

T.C.
ANKARA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUGU'na izafeten
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
2013/66 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Keçiören İlçesi Güçlükaya mahallesinde Zileliler sokağına cepheli imarın 31471 Ada, 3 Parselini teşkil eden 965.00 m2 yüz ölçümünde boş arsa vasıfı taşıyan taşınmaz hissedarlar arasında ortaklığın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Güçlükaya mahallesi Zileliler sok Köçören /Ankara

Yüzölçümü : 965.00-m2

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : Aynk yapı nizamında 4 katlı, saçak seviyesi : 15,50 metre, yapılaşma koşullu konut alanı kullanımında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.688.750,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/11/2013 günü 09:45 - 09:55 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 09:45 - 09:55 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu sihihiye

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artana tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/66 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/09/2013

(İlkm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 56265 (www.bik.gov.tr)