

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi, Arnavutköy Yolu Caddesinde, tapunun 66 pafta, 593 ada, 53 parsel numarasında kayıtlı ve Arnavutköy Yolu Caddesinden 5 kapı numarası alan 36,440.80m2 miktarda arsa dahilindeki Maya Residences Sitesinde; 52/36440 arsa paylı ZON-2 Blok zemin üstü kat (18) bağımsız bölüm nolu dairenin tamamı niteliğindedir. ZON-2 Blok zemin üstü kat (18) bağımsız bölüm nolu daire: ZON-2 Blok mahallinde M-8 Blok numarası almakta olup 18 bağımsız bölüm numaralı daire zemin üstü katta, arazi kot farkından dolayı normal kat görünümü, antre üzerinde yatak odası, banyo-WC, mutfak ve balkonlu salondan ibaret, 144m2 brüt alana sahip, merkezi ısıtma-havalandırma, elektrik, sıhhi tesisatları mevcuttur. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, güvenli ve aktiviteli site dahilinde yer almakta olup, civarın talep gören iskana elverişli konut alanında yer almaktadır

İmar Durumu : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosu tarafından tanzim ve tasdik edilmiş olan 11.10.2013 tarih, 4170 sayılı imar durum belgesine göre Etiler Mahallesi, 66 pafta, 593 ada, 53 parsel sayılı taşınmaz 18.06.1993 onanlı, 1/5000 ölçekli Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı ve 10.12.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı ve 23.3.1994 onanlı 1/1000 ölçekli ve 10.02.2003 onanlı 1/1000 ölçekli tadil planları kapsamında; ayrıklı düzende avan proje ile uygulama yapılacak "T.T.M." Turizm ve Ticaret Merkezi Alanında kalmaktadır denilmiştir.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143/5.maddesi hükmü uyarınca KDV ve Damga Vergisinden istisnası bulunmaktadır.

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/06/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 16/07/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4331 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/04/2014

Basın No: 27537- www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr de