

**T.C. FOÇA SULH HUKUK MAHKEMESİ**  
(Satış Memurluğu)

Dosya No : 2013/9

**Gayrimenkul AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün;

<u>YER :</u>	<u>MEVKİİ :</u>	<u>CİNSİ :</u>	<u>YÜZÖLÇ.:</u>	<u>ADA :</u>	<u>PARSELMUHAM.BEDELİ</u>	<u>YATIRIL.TEM.</u>	<u>SATIŞ SAATİ</u> <u>BAŞL.-BİTİŞ</u>
Foça Yenifoça	Korucuk	ARSA	13601m2	10336	1 3.401.010,00	680.202,00	13.30-13.35

NOT : Gayrimenkul tapuda arsa vasfında kayıtlı olup, Foça Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü'nün yazısında Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde, Tercihli Turizm koşullu imar adasında kaldığı, Tercihli Turizm alanlarında konut ve Turistik tesis yapılabilirdiği, Taşınmazda imar kanununun 18.mad. gereği parselasyon uygulanması yapılması gerektiği, konut için ayrık nizam TAKS %25, KAKS %75 üç kat olduğu, Turistik Tesis için H:10,50m yükseklikte, TAKS %30 KAKS %90 olup Turistik tesis için min parsel büyüklüğü 1.500m2 olduğu, taşınmazın killi kalkerli toprak yapısına sahip olduğu, ayrıca üzerinde 12 adet çeşitli cins ve yaşlarda delice zeytin, 2 adet yabancı armut ve maki cinsi doğal bitki örtüsü mevcuttur. Taşınmazın denize cephesi vardır.

Gayrimenkul bu haliyle yukarıdaki muhammen bedel ile satılacaktır.

1- Satış 07/10/2013 günü saat 13.30-13.35'e kadar FOÇA ADLİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNDE açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %50 ini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 22/10/2013 günü aynı yer ve aynı saatte ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 50 ini bulması ve satış isteyen alıcının rüçhanlı alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20 nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. K.D.V. ihale pulu, tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile Onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık-olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderaatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin memurluğumuzun 2013/9 sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Bu örnek, yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: 52297

www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar

www.ilan.gov.tr'de