

T.C. AMASRA İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/230 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Bartın İl, Amasra ilçesi, Abatlar köyü Kaypa mevki. 744 Parsel No'da, tapuda arsa vasfında kayıtlı, yol bağlantısı mevcut, açık deniz manzarasına sahip, ilçe merkezine yakın mesafede bulunması, yeni bir yapılaşmaya gidilmesi için kısıtlılığın bulunmadığı özellikte olan taşınmazdır.

Yüzölçümü : 6.771,66 m²

İmar Durumu : Bartın İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30.10.2012 tarih ve 9267 sayılı yazısına göre uygulamada İmar planında turizm tesis alanı olarak görülmekte, turizm tesisi yapılması halinde emsal; 0,50, Hmax 9,5 mt yapılaşma koşullarında, Konut amaçlı kullanılması halinde emsal: 0.50 Hmax: 6,5 mt yapılaşma koşullarında, bir parselde birden fazla yapı toplam inşaat alanını aşmamak ve yapılar arası asgari mesafeyi sağlamak kaydıyla yapı yapılabilir şekilde yapılaşma karar getirildiği ve İmar izni bulunmaktadır.

Kıymeti : 2.708.664,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdaki Şerhler : Yoktur.

1. Satış Günü : 27/01/2015 günü 10:00 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 23/02/2015 günü 10:00 - 10:15 arası

Satış Yeri : AMASRA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları:

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elek-

tronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/230 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.