

T.C. ULUKIŞLA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/27 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Niğde İl, Ulukışla İlçe, 447 Ada, 7 Parsel No, KABAKEPE MEVKİLİ, DARBOĞAZ KÖYÜ Köyü, 20 CİLT, 1950 SAYFA NOLU, 59.162,26 m² YÜZÖLÇÜMLÜ TAŞLIK nitelikli, Taşınmaz bilirkişi Maden Mühendisi tarafından incelenmiş, bölgede alçı taşı (Jips-Anhidrit) cevheri görülmüştür. İşletme sahasında gözlemsel olarak yapılan çalışmalar neticesinde ruhsatlı alanın 59.784 m² cevherin yüzeylediği alanın ise yaklaşık olarak 30.000 m² olduğu gözlemlenmiştir. Alçıtaşı yatağının vadi kısmındaki (güney tarafı) yüzeyde cevherleşme 1-2 m kadar görülmekte yukarıya doğru (kuzey tarafı) çıktığında cevherleşme masif olarak artmaktadır. Tabandan tepe noktasına %50-60 meyille kot farkı 100 m alınmıştır. Rezerv hesaplamasında ortalama kalınlık olarak 50 m dikkate alınmıştır. Taşınmaz üzerinde yaklaşık 1.500.000 m³ tuvenan alçı taşı cevheri mevcuttur. Buna göre sahada 3.450.000 ton alçı taşı cevheri tuvenan rezerv bulunmaktadır. Çıkarılmış hacim alçı taşı rezervi ise yaklaşık % 15 civarında olduğu görülmüştür. Taşınmazın geniş özelliklerini, yatağın inceleme raporu işletme durumu (üretim) alçı taşı maden sahasının tahmini maliyet hesabı, alçı taşı maden sahasının ömrü ile ilgili bilgileride içeren geniş bilirkişi raporu dosyasında mevcut olup, ayrıntılı bilgiler buradan öğrenilebilecektir. (Ayrıca satışa konu 64 pafta, 5531 parsel sayılı bu taşınmazda 22/a çalışmalarından dolayı taşınmaz 447 ada, 7 parsel numarasını almıştır.)

Yüzölçümü : 59.162,26 m²

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : İnşaat tarzı Taşınmaz üzerinde bulunan alçı taşı madeni. Adana Ankara devlet karayoluna yaklaşık 3,5 km.'dir.Ulukışla ilçesine 10 km. mesafedir.

Kıymeti : 4.416.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Taşınmazın tapu kaydında, taşınmazın alacaklı Serin Makina Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ve Koluman Motorlu Araçlar Tic.ve San.AŞ.'ye ipotekli olup Konya 3.İcra Müdürlüğünün 2009/1375 sayılı dosyasından ipotekli takibe konu olduğu, B ve C ipotegin serbest dereceden istifade hakkı olduğu tespit edilmiş olup ayrıca Ulukışla İcra Müdürlüğünün 2009/36 talimat, Mersin 6.İcra Müdürlüğünün 2011/10605 (C ipotegine ait), dosyalarından haciz olduğu görülmüştür.

1. Satış Günü : 21/04/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 16/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : HÜKÜMET KONAGI ÖNÜ

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/27 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/03/2014

B.17058 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de