



T.C.
Başbakanlık
SERMAYE PİYASASI KURULU
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 12233903-325.04.01-E.9592

08.09.2016

Konu : Kısmi bölünme işlemlerine bağlı olarak aynı sermaye artırımını başvurunuz hk.

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Doğuş Center Maslak Maslak Mah. Ahi Evran Cad.

No:4/23 Şişli İSTANBUL

İlgi: a) 12.05.2016 tarihli yazınız.

b) 28.07.2016 tarih ve E.8313 sayılı yazımız.

c) 01.09.2016 tarihli yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile, Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Doğuş Turizm) kısmi bölünme işlemlerine bağlı olarak, Şirketinizin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 227.208.155 TL olan çıkarılmış sermayesinin 11.792.176 TL tutarında aynı olarak artırılmak suretiyle, 239.000.331 TL'ye çıkarılmasına ilişkin ihraç belgesinin, kısmi bölünme işlemine ilişkin duyuru metninin ve ilgili esas sözleşme değişikliklerinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur. İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 26.07.2016 tarih ve 25/825 sayılı toplantısında alınan karar Şirketinize bildirilmiştir.

Bu defa, ilgi (c)'de kayıtlı yazınız ile, Şirketinizin 29.08.2016 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda konuya ilişkin gerekli kararların alındığı ifade edilerek, II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 20 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, söz konusu Tebliğin 8 numaralı ekinde yer alan belgelerle birlikte ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Doğuş Turizm'in kısmi bölünme işlemi kapsamında Şirketinizce tahsisli olarak ihraç edilecek paylara ilişkin olarak, Kurulumuz Karar Organı'nın 26.07.2016 tarih ve 25/825 sayılı

Eskişehir Yolu 8. km No:156 06530 ANKARA. Tel: (312) 2929090. Faks: (312) 2929000

Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL. Tel: (212) 3345500. Faks: (212) 3345600 İnternet: <http://www.spk.gov.tr>

Bu belge 56453269-982f-4bc3-9cee-5bdc7119d6d7 numarası ile elektronik imzalamayla üretilmiştir. <https://dogrulama.spk.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrulatabilirsiniz.

kararı çerçevesinde onaylanan ihraç belgesi Ek'te yer almaktadır. İhraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin teslim alınmasını takiben 15 iş günü içerisinde Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilmesi, ayrıca sermaye artırım işleminin tamamlanmasını takiben sermaye artırımının usulüne uygun olarak tamamlandığını gösteren mali müşavir raporunun Kurulumuza iletilmesi ve çıkarılacak payların hak sahibinin hesabına kaydedilmesini teminen Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması gerekmektedir.

Öte yandan, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Ayni sermaye" başlıklı 9 uncu maddesinin beşinci fıkrası uyarınca sermaye olarak konulacak gayrimenkuller ile gayrimenkullere dayalı ayni hakların, sermaye artırımının tescilinden itibaren en geç 10 iş günü içerisinde tapu sicilinde Şirketiniz adına tescil ettirilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Onur ATİLLA
Daire Başkan Yrd.

EK: Onaylı İhraç Belgesi (1 adet).

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN HALKA ARZ
EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE
PIYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.07.2016 tarih ve 25/815 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 373764
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	Olağanüstü Genel Kurul / 29.08.2016
İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)	:	227.208.155 TL
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varsa)	:	Bulunmamaktadır.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	B Grubu hamiline yazılı hisse senedi
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurt içi
Satış Yöntemi	:	Yurt içinde tahsisli satış
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı(1 TL nominal değer için)	:	1 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)	:	11.792.176 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhünamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhünamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varsa)	:	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhünamesi verilmemiştir. Kısmi bölünme işlemi neticesinde yapılacak sermaye artırımı işlemi ile ihraç edilecek yeni hisseler, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle, Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ortaklarına tahsisli olarak verilecektir.



Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



İhraççı

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yetkilisi/Yetkilileri

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Mersis No: 0648-0081-4890-0019

Nazlı YILMAZ

Mali İşler Genel Müdür Yard.

Çağan ERKAN

Genel Müdür