

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
TUZLA EMLAK KONUTLARI PROJESİ
ÖDEME SEÇENEKLERİ

TÜFE'li SATIŞ YÖNTEMİ

a) 1+1 daire tipleri için minimum 30.000 TL peşin ödenerek, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.

b) 3+1 daire tipleri için minimum 50.000 TL peşin ödenerek, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.

TÜFELİ SATIŞLARDA, SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN TÜFE FARKLARI KALAN BORÇ BAKİYESİNE YANSITILACAKTIR.

TAKSİT ÖDEMELERİ SATIŞ TARİHİNDEN İTİBAREN BAŞLAYACAKTIR.

Tüfe'li Örnek Ödeme Tablosu

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Peşinat Oranı	Vadelenendirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Taksit
100.000	30.000	70.000	96	730 + TÜFE
	50.000	50.000	96	521 + TÜFE

KURAYA SUNULAN DAİRE BİLGİLERİ ÖZET TABLOSU

DAİRE TİPİ	ADET	MİNİMUM BRÜT ALAN	MİNİMUM NET ALAN	MAKSİMUM BRÜT ALAN	MAKSİMUM NET ALAN	MİNİMUM SATIŞ BEDELİ	MAKSİMUM SATIŞ BEDELİ
1+1	8	59,16	44,83	81,48	62,83	98.000,00	129.000,00
3+1	1	124,95	95,51	124,95	95,51	180.000,00	

NOT- SATIŞ BEDELLERİNE KDV DAHİLDİR.