

kiymeti, adedi, önemli özellikleri :

15 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 106 Ada, 2 parselde kayıtlı, 2161/89034 arsa paylı, Zemin+1 katlı, 15 bağımsız bölüm numaralı, dubleks mesken vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri: Büyükçekmece 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2012 / 181 Esas sayılı dava dosyası içerisinde bulunan bilirkişi raporuna göre satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel düz topografyaya sahiptir. Üzerinde % 57 bitirime seviyesindeki konut nitelikli müstakil bodrum, zemin, birinci normal katlı yapı mevcuttur. Site kapsamındaki taşınmaz C-8 tip mimari proje ile inşaa edilmektedir. Arsa payına göre 2.162,41m2 arsası mevcuttur. Parsel üzerinde özel parselasyon ile her biri bağımsız bölüm bahçe duvarlarıyla birbirinden ayrılmıştır. Bodrum kattan arka bahçeye çıkış mevcuttur. Kapalı garajla zemin kat arasında bağlantı mevcuttur. Bodrum kat 4 oda şeklinde, zemin kat giriş holü, salon, 3 oda, 1 mutfak, lavabo, balkon ve kapalı garaj şeklinde ve üst kat garaj üstü teras olmak üzere 5 oda, 2 banyo, wc, 3 adet balkon şeklinde kısımlandırılmıştır. Yaklaşık 600m2 yapı alanıdır. Yapının çatısı çelik çatı şeklinde ve noksandır. Yapı iç mekanında asansör boşluğu mevcuttur. Taşınmaz halihazırda iskana hazır değildir. Arka bahçede havuz hafriyatı yapılmıştır. Kısım dış cephe doğramaları takılmakta olup, alçı sıva imalatı ile dış cephe kaplama imalatına başlanılmıştır. Kısım taş kaplama imalatına başlanılmıştır. Ulaşım imkanı önünden geçmekte olan stabilize yolla sağlanmaktadır. Site kapsamında 1800 villa mevcut olup, villalar modern yapılaşma anlayışıyla inşaa edilmektedir. Bahçe düzenlemesi yapılmamıştır. Site kapsamında bir çok villa inşaatı devam etmektedir. Ulaşım imkanları kısıtlı olup, ancak özel araçlarla ulaşım imkanı dahilindedir. Devlet karayolu ve TEM yolu ile ulaşım olanağı vardır. Site girişinde güvenlik mevcuttur.

Adresi : Bilirkişi raporuna göre satışa konu taşınmaz "İstanbul İli Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, Tepekent Konutları, Kolej caddesi, 8. sokak adresinde" bulunmaktadır.

Yüzölçümü : Bilirkişi raporuna göre satışa konu taşınmazın arsa payına göre 2.162,41 m2 arsası mevcut olup, yaklaşık 600m2 yapı alanıdır.

Arsa Payı : 2161 / 89034

İmar Durumu : Dosyada bulunan belediye imar durumu yazısına göre; Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel Büyükçekmece Göl havzası uzak mesafeli koruma alanında yer almaktadır olup, 01.04.1996 tasdik tarihli Türkoba-Tepekent konut alanı 1/ 5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "konut" alanı olarak ayrılmıştır. Yapılaşma şartları: ayrıncı nizam, emsal: 0.10 ve hmax: 6.50m'dir.

Kıymeti : Büyükçekmece 1.İcra Mahkemesinin 07.06.2012 tarih ve 2012 / 181 Esas, 2012 / 864 Karar sayılı kararı ile satışa konu 15 bağımsız bölüm numaralı taşınmaza 800.000,00-TL değer takdir edilmiştir.

KDV Oranı : %18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü :

22/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü :

17/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

13 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 106 Ada, 2 parselde kayıtlı, 2080 / 89034 arsa paylı, Zemin+1 katlı, 13 bağımsız bölüm numaralı, dubleks mesken vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri: Büyükçekmece 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2012 / 181 Esas sayılı dava dosyası içerisinde bulunan bilirkişi raporuna göre satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel düz topografyaya sahiptir. Üzerinde % 55 bitirime seviyesindeki konut nitelikli müstakil bodrum, zemin, birinci normal katlı

değildir. Arka bahçede havuz hafriyatı yapılmıştır. Kısım dış cephe doğramaları takılmakta olup, alçı sıva imalatı ile dış cephe kaplama imalatına başlanılmıştır. Kısım taş kaplama imalatına başlanılmıştır. Ulaşım imkanı önünden geçmekte olan stabilize yolla sağlanmaktadır. Site kapsamında 1800 villa mevcut olup, villalar modern yapılaşma anlayışıyla inşaa edilmektedir. Bahçe düzenlemesi yapılmamıştır. Site kapsamında bir çok villa inşaatı devam etmektedir. Ulaşım imkanları kısıtlı olup, ancak özel araçlarla ulaşım imkanı dahilindedir. Devlet karayolu ve TEM yolu ile ulaşım olanağı vardır. Site girişinde güvenlik mevcuttur.

Adresi : Bilirkişi raporuna göre satışa konu taşınmaz "İstanbul İli Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, Tepekent Konutları, Kolej caddesi, 8. sokak adresinde" bulunmaktadır.

Yüzölçümü : Bilirkişi raporuna göre satışa konu taşınmazın arsa payına göre 2.079,80 m2 arsası mevcut olup, yaklaşık 600m2 yapı alanıdır.

İmar Durumu : Dosyada bulunan belediye imar durumu yazısına göre; Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel Büyükçekmece Göl havzası uzak mesafeli koruma alanında yer almaktadır olup, 01.04.1996 tasdik tarihli Türkoba-Tepekent konut alanı 1/ 5000 ölçekli nazım imar ve 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planlarında "konut" alanı olarak ayrılmıştır. Yapılaşma şartları: ayrıncı nizam, emsal: 0.10 ve hmax: 6.50m'dir.

Kıymeti : Büyükçekmece 1.İcra Mahkemesinin 07.06.2012 tarih ve 2012 / 181 Esas, 2012 / 864 Karar sayılı kararı ile satışa konu 15 bağımsız bölüm numaralı taşınmaza 700.000,00-TL değer takdir edilmiştir.

KDV Oranı : %18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü :

22/01/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü :

17/02/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

SATIŞ ŞARTLARI : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en düşük artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellefiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin