olmaması ve gelir elde edecek bir faaliyetinin bulunmaması nedeniyle konsolidasyona tabi tutulmamıştır.

Grup'un 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 19 Ağustos 2016 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına, T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na, SPK tarafından yayımlanmış formatına uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklar, muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını kurulu oldukları ülkelerdeki ilke ve kurallara uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, yukarıda söz edildiği üzere Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere göre Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltmelere ve yeniden sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu finansal tabloların hazırlanmasında, satılmaya hazır finansal varlıklar için rayiç değer, satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar için taşınan değer ile satış masrafları düşülmüş rayiç değer düşük olanı, diğer finansal durum tablosu kalemleri için ise tarihsel maliyet esas alınmıştır. Grup'un konsolidasyon kapsamındaki, Cano Maritime Limited, Dodo Maritime Limited, Hako Maritime Limited ve Zeyno Maritime Limited şirketlerinin fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır.

2.1.3 Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Şirket tüm bağlı ortaklıklarının %100'üne sahip olduğu için ilişikteki konsolide finansal tablolarda kontrol gücü olmayan paylar bulunmamaktadır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.3 Uygulanan Konsolidasyon Esasları (devamı)

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal tablolarından oluşmakta olup aşağıdaki esaslara göre hazırlanmıştır:

- i) Bağlı ortaklıkların finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket defterlerindeki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklar ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile kazanılmamış her türlü gelirden arındırılmıştır.
- ii) Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına TFRS'ye uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe ilke ve politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- iii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirketlerdeki kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

2.1.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

2.1.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yoktur.

2.3 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un, cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grupaksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012'de yayımlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Muhasebe Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki Değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart UFRS 9'un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)'den sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiştir. Grup, standardın konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar (2014)

Temmuz 2014'de yayımlanan UFRS 9 standardı UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda UMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Grup, standardın konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Yeni standart, UFRS ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri'nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni kiralama işlemleri standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerini yöneten mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler – Açıklama İnisyatifi

UMSK'nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak konsolide finansal tablolardaki gösterim ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik, finansman aktiviteleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmış olacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığına, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şeklinden etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik, ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Finansal Araçlar

Türev Olmayan Finansal Araçlar

Grup'un finansal varlıkları; finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve finansal yatırımlardır. Finansal borçlar, finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlar ise finansal yükümlülük olarak sınıflandırılmıştır.

Türev olmayan finansal araçlar, alım satım amaçlılar hariç işlem maliyetleri dahil gerçeğe uygun değerleri ile kaydedilir. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar finansal kiralama alacaklarından oluşmakta olup, Grup'un konsolide finansal durum tablosunda, asgari kira ödemelerinin toplamı, faiz ve anapara tutarlarını kapsayan brüt finansal kiralama alacaklarından gelecek döneme ait finansal kiralama faizlerini içeren kazanılmamış gelirler düşülerek net olarak izlenmektedir. Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı brüt finansal kiralama alacaklarından düşülmekte; kazanılmamış gelirler içindeki kira ödemesinin faize ilişkin kısmı ise kar veya zararda finansal kiralama faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacaklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacakların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacakların defter değeri üzerinden, bu alacakları tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı olarak edinilen, vadesine kadar elde tutulmayacak veya alım satım amacıyla elde tutulmayan kıymetlerden oluşmaktadır. Söz konusu satılmaya hazır finansal varlıklar aktif piyasalarda işlem gören ve görmeyen hisse senetleri yatırımlarından oluşmaktadır. Aktif bir pazarda işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenmediği için maliyet değeri ile değerlendirilmektedir.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote hisse senedi yatırımları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Değer düşüklükleri kar veya zarara kaydedilirken, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlık değer artış fonu hesabında gösterilirler. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlık değer artış fonu hesabında biriken toplam kar veya zarar, kar veya zarara sınıflandırılmaktadır.

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk kayda alınan tutar ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince kar veya zarara intikal ettirilir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Finansal varlıklar, finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Grup finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımlarının esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar olağan bir şekilde alım veya satımı, Grup'un o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülükler, Grup'un sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Adi hisse senetleri ödenmiş sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak muhasebeleştirilir.

(b) Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan Ortaya Çıkan Giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortisman tabii tutulur. Dönemlere isabet eden amortisman, maddi duran varlık için katlanılan maliyetten hurda değerinin düşülmesinden sonra kalan değer, varlığın yararlı ömrüne bölünmesiyle bulunur. Hurda değeri, ilgili sabit kıymetin faydalı ömrü sonunda elden çıkarılması sonucu oluşan değeri ifade etmektedir.

Grup yönetimi özellikle gemilerin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur. Ayrıca belirlenen ekonomik ömür sonundaki hurda değeri için ise piyasa verilerini kullanmıştır.

Cari ve karşılaştırmalı dönemde, maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Gemiler	18
Makine ve ekipmanlar	3-4
Taşıtlar	5
Döşeme ve demirbaşlar	4-5

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, sırasıyla, "esas faaliyetlerden diğer gelirler" ve "esas faaliyetlerden diğer giderler" hesaplarına dahil edilirler.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur.

(d) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal Varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akımlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ve orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akımların bugünkü değerine indirgenmiş değeri arasındaki farkı ifade eder.

Finansal varlıkların değer düşüklüğü ayrı ayrı test edilir.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir ve şüpheli alacak karşılığı hesabına yansıtılır. Raporlama dönemi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda geri çevrilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar ile ilgili değer düşüklükleri, daha önce diğer kapsamlı gelir altında kayıtlara alınan ve özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonu altında sunulan birikmiş zararlar kar veya zarara sınıflanarak kayda alınır. Diğer kapsamlı gelirden kar veya zarara sınıflanan birikmiş zarar, anapara ödemesi ve itfa edilmiş maliyet ile daha önce kar veya zarara kaydedilen değer düşüklüğü düşüldükten sonraki güncel gerçeğe uygun değer arasındaki farktır. Eğer müteakip dönemde değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değeri artmış ve bu artış değer düşüklüğünün kar veya zararda kayıtlara alındığı tarihten sonra nesnel bir olayın gerçekleşmesi nedeniyle oluşmuşsa, değer düşüklüğü kar veya zarardan geri çevrilir. Fakat, değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin daha sonraki tarihte ortaya çıkan gerçeğe uygun değer artışları diğer kapsamlı gelir altında kayda alınır.

Maliyet bedeli üzerinden taşınan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları için, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi nedeniyle değer düşüklükleri giderleri iptal edilmezler.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Olmayan Varlıklar

Grup'un finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama dönemi sonunda herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşılıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

(e) Sermaye Artışları

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları Yönetim Kurulu tarafından onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

(f) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır. Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır.

Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, aktüeryal kayıp/kazançların özkaynaklar altında muhasebeleştirilmesi gerekmesine karşın Grup, tutarın önemsiz olması sebebiyle, aktüeryal kayıp/kazançlarını kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında göstermiştir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Net iskonto oranı	%4.33	%4.33
Beklenen maaş / limit artış oranı	%6	%6
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%98	%92

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla geçerli olan 4,092.53 tam TL (31 Aralık 2015: 3,828.37 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

**30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar'da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

(h) Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

(i) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Gelirler

Finans sektörü faaliyetlerinden faiz ve diğer gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Temettü Gelirleri

Temettü gelirleri beyan edildikleri tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Diğer Gelir ve Giderler

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(iv) Finansal Gelirler/(Giderler)

Finansal gelirler ve giderler etkin faiz yönetimi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(v) Gemicilik Faaliyetlerine İlişkin Gelirler/(Giderler)

Gemicilik faaliyetlerine ilişkin gelirler ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(i) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır ve satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimlerinden kaynaklanan vergi etkileri değer değişimlerinin gösterildiği aynı kalemde özkaynakların altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde bu vergi alacağından fayda sağlanabilecek tutarda vergilendirilebilir karın olması durumunda muhasebeleştirilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmından fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) İlişkili Taraflar

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlardan GSD Holding A.Ş. grup şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun olarak fiyatlanmaktadır.

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin;
- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
 - İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
 - İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
 - İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

(k) Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama pay adedi, dönem başındaki adi pay sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen pay sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda pay çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırılmaktadır. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(l) Borçlanma Maliyetleri

Bir maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilemeyen tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarara kaydedilmekte, maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilen tüm borçlanma maliyetleri, TMS 23 Borçlanma Maliyetleri Standardı uyarınca, maddi duran varlığın teslim alınması öncesi oluşan borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmiştir.

(m) Kiralama İşlemleri

(i) Faaliyet Kiralaması

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

(ii) Finansal Kiralama Not 2.5(a)'da açıklanmıştır.

(n) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

(o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bir faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır. Grup'un gemicilik faaliyetleri dışında önemlilik arzeden bir faaliyeti olmaması sebebiyle bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

(p) Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan faiz gelir reeskontları hariç nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
Kasa	2	4
Bankalar (Vadesi 3 aydan kısa)	11,288	14,566
	11,290	14,570

(r) Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Finans dışı sektörlerde faaliyet gösteren Grup şirketlerinde yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağılı Ortaklıkların, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli TCMB döviz alış kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
ABD Doları	2.8936	2.9076
Avro	3.2044	3.1776

(s) Stoklar

Stoklar, maliyetin ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir ve stok maliyeti hesaplamasında ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanmaktadır. Grup'un stokları gemilerde kullanılan madeni yağlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(t) İşletme Birleşmeleri

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce devralınması suretiyle bu iki şirketin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmeleri, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren bir birleşme olup, bu yüzden "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardına tabi değildir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK), bu konuda uygulamada görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla almış olduğu 21 Temmuz 2013 tarihli karar uyarınca; "ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi, dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılması" gerekmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 12,181 TL ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 12,181 TL).

3. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Bankalar	11,289	14,705
Vadesiz mevduat	3,382	2,340
Vadeli mevduat	7,907	12,365
Kasa	2	2
	11,291	14,707

Vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli TL ve ABD Doları bazında banka plasmanlarından oluşmakta olup, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla söz konusu TL ve ABD Doları mevduata uygulanan faiz oranları sırasıyla %8.75 ve %0.20 - %0,25'tir (31 Aralık 2015: üç aydan kısa vadeli TL ve ABD Doları; sırasıyla %6,75 - %13.50 ve %1.90 - %2.40'tır.) Grup'un banka hesaplarına yatan gemi kira bedellerinden, bankadan kullanılan kredinin güncel ilk taksit tutarı kadar olan kısmı bankada blokaj olarak tutulmaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. Finansal yatırımlar

4.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımlar (satılmaya hazır finansal varlıklar) borsada işlem gören hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Oy Kullanım Gücü %	Kayıtlı Değer	Oy Kullanım Gücü %	Kayıtlı Değer
<i>Borsada işlem gören</i> GSD Holding	-	-	3.16	8,220
		-		8,220

Şirket'in sahibi olduğu 7,904,221.74 tam TL nominal değerli (D) Grubu GSD Holding A.Ş. payları 1 TL nominal değerli pay başına 1.27-1.34 TL fiyat aralığında Borsa İstanbul'da toplam 10,331,614.92 tam TL peşin bedelle, 19 Nisan 2016 - 25 Mayıs 2016 tarihleri arasında satılmıştır. Bu işlemlerle birlikte Şirket'in GSD Holding A.Ş. sermayesindeki pay oranı 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla %0 olmuştur.

Şirket'in finansal yatırımlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

5 İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, duran varlıklar içerisinde gösterilen finansal yatırımlar (satılmaya hazır finansal varlıklar) borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer
<i>Borsada işlem görmeyen</i> GSD Faktoring A.Ş.	1.98	962	1.98	962
Neco Maritime Ltd.	100	14	-	-
		976		962

Şirket, Malta'da %100 sermaye payına sahip olduğu 5,000 tam ABD Doları sermayeli Neco Maritime Ltd. unvanlı şirketi 5 Mayıs 2016 tarihinde kurmuştur. Neco Maritime Ltd. şirketinin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla gemi sahibi olmaması ve gelir elde edecek bir faaliyetinin bulunmaması nedeniyle konsolidasyona tabi tutulmamıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İlişkili taraf açıklamaları

Bir kuruluşun diğer bir kuruluşu kontrol edebilmesi veya finansal ve faaliyet kararlarında önemli bir etki yaratabilmesi durumunda söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Şirket, hisselerinin %77.96'sına (31 Aralık 2015: %77.96) sahip olan ve ana hissedarı olan GSD Holding tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi GSD Holding olup ilişikteki finansal tablolarda GSD Holding ve ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Şirket'in ana sahipleri, yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

(a) Bankalar

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Bankalardaki mevduat	15	5,913
<i>GSD Bank (Diğer ilişkili kuruluş)</i>	<i>15</i>	<i>5,913</i>

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, ilişkili bankalardan 14 TL tutarında teminat mektubu alınmıştır (31 Aralık 2015: 33 TL). Söz konusu teminat mektupları GSD Bank'tan alınmış olup çeşitli kamu kurumlarına verilmiştir.

(b) İlişkili taraflarla olan diğer bakiye ve işlemler

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
GSD Holding A.Ş.	15	54
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	-	6
Toplam	15	60

İlişkili taraflara ticari borçlar tutarı, GSD Holding ve GSD Yatırım Bankası'ndan alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla duran varlıklar içerisindeki diğer alacaklar, Şirket'in, %100 sermaye payıyla 2 Mayıs 2016 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı adına tescillenmek üzere, 32.500 DWT kapasiteli, bir adet kuru yük gemisinin satın alınması kapsamında, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla gemi sahibi olmaması ve gelir elde edecek bir faaliyetinin bulunmaması nedeniyle konsolidasyona tabi tutulamayan bağlı ortaklığına yaptığı ödemelerden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Neco Maritime Ltd.	787	-
	787	-

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklığa Ait Grup Şirketleri	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den faiz gelirleri	33	2
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen bankacılık komisyonları	(1)	(11)
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen katılım payları	(22)	(25)
M. Turgut Yılmaz'a ödenen kira giderleri	(129)	(154)
GSD Holding'e ödenen katılım payları	(60)	(226)
GSD Faktoring A.Ş.'den temettü geliri	-	79
Tekstil Bankası A.Ş.'den faiz gelirleri (*)	-	1
Tekstil Yatırım Menkul Kıym. A.Ş.'ye ödenen komisyonlar (*)	-	(1)
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den faiz giderleri	-	(1)
Tekstil Bankası A.Ş.'ye ödenen arşiv hizmet bedeli (*)	-	(2)
Tekstil Bankası A.Ş.'ye bankacılık komisyonları (*)	-	(3)
GSD Holding'e ödenen vekalet ücretleri	-	(3)
Tekstil Bankası ödenen faiz giderleri (*)	-	(725)

(*) GSD Holding A.Ş.'nin Tekstil Bankası A.Ş.'nde sahip olduğu %75,50'lik payının 22 Mayıs 2015 tarihi itibarıyla ICBC'ye satılması nedeniyle Grup ile Tekstil Bankası A.Ş. arasındaki, gelir gider kalemleri için 31 Mart 2015 tarihine kadar olan işlemler ilişkili kuruluş işlemleri olarak değerlendirilmiştir.

(c) Türev finansal işlemler

Grup, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlar ile türev işlemi yapmamıştır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

(d) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatler

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Yönetim Kurulu üyelerine ve üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler tutarı 593 TL'dir (30 Haziran 2015: 425 TL).

(e) Diğer ilişkili taraf işlemleri

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 384,922 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2015: 370,056 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Ticari alacak ve borçlar

7.1 Ticari Alacaklar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Denizcilik faaliyetlerinden ticari alacaklar	2,086	2,479
Şüpheli ticari alacaklar	1,980	1,980
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1,980)	(1,980)
	2,086	2,479

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı karşılık tutarı	1,980	1,980
Dönem içinde ayrılan/(geri çevrilen) net karşılık	-	-
Dönem sonu karşılık tutarı	1,980	1,980

7.2 Ticari Borçlar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
KDV iade alacaklarından kaynaklanan ticari borçlar	225	225
Denizcilik faaliyetlerinden ticari borçlar	48	161
Diğer ticari borçlar (*)	15	60
	288	446

(*) Diğer borçlar tutarı, GSD Holding ve GSD Yatırım Bankası'ndan alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

8. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar

8.1 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama alacakları	127	114
Şüpheli alacaklar	2,625	2,651
Şüpheli alacaklar karşılığı	(2,625)	(2,651)
	127	114

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden uzun vadeli alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır). Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar (devamı)

8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		
Faturalanmış kiralama alacakları	111	92
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	21	29
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(5)	(7)
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net	127	114
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net	-	-
Toplam Finansal Kiralama Alacakları, net	127	114

8.1.2 Şüpheli Alacaklar

Şirket, sorunlu hale gelen finansal kiralama alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacaklar için ayrılmış karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak bakiyesi	2,651	2,445
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	-	206
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (-)	(26)	-
Dönem içinde ayrılan/(geri çevrilen) net karşılık	(26)	206
Dönem sonu karşılık tutarı	2,625	2,651

Dönem içinde ayrılan şüpheli alacak karşılık giderleri finans sektörü faaliyetleri maliyeti hesabında muhasebeleştirilmektedir.

8.2 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Alınan avanslar	231	469
Satıcılar	122	35
	353	504

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Diğer alacaklar ve borçlar

9.1 Diğer alacaklar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, dönen varlıklar kapsamındaki diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan diğer alacaklar	177	178
Diğer alacaklar	4	4
	181	182

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla duran varlıklar içerisindeki diğer alacakların detayı aşağıdaki gibi olup Şirket'in, %100 sermaye payıyla 2 Mayıs 2016 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı adına tescillenmek üzere, 32.500 DWT kapasiteli, bir adet kuru yük gemisinin satın alınması kapsamında, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla gemi sahibi olmaması ve gelir elde edecek bir faaliyetinin bulunmaması nedeniyle konsolidasyona tabi tutulmayan bağlı ortaklığına yaptığı ödemelerden kaynaklanmaktadır. (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Diğer alacaklar	787	-
	787	-

9.2 Diğer borçlar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek diğer vergiler	79	54
Ödenecek SGK primleri	26	20
Diğer	13	112
	118	186

10. Stoklar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, gemilerde bulunan madeni yağ stoğu detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Madeni yağ	1,687	1,716
	1,687	1,716

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, dönen varlıklarda sınıflanan peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Sigorta giderleri	178	506
Gemi yıllık tonaj vergisi gideri	32	35
Gelecek aylara ait muhtelif giderler	10	15
Gemi yıllık sicil kayıt gideri	10	6
	230	562

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, duran varlıklarda sınıflanan peşin ödenen giderleri bulunmamaktadır.

12. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları bulunmamaktadır.

13. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, satış amacıyla elde tutulan varlıklar finans sektörü faaliyetlerinden alacaklara karşılık olarak müşterilerden alınan toplam 76 TL tutarında arsalandan oluşmaktadır (31 Aralık 2015: 281 TL).

14. Maddi duran varlıklar

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2016
Maliyet					
Gemiler	297,887	-	-	(1,434)	296,453
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Döşeme ve demirbaşlar	1,448	3	-	-	1,451
	299,361	3	-	(1,434)	297,930

	1 Ocak 2016	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2016
Birikmiş amortisman					
Gemiler	27,341	7,231	-	(133)	34,439
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Döşeme ve demirbaşlar	1,407	10	-	-	1,417
	28,774	7,241	-	(133)	35,882
Net kayıtlı değeri	270,587				262,048

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. Borçlanmalar

16.1 Borçlanma maliyetleri

Grup'un 30 Haziran 2016 tarihli konsolide finansal tablolarında, TMS 23 Borçlanma Maliyetleri Standardı uyarınca, konsolide bilanço aktifinde bulunan gemilerin maliyetlerinin bir parçası olarak aktifleştirilen tutar bulunmamaktadır.

16.2 Alınan Krediler

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, borçlanmalar kredi borçlarından oluşmaktadır. Kredi borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	30 Haziran 2016			31 Aralık 2015		
		Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %	Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %
Sabit faizli	TL	21	21	-	20	20	-
Kısa vadeli alınan krediler			21	-	-	20	-
Sabit faizli	ABD Doları	12,513	36,207	%3.75-%5.50	4,125	11,995	%4.50-%5.50
Değişken Faizli	ABD Doları	4,170	12,066	Libor 3M + %2.80-%3.15, Libor 6M + %4.75	4,172	12,130	Libor 3M + %2.80-%3.15, Libor 6M + %4.75
Uzun vadeli alınan kredilerin kısa vadeli kısımları toplamı		-	48,273	-	-	24,125	-
Sabit faizli	ABD Doları	10,156	29,388	%5.40	17,960	52,220	%4.50-%5.50
Değişken faizli	ABD Doları	39,953	115,608	Libor 3M + %2.80-%3.15, Libor 6M + %4.75	41,961	122,005	Libor 3M + %2.80-%3.15, Libor 6M + %4.75
Uzun vadeli alınan krediler uzun vadeli kısımları toplamı			144,996			174,225	
Uzun vadeli alınan krediler toplamı			193,269			198,350	
Toplam			193,290			198,370	

Şirket'in finansal borçlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

Orijinal vadesine göre orta ve uzun vadeli kredilerin kalan vadelerine göre geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
1 yıla kadar	36,207	12,066	11,995	12,130
2 yıla kadar	29,388	11,622	52,220	11,679
3 yıla kadar	-	11,623	-	11,679
4 yıla kadar	-	26,995	-	11,679
5 yıldan uzun	-	65,368	-	86,968
	65,595	127,674	64,215	134,135

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Kiralama İşlemleri

17.1 Faaliyet Kiralamaları

17.1.1 Kiraya veren olarak Şirket

Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited, kendilerine ait M/V Cano ve M/V Dodo isimli dökme kuru yük gemilerini, yapıları tamamlanıp teslim aldıkları 7 Mayıs 2013 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu gemilerin teknik yönetimleri, Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited tarafından yurtdışındaki bir şirkete, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Hako Maritime Limited, kendisine ait M/V Hako isimli dökme kuru yük gemisini, yapımı tamamlanıp teslim aldığı 23 Haziran 2014 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu geminin teknik yönetimleri, Hako Maritime Limited tarafından yurtdışındaki yönetim şirketine, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Zeyno Maritime Limited, kendisine ait M/V Zeyno isimli dökme kuru yük gemisini, yapımı tamamlanıp teslim aldığı 2 Ekim 2014 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu geminin teknik yönetimleri, Zeyno Maritime Limited tarafından yurtdışındaki yönetim şirketine, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Gemi kiralama geliri ve teknik yönetim giderleri, 24 nolu dipnotta belirtildiği üzere "Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)" altında verilen "Denizcilik sektörü gelirleri" ve "Denizcilik sektörü giderleri"nde sınıflanmıştır.

Grup'un banka hesaplarına yatan gemi kira bedellerinden, bankadan kullanılan kredinin güncel ilk taksit tutarı kadar olan kısmı banka tarafından temlik olarak tutmakta olup, vade tarihine kadar blokajlanan tutar üzerinden faiz alınmaktadır.

17.1.2 Kiracı olarak Şirket

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
1 yıldan az	157	224
1-5 yıl arası	108	-
Toplam	265	224

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren dönemde faaliyet kiralamaları nedeniyle 159 TL tutarında (30 Haziran 2015: 187 TL) kira gideri finansal tablolara yansıtılmıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Taahhütler

18.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2016			31 Aralık 2015		
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	Toplam TL Karşılığı	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	Toplam TL Karşılığı
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	130,400	16	130,384	136,823	35	136,788
1. Grup bankasınca verilen diğer teminat mektupları	14	14	-	33	33	-
2. Grup dışı bankaca verilen diğer teminat mektupları	2	2	-	2	2	-
3. Nakit	2,421	-	2,421	2,650	-	2,650
4. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	100,141	-	100,141	104,639	-	104,639
5. Nakdi kredi teminatı olarak verilen iştirak payı rehni (*)	27,822	-	27,822	29,499	-	29,499
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	191,066	-	191,066	198,381	-	198,381
1. Nakdi kredi teminatı olarak verilen kefaletler (*)	163,244	-	163,244	168,882	-	168,882
2. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	27,822	-	27,822	29,499	-	29,499
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-	-
E.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	321,466	16	321,450	335,204	35	335,169

(*) Cano Maritime Limited, Dodo Maritime Limited, Hako Maritime Limited ve Zeyno Maritime Limited'in sahibi olduğu M/V Cano, M/V Dodo, M/V Hako ve M/V Zeyno isimli dökme kuru yük gemileri ile Şirket'in %100 oranında sahibi olduğu Cano Maritime Limited payları, gemi alımının finansmanında kullanılan banka kredilerine karşılık, kredi veren bankalar lehine, sırasıyla ipotek ve rehin vermiştir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Teminat/Rehin/İpotekler (TRİ) aşağıda yer alan kuruluşlara verilen teminat mektupları, garanti, gemi ipoteği, hisse rehni ve kefaletlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Bankalara	321,450	335,169
Mahkemeler	14	32
Diğer	2	3
Toplam	321,466	335,204

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu yukarıda sunulan teminat mektupları haricinde, vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu D grubu "D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı"nın Şirket'in özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2015: %0).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Taahhütler (devamı)

18.2 Alınan Teminatlar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Müşteri senetleri	182,739	182,739
İpotekler	4,308	4,456
Temlik	420	420
Müşteri çekleri	77	77
Teminat mektupları	25	25
	187,569	187,717

18.3 Diğer

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 384,922 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2015: 370,056 TL).

19. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

20. Ertelenmiş gelirler

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, ertelenmiş gelirler tutarı olan 640 TL, aylık gemi kira bedellerinin önceden tahsil edilmesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2015: 398 TL).

21. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

21.1 Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Personel ikramiye karşılığı	59	117
	59	117

21.2 Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	502	426
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	251	193
<i>İzin karşılığı</i>	251	233
	502	426

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 4,092.53 tam TL (31 Aralık 2015: 3,828.37 tam TL) ile sınırlandırılmıştır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları bilanço tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak bakiyesi	193	224
Aktüeryal kayıp/kazanç	39	37
Faiz maliyeti	3	7
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	31	21
Cari dönemde ayrılan ödenen tutarı	(15)	(85)
Ödeme olmadan ters çevrilen karşılık	-	(11)
Dönem sonu bakiyesi	251	193

İzin karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. TMS 19 kapsamında "Çalışanlara sağlanan faydalar" olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak bakiyesi	233	219
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	18	14
Dönem sonu bakiyesi	251	233

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. Diğer dönen ve duran varlıklar

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Maddi duran varlık alımları için verilen avanslar (*)	4,283	-
Devreden KDV	448	397
Diğer	9	17
	4,740	414

(*) Şirket'in 29 Nisan 2016 tarihinde, %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı adına tescillenmek üzere, Şirket ile Danimarka'da yerleşik K/S Danred V. şirketi arasında, 2013 yılında inşa edilmiş, Valletta/Malta siciline kayıtlı, 32.500 DWT kapasiteli, bir adet kuru yük gemisinin satın alınmasına ilişkin olarak, mutabakat metni imzalanmıştır. Maddi duran varlıkların satın alma siparişleri için verilen avanslar, sözkonusu gemi alımı için yapılan avans ödemelerinden oluşmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

23. Özkaynaklar

23.1 Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 52,181 TL (31 Aralık 2015: 52,181 TL) tarihsel değer olup, 5,218,085,564 tam adet her biri nominal 1 Kuruş değerinde olan hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ortaklık yapısı 1 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

23.2 Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Şirket'in sermaye enflasyon düzeltmesi farkları 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 24,085 TL'dir (31 Aralık 2015: 24,085 TL).

23.3 Geri Alınmış Paylar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

23.4 Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senetleri ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir. Şirketin geri alınan paylarının satışından doğan 141 TL zararları da paylara ilişkin primler hesabında izlenmiştir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in hisse senetleri ihraç primleri 1 TL ve geri alınan paylarının satış zararları 141 TL'dir (31 Aralık 2015: hisse senetleri ihraç primleri 1 TL ve geri alınan paylarının satış zararları 141 TL'dir).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

23.5 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce devralınması suretiyle bu iki şirketin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmeleri, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren bir birleşme olup, bu yüzden "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardına tabi değildir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGGK), bu konuda uygulamada görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla almış olduğu 21 Temmuz 2013 tarihli karar uyarınca; "ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi, dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tabloların birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmesi, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılması" gerekmektedir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in 12,181 TL ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 12,181 TL).

23.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Şirket'in tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıplarından oluşan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Grup, 2012 yılında TMS 19'da meydana gelen ve 1 Ocak 2014'ten itibaren geçerli olan değişikliği uygulamaya başlayarak, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ölçüm farkı olarak bilançoda özkaynaklar altında gösterilen ölçüm kayıpları 31 TL'dir (31 Aralık 2015: 30 TL).

23.7 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

a. Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri ilgili dönem sonu kurundan, gelir tablosu kalemleri ise ortalama kurdan TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para çevrim farkları toplamı 38,834 TL'dir (31 Aralık 2015: 39,575 TL).

a. SHFV Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

Finansal varlık değer artış fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde oluşan değerlendirme farklarından oluşmaktadır. Şirket'in sahibi olduğu 7,904,221.74 tam TL nominal değerli (D) Grubu GSD Holding A.Ş. payları 1 TL nominal değerli pay başına Borsa İstanbul'da toplam 10,331,614.92 tam TL peşin bedelle, 19 Nisan 2016 - 25 Mayıs 2016 tarihleri arasında satmıştır. Bu işlemler sonucunda Şirket'in GSD Holding A.Ş. sermayesindeki pay oranı 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla %0 olmuş ve dolayısı ile Şirket'in finansal varlık değer artış/azalış tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: 286 TL azalış).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

23.8 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin 6,647 TL'si birinci tertip yasal yedek akçelerden, 5,431 TL'si ise Şirket'in 2015 yılı içinde yaptığı pay satışlarına ilişkin vergi mevzuatına göre hesaplanan kazancın %75'lik kısmının, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e bendi uyarınca kurumlar vergisi istisnasından yararlanması için, satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar sermayeye ilave dışında başka bir hesaba aktarılmadan ve işletmeden çekilmeden tutulmak üzere, özkaynaklardaki Özel Fonlar Hesabı'na aktarılmasından kaynaklanmak üzere, toplamı 12,078 TL'dir (31 Aralık 2015: 5,116 TL birinci tertip yasal yedek akçe).

23.9 Geçmiş Yıllar Karları

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihleri itibarıyla 16,655 TL tutarında geçmiş yıllar zararları bulunmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla 5,555 TL olan geçmiş yıl karları ise olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde geçmiş yıl karları/(zararları)'nın hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak bakiyesi	5,555	11,721
Önceki dönem karları/(zararları)	(15,218)	(8,549)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere aktarılan özel fon	(5,431)	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yed. akt. birinci tertip yasal yedek	(1,531)	(363)
Önceki dönem tan.fayda planları yen.ölçüm kazançları/(kayıpları)	(30)	(29)
Geri alınan paylar karşılığı	-	2,775
Dönem sonu bakiyesi	(16,655)	5,555

23.10 Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

TTK'ya göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yıllık safi karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Holding şirketleri hariç, dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Holding şirketleri hariç, yasal yedek akçeler, ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz, ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

Enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

**30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri uyarınca; payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup; konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketler, dağıtımına karar verilecek tutarın, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı ile karşılanabilmesi şartıyla, net dağıtılabilir kar tutarını, SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplayacaklardır.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıkların kâr dağıtım politikaları asgari olarak kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı, kâr payının ödenme şekli, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı, kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esasları içerir.

Şirket, aşağıda açıklanan kar dağıtım politikası uyarınca, nakit ya da bedelsiz kar dağıtımını yapmamayı ve birikmiş karlarını, SPK kıstasları çerçevesinde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtmayı ve bu politikayı her yıl yeniden değerlendirmeyi benimsemiştir.

Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı imtiyazına ilişkin haklar saklıdır. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket'in 26 Mayıs 2016 tarihli 2015 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Şirket'in 2016 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası, Şirket'in 2015 Yılı Olağan Genel Kurul'unda ortakların onayına sunulmak üzere, "Şirketimizin faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Şirketimizin ve bağlı ortaklıklarının yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla güçlü özvarlık yapısının korunması için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, karların, olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan karşılanacak ya da doğrudan karpayından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması" şeklinde belirlenmesinin ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirketimizin' in likidite durumu dikkate alınarak, söz konusu politikanın her yıl tekrar değerlendirilmesi" şeklinde kararlaştırmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 16. maddesinin 8. fıkrası uyarınca, sermaye artırımının yapılmasına ilişkin yasal zorunluluklar saklı kalmak üzere; payları borsada işlem gören ortaklıkların dönem karı hariç iç kaynaklarının sermayeye eklenmesi talebi ile Kurula yapacağı sermaye artırım başvurularından, sermaye artırım kararının kamuya açıklanmasından önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması dikkate alınarak yapılacak hesaplama sonucunda payın düzeltilmiş borsa fiyatının iki tam TL'nin altına düşmesine sebep olacak başvurular Kurulca işleme alınmamaktadır.

Kar Dağıtım Kararı

Şirket'in 26 Mayıs 2016 tarihli 2015 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, konsolide TFRS finansal tablolarındaki 15,218 TL 2015 yılı net zararının 5,555 TL'lik kısmının geçmiş yıl karlarından mahsubu ile 9,663 TL'lik kısmının geçmiş yıl zararlarına aktarılması ve konsolide TFRS finansal tablolarında tamamı geçmiş yıl zararlarından karşılanmak üzere birinci tertip yasal yedeğe 1,531 TL ayrılmasına karar verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. Denizcilik sektörü gelir ve giderleri

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait denizcilik sektörü gelir ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Gemi kiralama gelirleri	12,145	14,626
Diğer gelirler	355	370
Denizcilik sektörü gelirleri	12,500	14,996
Gemi amortismanı gideri	(7,231)	(6,078)
Personel ücretleri	(6,550)	(5,026)
Çeşitli gemi malzemesi, yağ ve yakıt giderleri	(1,513)	(1,149)
Teknik yönetim ücretleri	(660)	(620)
Gemi sigorta giderleri	(645)	(593)
Geri ödenen kira gideri	(7)	(696)
Kiralama başlangıcı ve sonunda yakıt alım satım farkı gideri	(2)	(889)
Diğer giderler	(1,128)	(657)
Denizcilik sektörü giderleri	(17,736)	(15,708)
Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)	(5,236)	(712)

Şirket'in %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu konsolidasyon kapsamına giren Dodo, Cano, Hako ve Zeyno Maritme Ltd. bağlı ortaklıklarının herbiri bir adet gemiye sahiptir. Gemilerin tamamı time charter (belli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) sözleşmesi kapsamında kiraya verilerek kira geliri elde etmektedir.

25. Faiz ve diğer gelirler/faiz, komisyon ve diğer giderler

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait faiz ve diğer gelirler ile faiz, komisyon ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Finansal kiralama faiz gelirleri	80	4
Finansal kiralama alacakları temerrüt gelirleri	1	19
Finansal kiralama alacakları kambiyo gelirleri	1	4
Toplam faiz ve diğer gelirler	82	27
Finans sektörü faal. karşılık gelirleri	32	-
Toplam finans sektörü faal. karşılık (gideri)/geliri, net	32	-
Diğer finans sektörü faaliyetleri giderleri	(226)	(111)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)	(112)	(84)

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. Genel yönetim giderleri

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Personel giderleri	1,220	1,224
Kira ve aidat giderleri	128	163
Dış denetim giderleri	123	96
İlişkili kuruluşlardan hizmet alımları	83	256
Taşıt, ulaşım ve seyahat giderleri	63	222
Kotasyon giderleri	5	27
Sigorta giderleri	1	11
Vergi, resim ve harç giderleri	2	1
Diğer	140	206
Toplam	1,765	2,206

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Maaşlar ve ücretler	1,031	1,071
Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı	72	62
Çalışan karşılığı gideri	49	37
Diğer	68	54
Toplam	1,220	1,224

27. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan diğer kur farkı gelirleri	419	431
Bankalardan alınan faizler	327	12
Gemi avansı kur farkı gelirleri	221	-
Çalışan tazminatı karşılığı iptal gelirleri	73	96
Diğer	179	41
Toplam	1,219	580

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan diğer kur farkı giderleri	435	208
Gemi avansı kur farkı giderleri	92	-
Diğer giderler	-	1
Toplam	527	209

29. Yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Satılmaya hazır finansal varlık satış karı (*)	1,754	6,138
Sabit kıymet satış karları	7	-
Temettü gelirleri	-	79
Diğer gelirler	-	3
Toplam	1,761	6,220

(*) Şirket'in sahibi olduğu 7,904,221.74 tam TL nominal değerli (D) Grubu GSD Holding A.Ş. payları 1 TL nominal değerli pay başına 1.27 - 1.34 TL fiyat aralığında Borsa İstanbul'da toplam 10,331,614.92 tam TL peşin bedelle, 19 Nisan 2016-25 Mayıs 2016 tarihleri arasında satılmıştır.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait yatırım faaliyetlerden kaynaklanan gider bulunmamaktadır (30 Haziran 2015: Bulunmamaktadır).

30. Finansman gelirleri ve giderleri

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Borçlanmadan kaynaklanan kambiyo karı	296	-
Toplam	296	-

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Faiz giderleri	4,311	4,065
Borçlanmadan kaynaklanan kambiyo zararı	-	8,213
Diğer finansman giderleri	56	43
Toplam	4,367	12,321

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Kurumlar Vergisi

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2015: %20).

Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren dönemde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2015: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemezler.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait yatırım indirimi kullanımını nedeniyle % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. Şirketin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı 1,535 TL yatırım indirimi üzerinden hesapladığı gelir vergisi stopajı tutarı 304 TL olup nihai ödenecek tutar kurumlar vergisi beyanamesi ile tahakkuk eden vergi tutarı olacaktır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69'uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

**30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile 6009 sayılı Kanun'un 5'inci maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeleri yapılmıştır.

Şirketin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait 94,652 TL kullanmadığı Yatırım İndirimi stoku bulunmaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait Yatırım İndirimi kullanımını nedeniyle % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. Şirketin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı 1,535 TL tutarında Yatırım İndirimi üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarı 304 TL olup nihai ödenecek tutar Kurumlar Vergisi Beynamesi ile tahakkuk eden vergi tutarı olacaktır.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 304 TL yatırım indirimi kullanımı nedeniyle hesaplanan gelir vergisi stopajı yükümlülüğü bulunmakta olup, 43 TL peşin ödenen vergi mahsubundan sonra kalan vergi yükümlülüğü 261 TL'dir.

9 Nisan 2003 tarih ve 4842 sayılı Kanun'la Gelir Vergisi Kanunu'nun Yatırım İndirimi ile ilgili maddeleri değiştirilmiş ve yatırım malları alımında Yasa'da belirtilen kriterler çerçevesinde yapılan yatırımın % 40'ı oranında Yatırım İndirimi İstisnasından yararlanılacağı belirtilmiştir. Bu hükme göre yararlanılan Yatırım İndirimi İstisnalarında Gelir Vergisi Stopajı da uygulanmamaktadır. Şirket'in, 4842 sayılı yasaya kapsamında 31 Aralık 2015 verilerine göre endekslenmiş 19,620 Bin TL yatırım indirimi kullanımı gerçekleşmiş olup yatırım indirimi kullanımı sonrasında söz konusu yasaya göre yatırım indirimi stoku kalmamıştır.

Grup, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 94,652 TL (31 Aralık 2015: 96,149 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Transfer Fiyatlandırması

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtım” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtım hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtım kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi karşılıkları aşağıdakilerden oluşmaktadır.

Cari dönem gelir vergisi	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Cari dönem kurumlar vergisi	(260)	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(3)	1,237
Toplam vergi geliri/(gideri)	(263)	1,237

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, kar veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Raporlanan vergi öncesi kar/zarar	(8,731)	(8,732)
Raporlanan kar/zarar üzerinden hesaplanan vergi	1,746	1,747
İndirilemeyen giderler tutarı	(44)	(7)
Vergiden muaf gelirler tutarı	329	937
İştirak vergi etkisi (*)	(2,293)	(1,638)
Yatırım indirimi	-	204
Diğer	(1)	(6)
Vergi geliri/(gideri)	(263)	1,237

(*) Şirket’in bağlı ortaklıkları olan Malta’da kurulu maritime şirketleri buldukları ülke kanunları gereği vergiden muafırlar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını, bilanço kalemlerinin SPK tebliğleri ve Vergi Usul Kanunu uyarınca farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Şüpheli alacaklar karşılığı	345	343
Kıdem tazminatı ve diğer çalışan hakları	112	109
Finansal varlık değerlendirme farkı	-	72
Ertelemiş vergi varlığı	457	524
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	-	-
Ertelemiş vergi varlığı, net	457	524

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 hesap dönemlerinde, ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak bakiyesi	524	3,655
Kar veya zararda kayıtlara alınan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(3)	1,545
Özkaynağa kaydedilen ertelenmiş vergi	(64)	(4,676)
Dönem sonu bakiyesi	457	524

32. Pay başına kazanç/(kayıp)

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
Dönem net zararı	(8,994)	(7,495)
Ağırlıklı ortalama pay sayısı	52,181	50,171
Pay başına kar/(zarar) (tam TL)	(0.172)	(0.149)

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

33.1 Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları

Grup Şirketleri'nin faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not grup şirketleri'nin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketleri'nin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Grup Şirketleri'nin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup Şirketleri'nin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

33.1.1 Kredi riski

Grup kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup Şirketleri, faaliyetlerini uluslararası hukuk güvencesinde düzenlenmiş sözleşmelere dayanarak, uluslararası ölçekte faaliyet gösteren konusunda uzmanlanmış büyük ölçekli şirketlerle çalışarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır.

33.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup Şirketleri'nin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup Şirketleri'nin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyirini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.1 Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları (devamı)

33.1.3 Piyasa riski

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Şirket üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

(i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (finansal kiralama işlemleri, denizcilik faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

(ii) Faiz oranı riski

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları yada yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup'un maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır.

Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Şirket'in portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar senaryo analizleri ile desteklenmektedir.

33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları

33.2.1 Kredi riski

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	%	31 Aralık 2015	%
Tekstil	127	100	114	100
	127	100	114	100

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)

33.2.1 Kredi riski

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2016	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	127	787	2,267	11,289
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	787	2,267	11,289
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	127	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	127	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	2,625	-	1,980	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2,625)	-	(1,980)	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)

33.2.1 Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2015	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	114	-	2,661	14,705
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	22	-	2,661	14,705
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	92	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	92	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	2,651	-	1,980	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2,651)	-	(1,980)	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)

33.2.2 Likidite riski

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup şirketlerinin finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

30 Haziran 2016

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	194,049	(217,159)	(4,495)	(50,177)	(129,330)	(33,157)
Banka kredileri	193,290	(216,400)	(3,736)	(50,177)	(129,330)	(33,157)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	353	(353)	(353)	-	-	-
Ticari borçlar	288	(288)	(288)	-	-	-
Diğer borçlar	118	(118)	(118)	-	-	-

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2015

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	199,506	(226,870)	(5,626)	(24,826)	(133,058)	(63,360)
Banka kredileri	198,370	(225,734)	(4,490)	(24,826)	(133,058)	(63,360)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	504	(504)	(504)	-	-	-
Ticari borçlar	446	(446)	(446)	-	-	-
Diğer borçlar	186	(186)	(186)	-	-	-

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)

33.2.3 Piyasa riski

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal kiralama alacakları	127	114
Vadeli mevduat	7,907	12,365
Banka kredileri	65,616	64,235
Değişken faizli finansal araçlar		
Banka kredileri	127,674	134,135

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

30 Haziran 2016 tarihindeki değişken faizli finansal araçların faiz oranları yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek / düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi hariç net dönem karı 100 TL daha düşük / yüksek olacaktı. (31 Aralık 2015: 62 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.3 Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riskleri yabancı para likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	Döviz pozisyonu tablosu							
	30 Haziran 2016				31 Aralık 2015			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	2,086	2,086	-	-	2,479	2,479	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	10,735	10,613	122	-	9,471	9,245	226	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	7,387	7,387	-	-	2,256	2,256	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	20,208	20,086	122	-	14,206	13,980	226	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	262,014	262,014	-	-	270,546	270,546	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	262,014	262,014	-	-	270,546	270,546	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	282,222	282,100	122	-	284,752	284,526	226	-
10. Ticari Borçlar	48	48	-	-	161	161	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	48,414	48,327	87	-	24,404	24,267	137	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	640	640	-	-	398	398	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	49,102	49,015	87	-	24,963	24,826	137	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	144,996	144,996	-	-	174,225	174,225	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	144,996	144,996	-	-	174,225	174,225	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	194,098	194,011	87	-	199,188	199,051	137	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Ürün.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	88,124	88,089	35	-	85,564	85,475	89	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(180,637)	(180,672)	35	-	(186,840)	(186,929)	89	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.3 Kur riski (devamı)

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, yabancı para birimlerinin TL'ye karşı bu tarihlerdeki değerlerine göre, diğer bütün değişkenler sabit kalarak, %10 daha değerli veya değersiz olması varsayımlarına dayalı, konsolide finansal durum tablosundaki varsa türev finansal varlık ve yükümlülükler dahil kalemlerin mevcut durumda taşındığı değerlerle, kurların belirtilen oranda artması veya azalması durumunda taşınacağı değerler arasındaki farkların doğurduğu Grup'un konsolide gelir tablosu kar/zararı ile konsolide diğer kapsamlı gelir/giderindeki değişimi yansıtan konsolide döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2016				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(3,009)	3,009	12,727	(12,727)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3. Avro net varlık/yükümlülüğü	5	(5)	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5. Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6. Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2015				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2,995)	2,995	12,603	(12,603)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3. Avro net varlık/yükümlülüğü	8	(8)	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5. Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6. Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Diğer fiyat riskleri:

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Özkaynak fiyat duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir. Raporlama tarihinde, tüm diğer değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %15 oranında fazla/(az) olması durumunda:

Hisse senedi yatırımları, satılmaya hazır varlıklar olarak sınıflandırıldığı ve elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net kar/zarar etkilenmeyecektir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla satılmaya hazır hisseler bulunmadığı için özkaynaktaki finansal varlık değer artış fonunda gerçeğe uygun değer değişikliği bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: 1,623 TL).

34. Finansal araçlar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri de, güncel faiz oranları kapsamında hesaplanan gerçeği uygun değerlerinden farklılık göstermektedir.

Finansal yükümlülükler

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, alınan krediler ve kısa vadeli ticari borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin taşınan değeri ile gerçeği uygun değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	11,291	11,291	14,707	14,707
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	127	127	114	114
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	353	353	504	504
Ticari borçlar	288	288	446	446
Diğer borçlar	118	118	186	186
Alınan krediler	193,290	193,290	198,370	198,370

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar,

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Aşağıdaki tabloda değerlendirme yöntemi kullanılarak, gerçeğe uygun değeri ile taşınan finansal yatırımlar yer almaktadır.

30 Haziran 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Hisse senetleri	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-
31 Aralık 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Hisse senetleri	8,220	-	-	8,220
Toplam	8,220	-	-	8,220

35. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususlar

Şirket'in 26 Temmuz 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, SPK'nın 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli duyuruları kapsamında yatırımcıları korumak amacıyla, ödenmiş sermayesinin % 10'una kadar pay geri alımı yapılmasına ve bu kapsamda yapılacak pay geri alımları için 5,000,000 tam TL fon ayrılmasına karar vermiştir. Şirket, rapor tarihi itibarıyla toplam 2,515,000 tam TL nominal değerli C grubu paylarını toplam 2,305,781.86 tam TL bedel karşılığında geri almıştır.

Şirket'in %100 sermaye payıyla 5 Mayıs 2016 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Neco Maritime Ltd. şirketi, Danimarka'da yerleşik K/S Danred V. şirketinden, 2013 yılında inşa edilmiş, Valletta/Malta siciline kayıtlı, 32,500 DWT kapasiteli, bir adet kuru yük gemisinin 7,395,000 tam ABD Doları bedelle satın alınması işlemini 2 Ağustos 2016 tarihinde tamamlanmış ve sözkonusu gemi teslim alınmıştır. Neco Maritime Ltd., 2 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla sahibi olduğu Oliva isimli kuruyük gemisi 5 Ağustos 2016 tarihinden itibaren time charter (belli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) sözleşmesi kapsamında kiraya vererek kira geliri elde etmeye başlamıştır.