

**T.C. KONYA 4.(SULH HUKUK MAH.)**  
**SATIS MEMURLUĞU**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**2013/9 SATIS**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
Taşınmazın Tapu Kaydı ve Özellikleri: Konya İli, Meram İlçesi, Sükran Mah., Cırsı mevkii, Cilt no: 9.Sayfa no: 877, 205 ada, 23 parselde kayıtlı 113,75 m2 yüzölçümlü Kargir Dükkan vasfındaki taşınmaz. Taşınmaz Meram İlçesi, Sükran Mahallesi, Yorgancılar Sokak ve Türbe caddesine cephelidir. Yorgancılar Sk. üzerinde zeminde iki dükkan, 1. katta Terzi dükkanı ve 2. Katta kuyumcu atolyesi vc iki ayrı işyeri bulunmaktadır. Türbe çaddesi üzerinde bir adet kuyumcu dükkanı faaliyet göstermektedir. Satışa konu taşınmaz üzerindeki bütün dükkan ve iş yerleri kiralanmış durumda olup, taşınmaz bir bütün olarak satılacaktır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin yol, su elektrik, kanalizasyon ve doğalgaz gibi alt yapı hizmetleri tam olup, her türlü belediye hizmetlerinden yararlanılmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölge merkez olması sebebi ile yoğun iş ve alışveriş merkezleri bulunmaktadır. Ulaşım sorunu bulunmamakta. Vilayet merkezine 130 metre mesafededir.

Yüzölçümü: 113,75 m2

İmar Durumu: Belediye mücavir alanı sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı bulunmaktadır. Taşınmaz planda Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri sahasına İsbet etmektedir. İmar uygulaması görmemiş olup, kadastro parseli durumundadır.

Kıymeti: 1.600.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1.Satış Günü: 23/10/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

2.Satış Günü: 18/11/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri: Konya Adalet Sarayı, G Blok, 2. K, 4. Sulh Hukuk Mah. Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sını ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sını, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İstirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri veya satış memurluğumuzun Vakıfbank Konya Adalet Sarayı Sube Müdürlüğü nezdinde açılı bulunan TR 720001500158007300587828 İban nolu hesabına teminatı yatırarak makbuzunu İbraz etmeleri gerekmektedir. Satış peşin para İledir, alıcı İsteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. %0,5,69 Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.Üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden İtibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup İderi verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İstirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak İsteyenlerin 2013/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 04/09/2013

(İlKm.126)

(\*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-54169