

# T.C. KULU İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/76 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Konya İl. Kulu İlçe. 104 Ada No. 13 Parsel No. YAZIÇAYIR/MAKAS Mahalle/Mevkii. Petrol istasyonu ve idari bina. market depolar, oto lastik tamir yeri, petrol istasyon kanopisi, oto gaz kanopisi, mevcut olup ayrıca 6 adet yer altı tankı. 1 adet komple yangın tesisatı (sabit ve seyyar) 2 adet kompresör. 2 adet jeneratör bulunmakta olup bina ve yapılarla birlikte arsanın değeri 1.000.000.00 TL. makinelerin değeri 42.500,00 TL olduğu tespit edilmiştir. Tesis tapuda benzin istasyonu ve arsası vasfında geçmektedir. (Tesisde bulunan 4 adet akaryakıt yazarkasası. 1 adet LPG satış dispenseri europump marka ve 1 adet LPG yeraltı tank ve komple müşterilati başka yere ait olduğundan satışa dahil değildir) Türkiye İş Bankası AŞ ye 1.dereceden ipotekli olup bu ipotekten dolayı satışa çıkarılmıştır.

Yüzölçümü: 6.856.22 m2

İmar Durumu: İmar planı dışındadır

Kıymeti: 1.042.500.00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydında mevcuttur. 1. 2. 3. Dereceden ipoteklidir.

1. Satış Günü: 19/12/2014 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü: 14/01/2015 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri: KULU CAMIKLBİR MAHALLESİ KUTBETTİN GÜNDÜZ CAD NO: 12  
ADRESİNDEKİ KULU KÜTÜPHANESİ SALONUNDA

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
  - 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
  - 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
  - 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
  - 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
  - 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/76 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/11/2014
- Not: İLK. 127 madde gereği tebliğ olunamayan ilgililere gazete ilanı tebliğ yerine kaim olur. (İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
- \*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 70858 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de