

# T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/5262 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri :** İstanbul İLİ, ŞİŞLİ İLÇESİ, Bozkurt Mahallesi ADA no: 1300 PARSEL no: 7, 138 m2 kargir apartman niteliğindeki taşınmazın tamamıdır.

Hali hazırda satışa konu taşınmazın bulunduğu ana bina, Şişli İlçesi Bozkurt Mahallesi, Dolapdere Cad. dış kapı 211 numaralı bina olup tapuda KARGİR APARTMAN olarak geçen 1300 ada 7 parsel sayılı 138.00 m2 alanlı arsada inşa edilmiş 1 Bodrum Kat+ Zemin Kat+ 3 normal kat+1 çekme ve tavan arası kattan oluşmaktadır. İstanbul Kültür Müdürlüğü'nün 20.10.2000 gün 10279 sayılı yazısı ile koruma gruplarının II olarak değiştirildiği bildirildiği 31.10.2000 tarih 1525 sayılı kaydı tapunun beyanlar hanesinde yer aldığından Bina tescilli eski eser olup yıkılıp yeniden yapılması halinde İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir. Taşınmaz 2001 yılında restore edilmiş yaklaşık 125 m2 oturma alanına sahiptir. Demir doğramalı kapı ile girilen katta kalorifer dairesi, asansör dairesi, mutfak, personel yemek odası wc piyeleri bulunmaktadır. Duvarlar sıva üstü boyalı,zemin seramik kaplamalı büro kullanımlı alanlarda ise seramik üstü halı kaplıdır.Binada katlar arası ulaşım dökme çini basamaklı ahşap trabzanlı merdiven ve asansör ile sağlanmaktadır. Kat sahanlıkları çini kaplamalıdır. Her katın girişi müstakil kapı ile sağlanırken ,mesken amaçlı olarak projelendirilmiş olan binanın katlarında genelde antre ,ön cephede salon piyesi koridorla dağılımı sağlanan arka bölümde odaları ve wc piyeleri yer almaktadır. Binanın tadilatı esnasında bu alanlar yapılacak işin mahiyetine göre yeniden düzenlenmiştir .İç cephe duvarları sıvalı saten ,tavan bleşimleri kartonpiyerli, otomasyon hattı geçirilmek üzere yükseltilmiş zemini- dir. Zemin ve odalarda ve servis alanlarında cilalı rabita kaplamalı, ıslak hacimler seramik kaplıdır. Pencere- leri çift camlı ahşap doğramalı olup piyelerde Amerikan panel kapılar yer almaktadır. Binada merkezi sis- tem kalorifer tesisatı ,asansör, elektrik , su ve klima tesisatı bulunmaktadır. şehir merkezinde resmi kurum- lara çok yakın konumdadır. Tüm belediye hizmetlerinden faydalanmakta olup ulaşım imkanları çok iyidir. Arsa m2 Birim fiyatı 27.500TL/m2 ,binanın m2 birim fiyatı 600,00TL/m2.Binanın yaklaşık temel ve çatı ilavesi ile toplamda 780 m2 inşaat alanına sahiptir.

**İmar Durumu :** Şişli Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.12.2013 gün ve 2013-13209-B-1683339 sayılı yazılarında Şişli İlçesi, Bozkurt Mah. 1300 ada, 7 parsel sayılı yerin 00.02.2007 onay tarihii 1/1000 ölçekli Şişli -Dolapdere ve Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında H=24,50 m irtifada bitişik nizam Ticaret alanında kaldığı belirtilmektedir.

**Kıymeti :** 4.263.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kayındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü :** 08/07/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü :** 07/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri :** İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda bi- rinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik or- tamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para İlerdir,alıcı is- teğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi,KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masraf- ları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahi- bi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddia- larını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde öden- mezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebil- mesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/5262 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/05/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 33049 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**