

T.C. KONYA 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/1400 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZ Özellikleri

No, Taşınmaz 4 parsel olup arsa olarak gösterilmiş ise de bodrum kat, zemin kat ve üç adet normal katı olan bir adet dükkan ve dokuz adet daireye havi olan yapının yapılmış olduğu görülmüştür. Bağımsız bölümler belirlenmemiştir. Kat irtifakı kurulmamış kat mülkiyetine geçilmemiştir. Zemin katta apartman girişi ile bir adet dükkan, normal katlarda üçer daireden ana yapının üzerinde toplam bir adet dükkan ile dokuz daire bulunmaktadır. Bodrumda sığınak, kazan dairesi ve genel depo ile dükkana ait deponun inşaat alanı 440.00M2. zemin katta bir adet dükkan ve giriş inşaat alanı 340,49M2, dokuz adet daire 1.379,40M2 olmak üzere diğer ortak yerler dahil ana yapının toplam inşaat alanı 2.159,94M2 dir. Dükkan ve daireler tamamlanmış ancak kullanılmamakta ve içerisinde ikamet edilmemektedir. Zemin kattaki dükkan 1 bağımsız bölüm arsa payı 364/1744, birinci normal kattaki daire 2 bağımsız bölüm arsa payı 150/1744, birinci normal kattaki daire 3 bağımsız bölüm arsa payı 150/1744, ikinci normal kattaki daire 4 bağımsız bölüm arsa payı 150/1744, ikinci normal kattaki daire 5 bağımsız bölüm arsa payı 150/1744, üçüncü normal kattaki daire 6 bağımsız bölüm arsa payı 150/1744, üçüncü normal kattaki daire 7 bağımsız bölüm arsa payı 150/1744, üçüncü normal kattaki daire 8 bağımsız bölüm arsa payı 150/1744, üçüncü normal kattaki daire 9 bağımsız bölüm arsa payı 150/1744, üçüncü normal kattaki daire 10 bağımsız bölüm arsa payı 160/1744 olarak düşünülmüştür.

Adresi : Saryakup Mahallesi Büyük Kum Köprü Caddesine Cepheli No: 57
Karatay / Konya
Yüzölçümü : 2.159,94 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Var 2010 yılı 354/169 sayılı ile alınmıştır
Kıymeti : 2.250.000,00 TL (ikimilyonikiyüzellibin Türk lirası)
KDV Oranı : %18 **Damga vergisi** %05,69
Kayındaki Şerhler : ipotek ve haciz şerhleri mevcuttur. İpotek dosyasından satışı yapılacaktır
1. Satış Günü : 20/10/2014 günü 14:35 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 24/11/2014 günü 14:35 - 14:40 arası
Satış Yeri : KONYA ADALET SARAYI A BLK İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT
SALONU KARATAY / KONYA

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Adına tebligat çakırtılıp bila tebliğ dönen ilgililerin ve İİK'nun 127 maddesine göre SATIŞ ilanının tebliğ adresleri tapuda kayıtlı olmayan alacaklılara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı Elektronik ortamda yapılan ilan "elektronik ortamda tebliğ imkansızlığı" tebliğ yerine geçer. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gedire verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/1400 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/08/2014

Resmi ilanlar www.ilan.gov.trda

B.54072 www.bik.gov.tr