

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/913 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: İstanbul ili, Sarıyer İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi içinde kâin, 530 ada, 4 parselde, 19407 m² çayır nitelikli taşınmazın 3320/19407 hissesi niteliğindedir. Taşınmazın adresi Sarıyer İlçesi, Bahçeköy-Büyükdere Cad. PTT Evleri Mahallesi olduğu belirlenmiştir. Yerinde yapılan incelemede değerlendirme konusu parselin tapu kaydında çayır vasıflı olduğu bildirilen taşınmazın yaklaşık 6 sokaktan oluşan çoğunluğu kaçak olarak inşa edilmiş türlü yapıda konutlardan oluşan PTT Evleri mahallesine dahil olduğu görülmüştür.

Değerlendirmeye konu taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda yer almaktadır. Değerlendirme yapılan parsel için fotoğraflar rapor ekinde yer almaktadır.

İmar Durumu: Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün dosyada mübrez olmamakla beraber tespit edilen imar durumuna göre söz konusu taşınmaz; "Boğaziçi alanı etkilenme bölgesi siliyet alanı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselin bir kısmı 29.07.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer Boğaziçi Geri görüşümü ve etkilenme bölgeleri koruma amaçlı ve uygulama imar planlarında kısmen yol, kısmen Taks: 0.15, Kaks: 0.45, Maks. H= 9.50 m. yapılanma şartlarında konut alanında kısmen de plan dışında mücavir alan sınırları içinde kalmaktadır. Söz konusu parselin plan dışında ve mücavir alan sınırları içinde kalan kısmı ise III no'lu kültür ve tabiat varlıklarına koruma kurulunun 15.11.1995 tarih ve 7755 sayılı karar ile Sit alanı ilan edilen alanda ve II. Derece Sit alanında kalmaktadır ancak parseli de kapsayan bölgede 3194 sayılı imar yasanın 18. maddede uygulaması yapılmadan imar uygulaması yapılamamaktadır." denilmiştir.

Kıymeti : 2.490.000,00 TL (3320/19407 Hisse için)

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 25/12/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektron-

ik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C. kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları müddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiller teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip ilgililerine gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/913 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Banka Hesap Bilgileri:

T. Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Adalet Sarayı Şubesi İBAN No: TR140001500158007265092207

(İİK. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 64091 (www.bik.gov.tr)