

T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/7 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Zeytinburnu Tapu Müdürlüğü'nün 10.12.2013 tarihli tapu kaydına göre; İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, Basmahaneyev Mevkii, TARLA Nitelikli, 400.00 m2 alanlı 3141 ada 1 parsel+binanın ve TARLA nitelikli 220.00 m2 alanlı 3141 ada 2 parselin her birinin 1/2 hissesi satışa konudur.

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut 24/01/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "3141 ada 1 parsel: Dava konusu taşınmaz bodrum kat+zemin kat + asma kat+ 3.normal kat+ çatı katlı betonarme işyeridir. Kat irtifaki kurulmamıştır 1 adet asansör mevcuttur. Bodrum kat: 400 m2 alanlıdır. Zemin kat; 400 m2 alanlıdır. 2 adet dükkan mevcuttur. Ancak arada kapı açılarak birlikte (Alçıpan Firması) tarafından kullanılmaktadır. Dükkanların giriş kapıları demir doğramadır. 1 adedinin içinden asma kata çıkış vardır. Çıkış Merdiveni mermer kaplıdır. Zeminler beton, tavan alçıpandır. Dükkanlardan birinde irtifa fazladır. Asma kat: Yaklaşık 350 m2 alanlıdır. Kismen zemin kattaki dükkana ait ofis mahalli, kısmense müstakil ofis olarak kullanılmaktadır. Ofis kapısı çelik kapıdır ve binanın güney cephesindeki girişten ulaşmaktadır 1 Normal kat;529 m2 alanlıdır. 2 kattaki tekstil firmasının imalathanesi olarak kullanılmaktadır, 2 bölüme ayrılmıştır. Kapılar demir. Zeminler pcv ve laminant kaplıdır. Katta 1 adet wc vardır. 2.normal kat; 529 m2 alanlıdır. Tekstil firması ofis ve imalathanesi olarak kullanılmaktadır Dış kapı demir, iç kapılar panel kapı zeminler pvc ve laminant parke kaplıdır. Isınma yoktur. Alçıpan malzeme ile bölümler yapılmıştır. 2 idari oda, mutfak. 2 wc ve imalat kısmı vardır. 3. normal kat;529 m2 alanlıdır. Kata 9. Caddede yer alan girişten de ulaşılmaktadır. Tekstil Firması idari ve imalathane olarak kullanılmaktadır Dış kapı demir, iç kapılar panel kapı zeminler pvc ve laminant parke kaplıdır Isınma yoktur. Alçıpan malzeme ile bölümler yapılmıştır. 3 idari oda, mutfak, wc ve kesimhane kısım vardır. 4. normal kat; 529 m2 alanlıdır. Çatı katıdır. 9. Caddede yer alan girişten ulaşılmaktadır. Giriş kapısı panel kapıdır ve demir doğrama ile korunaklı hale getirilmiştir. Bina toplamda yaklaşık 3266 m2 alanlıdır. Binanın 9. Cadde tarafındaki girişte parsel sınırları dışında yapılmış çatı katına ve 3. Kata giriş sağlayan yaklaşık 45 m2 alanlı tek katlı giriş ve yaklaşık 35 m2 alanlı 4 kata kadar çıkan merdiven mevcuttur. Ayrıca 10. Caddeden 3141 ada 2 nolu parsel üzerinde yapılan rampa ile ulaşılan ancak mülkiyet sınırları dışında, üzeri sundurma depolama alanı görülmüştür Parsel sınırları dışında yapılmış olduğundan kıymet takdirinde dikkate alınmamıştır. 3141 ada 2 parsel: Parsel üzerinde trafo binası ve yukarıda bahis geçen Depolama Alanına giden beton yol mevcuttur.

Yol altı kısmen depodur "denilmektedir

Adresi: Seyitnizam Mah. Demirciler Sitesi Demirciler 10. Cad. No:82 Ve 9. Cad. No:81 Zeytinburnu /İSTANBUL

Yüzölçümü: 620 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

İmar Durumu: Zeytinburnu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.01.2014 tarihli yazısında 3141 ada 1 parselin Depolama Alanında, 3141 ada 2 parselin ise kısmen Depolama Alanı, kısmense Yeşil Alanda kaldığı bilgisi verilmiştir İlgili birimden alınan bilgiye göre 3141 ada 2 parselin yaklaşık 185 m2 Depolama Alanında almaktadır.

Kıymeti: 4.047.650,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: TAMAMI ÜZERİNDE T E K. LEHİNE İRTIFAK HAKKI 10/09/1987 TARİH VE 3493 SÜRESİZ

1. Satış Günü: 15/08/2014 günü 16:00 - 16:10 arası

2. Satış Günü: 01/10/2014 günü 16:00 - 16:10 arası

Satış Yeri: BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis. uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatırılan kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca, ihaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İ.İ.K.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey

akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihardada verilen süre içerisinde ihaleden kaynaklanan D V ,KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan Tellaaliye resmi, tapu satış harcının ve taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır

5- İİK 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- İİK'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacağı mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İİK nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alacaklıların satışı takip ederek İİK nun 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz, etmeleri İİK nun 83,100,142.151 ve M.K. nun 789,777. Maddelerine göre ayırcadan olunur.

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/7 Esas sayılı dosya numarasiyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/06/2014

B. 42448 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de