

T.C. İZMİR 10. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/24 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İzmir ili Konak ilçesi Kocakapı mahallesi 11153 ada 1 parselde kayıtlı 7.401,17 m2 arsa vasfında taşınmaz olup, satışa konu taşınmazın kuzeyinde ve doğusunda Yeşildere caddesinin yan yolu gibi uzanan 1039 sokak ta bulunmakta olup Yeşildere caddesinden 1139 sokağa giriş-çıkış imkanı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu mevki toplu taşıma araçlarının güzergahı olan Yeşildere caddesi ve Gaziler caddesine yakın konumu dikkate alındığında ulaşım ve taşıma imkanlarının iyi durumda olduğu belirlenmiştir. Taşınmazın güneyinde ve batısında 1-3 katlı gecekondu tipinde yapılaşmalar olduğu, taşınmaz civarındaki yol ve alt yapı hizmetlerinin tamamlanmış olduğu, taşınmazın bütün belediye hizmetlerinden yararlanma imkanının bulunduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın ortasında yer alan ve taşınmazın büyük kısmını kaplayan binadır. Binanın ön(giriş) kısmında zemin 40 cmx40 cm karo plaka kaplamalıdır. Giriş kısmında üzeri binaya monte edilmiş demir konstrüksiyon makaslı, sundurmanın yansı şeffaf eternit diğer yansı normal eternit malzeme ile kaplı 59,00 m2 alanlı sundurma mevcuttur. Binanın eskiden satış merkezi olarak kullanılan esas kısmının boş durumda olduğu görülmüştür. Bu kısımda zeminleri 40x40 cm karo plaka döşeli olup duvarları boyalıdır. Tavanı çelik konstrüksiyon taşıyıcı olup taş yünü asma tavan kaplanmıştır. Tavanda gömme floresan armatürleri mevcuttur. Ana yapının çatısı eternit örtülüdür. Ana bina yaklaşık 2.482,12 m2 toplam brüt inşaat alanıdır. Ana binanın batı cephesinde eskiden müdüriyet, muhasebe, yemekhane, mutfak, tuvalet, lavabo olarak kullanılan kısımları mevcut olup bu kısımlar yaklaşık 87,76 m2 toplam brüt inşaat alanıdır. Ana binanın girişine göre sağ tarafında zeminleri karo plaka kaplı cephe ve çatı kaplamaları trapez sac malzemeli depo kısımları bulunmaktadır. Satış merkezinin arkasında kalan ayrı girişi bulunan zemini karo plaka döşeli, çatısı demir profil malzemeli ve üzeri eternit örtülü tavanları sunta panelli depo kısmı bulunmaktadır. Depoya bitişik olarak aynı nitelikte arka bahçeden girilen ayrı bir depo ünitesi mevcuttur. Bu kısımlar 144,80 m2 toplam brüt inşaat alanıdır. Ana yapının etrafı ve ek binalarla arasındaki kalan alanlardaki açık bahçe zemininin kısmen asfalt kısmen de beton kaplı olduğu görülmüştür.

Adresi : Akarcalı Mah.1039 Sokak No:130 Konak-İZMİR

Yüzölçümü : 7.401,17 m2

Arsa Payı :-

İmar Durumu : E=3.00,H max=SERBEST NİZAM YAPILANMA KOŞULLU METROPOLİTEN AKTİVİTE BÖLGESİNE İS-

BET ETMEKTEDİR.

Kıymeti : 29.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında, irtifak, ESHOT Genel müdürlüğüne trafo yapılmak üzere şekilde sarı boyalı 33 m2 yer üzerinde İzmir Belediyesi lehine daimi irtifak hakkı tesisi(Başlama tarihi:30/06/1973 Bitiş tarihi:30/06/1973-Süre:-)jibaresi bulunmaktadır.

1.Satış Günü : 04/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü : 02/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ D3 BLOK ZEMİN KAT 24 NOLU MÜZAYEDE ODASI

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/24 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/12/2014

(İlk.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:80433 www.bik.gov.tr)