

GAYRİMENKUL TASINMAZ ICRA İHALELERİ (ARSA)

Yayın Adı : Aydınlik Gazetesi

Sayfa : 14

Tarih : 31.07.2013

İli : İstanbul

Periyod : Günlük

Tiraj : 66.044

1/1

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1003 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Ozellikleri : İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Sağmalcılar Mahallesi, 44 ada, 1 parselde kat mülkiyeti, 62.766,34 m² yüzölçümü, ana taşınmaz niteliği 5 bodrum + zemin + 3 normal katlı A bloklu 1690 dükkan + 5 trafo merkezli bahçeli betonarme site olan taşınmazın 235/2640000 arsa payı, asma katı dükkan nitelikli A blok zemin kat 12 nolu bağımsız bölümün tamamı. İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Sağmalcılar Kocatepe mahallesi, Gümrük İskelesi Caddesi üzerinde Mega Center Sitesi, A Blok, Zemin kat 12 nolu asma katlı dükkanın olduğu yerdir. Sö2 konusu taşınmaz kat mülkiyetindedir. Dükkanın zemin katı tek kullanım alanı olup yaklaşık 75.00 m² civarındadır. Asma kat ise yaklaşık 30.00 m² kullanım alanındadır. Mevcutta Asma katta tek kullanım alanı bölümlere ayrılmış olup Oda + antre + mutfak ve banyo, wc kullanımlı hale getirilmiştir. Dükkanın zemin katında zeminler beton, duvarlar beton ve tavan betondur. Asma katta odanın zemini laminat parke, duvarlar saten boya, tavan ahşap ve PVC imalatından yapılmıştır. Dükkan site yolunda cepheidir. Suyu ve elektriki mevcut. Bağımsız bölümün tamamı borçlu adına kayıtlı olup gıda üzerine faaliyeti göstermektedir.

İmar Durumu : Bayrampaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2013 Tarih ve 1971 sayılı yazılarında, Bayrampaşa ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 4/5-7/1 pafta, 44 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 21.11.2005 onanlı 1/1000 ölçekli Bayrampaşa revizyon uygulama imar planında H-serbest, ayırık nizam, toptan ticaret alanında kalmaktadır. Avam projeye göre uygulama yapılacaktır.

Kıymeti : 1.050.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Serhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/08/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 03/10/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esas site www.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20 si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tebliğe resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt fazlından müteselselen mesul olacaktır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1003 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/07/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine iratik hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 46670 (www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de