

T.C. ISTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/10 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri

İstanbul İl, Kartal İlçe, Yakacak Mahalle/Mevkii, 994 Ada No, 103 Parsel No, 661.00 m2 miki-riyet (Yakacak) Mah, Abdi İpeki Cad., Asude sok. No:2" adresinde olan ve üzerinde bir adet 5+ÇAK katlı betonarme bina ve 1 katlı bir bölgedir. Teknik altyapıları tamamlanmış ve kamu hizmetlerinden istifadesi mevcuttur. Belediye otobüsü ve minibüs gibi toplu taşıma araçlarıyla ulaşım imkanı vardır. Bölge sosyal açıdan orta ve altı gelir düzeyine sahip insanların ikamet ettiği bir yerleşim yeridir. Söz konusu parsel köşe parsel olup, kuzey cephesinden Asude sokak ve doğu cephesinden Gökhan sokak geçmektedir. Asude sokaktan yaklaşık 15m. doğu istikametine gidiğünde Gökhan sokağı ve yaklaşık 95m. batı istikametine gidiğünde Garip sokağı ve bu sokaktan yaklaşık 210m. batı istikametine gidiğünde Abdi İpeki caddesine varılmaktadır. Söz konusu parseller D100 karayolu mesafesi kuş bakışı yaklaşık 600m.'dir. Taşınmazın yakın çevresinde; Cumhuriyet ilk ve ortaokulu, Yıldız İşçimenler İlk ve ortaokulu, Erineç ve Kaper konut siteleri, Kurfali Merkez cami ve Kurfali Kadiri camii bulunmaktadır. Söz konusu parseller : İstanbul İl, Kartal İlçe, Yakacak Mahalle, bdi İpeki Cad., Asude sok. No:2

Yüzölçümü

: 691,00 m2

İmar Durumu

310-05/463 sayılı imar durumuna istinaden; Kartal İlçesi, Yakacak, 116 pafta, 994 ada, 103 parsel, 1/1000 ölçekli, 04.05.2006-T.T.'li E-5 Kuzeyi İmar Planın ve 01.02.2013 T.T.'li E-5 Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında AYRIK nizam, TAKS:0.20-0.40, KAKS:1.50 yapılanma şartlarında KONUT alanında, kısmen de YOLda kaldığı" anlaşılmıştır.

Kıymeti

: 1.659.800,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayıtdaki Şerhler

: Tapu kaydındaki gibi

1.Satış Günü : 12/06/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2.Satış Günü : 07/07/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün so-nuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telatıye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan id-larından hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan alıcılar ve kefilleri teklif lardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairesimize bildirilmelidir; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça pay-delininden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatımı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyen-lerin 2014/10 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/04/2014 (İİK m.126)

(*) İlgili tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr de.

(Basın:27842 www.bik.gov.tr)