

Karar Sıra no : 2013/18

Karar Tarihi : 08.11.2013

Karar konusu : Sermaye artırımı yoluyla Halka Arz edilecek fonun kullanımı hakkında sunulan raporun onaylanması

Yönetim Kurulumuz 08.11.2013 tarihinde toplanarak halka arzdan elde edilecek fonun kullanımı hakkında hazırlanmış olan aşağıda ki raporun kabul edilmesini oy birliği ile karar vermişlerdir.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİC.A.Ş.

RAPOR

RAPOR TARİHİ : 08.11.2013

RAPOR KONUSU : Sermaye artırımı yoluyla Halka Arz edilecek fonun kullanımı hakkında

Ortaklığın Stratejik Hedefleri

Te-mapol, faaliyet gösterdiği termoplastik polimer levha sektöründe ülkemizde bulunan arz eksikliğini 2007 yılında fark etmiştir. Pazar yapısında arzın talebi karşılayamadığı ve açığın ithalatla kapatıldığı görülmektedir. Şirket ithal ikameci politikayla büyüme dinamiklerini sürdürülebilir kılmaya yönelik bir strateji benimsemiştir. Bu doğrultudaki hedefi hem mevcut hem de yeni oluşabilecek teknolojik gelişmeleri takip ederek sektördeki yurtiçi arz açığını kapatmaktır.

Ortaklığın Yatırım Yapmayı Planladığı Sektörler

Şirket teknolojiye yönelik yatırımları ve ulaştığı yüksek ürün ve hizmet kalitesi nedeniyle sektörde üretim yapan ilk 3 firmadan birisi olmuştur. Gelecek beş yıllık süreçte büyümenin sürdürülebilmesi ve sektörde liderliğe ulaşılabilmesi için iki farklı yatırımın yapılması kararlaştırılmıştır.

- **Termoform Tesisi Yatırımı:** Halihazırda üretilen polimer levhalar şekillendirilmeden sadece levha olarak satılmaktadır. Termoform yatırımıyla beraber levhaların şekillendirilerek muhtelif sektörlerle nihai ve ara mamül olarak satılması hedeflenmektedir. Bu yatırım için gereksinimler muhtelif ebatlarda şekillendirme yapabilecek 4 adet termoform makinesi, vakum tesisatı, muhtelif alüminyum vakum kalıpları, robot kesim makinesi ve 1000 m² lik üretim alanıdır. Kuruluş süresi 6 ay, yatırım maliyeti 330.000 Euro olarak öngörülmektedir ve Kayseri'de bu alandaki ilk yatırım olacaktır.

1.000 tonluk levha ton başına ortalama 2.600 euro satış fiyatıyla 2.600.000 Euro satış geliri sağlayabilmektedir. Öte yandan, 1.000 tonluk levhanın şekillendirilmesi ile elde edilebilecek ciro ise, -ton başına 4.000 Euro ortalama şekillendirme hizmeti satış fiyatıyla- 4.000.000 Euro'yu bulmaktadır. Böylece ek bir prosesle 1.400.000 Euro'luk katma değer artışı elde edilebilmektedir.

Söz konusu yatırım sonucu işletme giderlerinin yıllık 20.000 Euro elektrik gideri ve 8 adet nitelsiz personel istihdamıyla yaklaşık 90.000 Euro'yu bulacağı öngörülmektedir. Mevcut alan ve üretim imkanları kullanılacağından başka yatırım ve işletme gideri söz konusu olmayacaktır.

11 Kasım 2013

№ 31301

- **İnce high gloss ürünlerinin çizilmez hale getirilmesi yatırımı:** Şirket 3. hatta eklenecek yeni bir istasyonla hali hazırda üretimini yaptığı ince high gloss ürünleri çizilmez ürün haline getirmeyi hedeflemektedir. Bu yatırım için gereksinim, yatırım kararı alındıktan sonra 5 ay içerisinde ithalatı ve kurulumu gerçekleştirilebilecek yüzey kaplama ve kurutma makinesidir. Yeni bir kapalı alan veya nitelikli personel ihtiyacı bulunmamaktadır. Yatırım maliyeti yaklaşık 500.000 Euro'dur ve Türkiye'de bu alanda ilk yatırım olacaktır.

3 hattın high gloss ince levha üretimi kapasitesi yaklaşık 600.000 m²/yıldır. Ürün çizilmez olduğunda satış fiyatında m² başına 1 ila 1,5 Euro'luk artışı söz konusu olabilecektir. Tam kapasite ile çalışılacağı varsayımıyla yıllık ciroya 600.000 Euro ila 900.000 Euro civarında ek katkı sağlanabilecektir.

Şirket iki yatırım haricinde Sermaye artırımı yoluyla elde edilecek gelirlerden ayrıca;

- Finansal borçların ödenmesi ile ilgili olarak yaklaşık 4.000.000 TL'lik kaynak kullanımı planlanmaktadır.
- Büyümeye yönelik işletme sermayesi ihtiyacı için yaklaşık 1.672.629 TL' lik bütçe düşünülmüştür.

Sermaye Artırımı yoluyla Halka Arz Gelirlerinin Planlanan Kullanımı Aşağıdaki Tabloda Özetlenmiştir:

Halka Arz Gelir Tahmini	Tutar (TL)
Tahmini Brüt Halka Arz Geliri	8.275.000
Tahmini Halka Arz Masrafları	315.555
Tahmini Net Halka Arz Geliri	7.959.445
Halka Arz Gelirinin Kullanımı	7.959.445
Finansal Borçların Ödenmesi	4.000.000
Büyümeye Yönelik İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşlanması	1.672.629
High Gloss Ürünlere Çizilmez Nitelik Kazandırılması Yatırımı*	1.377.600
Termoform Tesisi Yatırımı*	909.216

* Euro cinsinden yatırım TL'ye çevrilmiştir. Euro/TL kuru 2,752 olarak kullanılmıştır.(30.09.2013 tarihli TCMB Döviz Satış Kuru Baz Alınmıştır.)

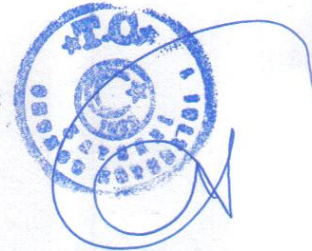
İbrahim Ahmet SAMANCI
Yönetim Kurulu Başkanı

Tevfik GEMİCİ
Yön.Kur.Bşk.Yard.

Hasan Ahmet ESKİCİ
Yön.Kur.Üyesi

Özcan SAKA
Bağ.Yön.Kur.Üyesi

Abdullah Gökşin TEKER
Bağ.Yön.Kur.Üyesi



11 Kasım 2013

T.C.
KAYSERİ 10.
NOTERLİĞİ

ÖRNEK

KAYSERİ 10. NOTERİ
HÜLYA KAYNAKORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ 12. CD.
TİCARET MERKEZİ
N:5/17 38070 /
KAYSERİ
Tel:+903523212320
Fax:+903523212380

Bu örneğin, ibraz edilen Kayseri Birinci Noterliğinden 27/12/2012 tarih ve 35554 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne ait Karar Defterinin 41.,42., sayfalarda yapışık 08/11/2013 tarih ve 2013/18 sayılı kararının aynısı olduğunu onaylarım. (Onbir Kasım İkibinonüç) Pazartesi günü 11/11/2013

KAYSERİ 10. NOTERİ

Hülya KAYNAK

KAYSERİ ONUNCU NOTERİ
Başkatip NURİ BİLİBİL

11 Kasım 2013

TÜRKİYE CUMHURİYETİ	Yevmiye No
KAYSERİ 10. NOTERİ	Tarih
332 231 82 91	11-11-2013
CUMHURİYET MKA. TENNUNU CAD. EFE PLAZA N:17 K1 MELİKGAZİ	Gözet
38000 / KAYSERİ	
DEFTER SAHİBİNİN	
Adı Soyadı / Ünvanı	: TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İy Adresi	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 24.CAD. NO:17 MELİKGAZİ/KAYSERİ
İy veya Mesleği	: ANA SOZİ ESMEDE YAZILU HUSUSLAR
Vergi Dalı, Vergi No	: MİMARISINAN VERGİ DAİRESİ
Ticaret Sicil / Odanın Sermaye	: 3.500.000,00 / 3.280.487,89
TCSN	
DEFTERİN	: KAYRAK DEFTERİ
Tun	: 72 - 194
Sayfa Sayısı	: 2013
Hesap Dönemi	: 2013
Sahibi ve malikleriyükünde yazılı diğer ilgili mevzuatın gereğince bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.	
Defter Ustası No: 2012122754534 İşlem No: 2012122754280	
KAYSERİ 10. NOTERİ	

Page 1 of 1