

T.C. KASTAMONU 2. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2013/4409 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Merkez ilçe 1402 ada no, 75 Parsel No, Kuzyekent/Hacıorta Mahalle/Mevkii, arsa niteliğindeki taşınmazdır. Arsa üzerinde 3m2 lik ahşaptan yapılmış kümes ile 6 m2'lik tuğla duvardan yapılmış başka bir kümes bulunmaktadır. Söz konusu kümeslerde tavuk beslenmekte olup arsa köşe parsel olmasından yola bakan iki cephesi moloz taşlardan yapılmış bahçe duvarı ile diğer iki cephesi tel örgü ile çevrili olduğu tespit edilmiştir. Arsa düz bir yapıya sahip olup borçluya ait aynı adadaki 80 parselde bitişiktir. Söz konusu parsel Kastamonu şehir merkezinin müstesna bir yeri olan kuzyekent mevkiindedir. Kastamonu şehirlerarası terminale, İl Özel İdaresine yakın mesafede Kastamonu -İnebolu karayolu kenarında sayılabilecek bir yerdedir. Şehir imar planı içerisinde elektrikli ve suyu olan bir mevkiindedir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi :
Yüzölçümü: 279,98 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Var, Kat sayısı 0, İnşaat tarzı Emsal=0.90 konut alanındadır. (İnşaat katları alanı katsayısı 0.90'dır.) İnşaat Taban Alanı Kat sayısı Maksimum 0.40 dır.
Kıymeti : 155.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 25/10/2013 günü 10.00-10.10 arası
2. Satış Günü : 19/11/2013 günü 10.00-10.10 arası
Satış Yeri : Kastamonu Adliyesi Mezat Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Merkez İlçe, 1402 Ada No, 77 Parsel No, Kuzyekent/Hacıorta Mahalle/Mevkii arsa niteliğindeki taşınmazdır. Arsa meyveli meyvesiz bir kısım ağaçlar ile güzel bir vaziyete getirilmiş. Arsa düz bir yapıya sahip olup, borçluya ait aynı adadaki 78 ve 80 parsellerle bitişiktir. Söz konusu parsel Kastamonu şehir merkezinin müstesna bir yeri olan kuzyekent mevkiindedir. Kastamonu şehirlerarası terminale, İl Özel İdaresine yakın mesafede Kastamonu -İnebolu karayolu kenarında sayılabilecek bir yerdedir. Arsa şehir imar planı içerisinde elektrikli, suyu olan bir mevkiindedir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi :
Yüzölçümü : 295,96 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Var, Kat sayısı 0, İnşaat tarzı Emsal=0.90 konut alanındadır. (İnşaat katları alanı katsayısı 0.90'dır.) İnşaat Taban Alanı Kat sayısı Maksimum 0.40 dır.
Kıymeti : 155.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 25/10/2013 günü 10.20-10.30 arası
2. Satış Günü : 19/11/2013 günü 10.20-10.30 arası
Satış Yeri : Kastamonu Adliyesi Mezat Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Merkez ilçe, 1402 Ada No, 78 Parsel No, Kuzyekent/Hacıorta Mahalle/Mevki kargir ev ve arsası niteliğindeki taşınmazdır. Fiili zemin üzerinde takriben 20 sene önce zemin kat +3normal kat ve çatı katı olmak üzere toplam 5 katlı yapılan betonarme bir bina bulunmaktadır. Binanın zemin katı depo, kalorifer kazan yeri, diğer katları mesken olarak kullanılmaktadır. Binanın toplam alanı 780 m2'dir. Binanın dışı sıvalı, pencereleri PVC doğrama, bina içi sıvalı olup duvarlar saten alçı üzeri plastik boyalı, kapılar ahşap, odaların zemini laminant parke, ıslak zeminler seramik kaplı, antre, hol, koridor ve mutfak alanları zemini seramik kaplı, katlarda duvar tavan birleşimleri kartonpiyer döşeli, ısınma doğalgaz ile sağlanmaktadır. Binanın etrafı 1,5-3 metre arası moloz taşlardan yapılmış bahçe duvarı ile çevrili olup bahçe duvarının üzeri forferce demir korkuluklar ile çevrilidir. Söz konusu bina Kastamonu şehir merkezinin müstesna bir yeri olan kuzyekent mevkiindedir. Kastamonu şehirlerarası terminale İl Özel İdaresine yakın mesafede Kastamonu İnebolu karayolu kenarında sayılabilecek bir yerdedir. Arsa şehir imar planı içerisinde elektrikli, suyu olan bir mevkiindedir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Kuzyekent Mah. Erdi Sk. No:9 Merkez/Kastamonu
Yüzölçümü : 636,29 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Var, Kat sayısı 0, İnşaat tarzı Emsal=0.90 konut alanındadır. (İnşaat katları alanı katsayısı 0.90'dır.) İnşaat Taban Alanı Kat sayısı Maksimum 0.40 dır.
Kıymeti : 900.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 25/10/2013 günü 10.40-10.50 arası
2. Satış Günü : 19/11/2013 günü 10.40-10.50 arası
Satış Yeri : Kastamonu Adliyesi Mezat Salonu

4 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Merkez ilçe 1402 Ada No, 79 Parsel No, Kuzyekent/Hacıorta Mahalle/Mevkii arsa niteliğindeki taşınmazdır. Arsa üzerinde toplam alanı 20m2'lik demir

profillerden yapılma etrafı açık çatısı ondolin kaplı bir garaj bulunmaktadır. Söz konusu parsel köşe parseli olup yola bakan iki cephesi moloz taşlardan yapılma bahçe duvarı ve forferce demirden yapılma demir korkuluklar ile çevrilidir. Arsa düz bir yapıya sahip olup borçluaya ait aynı adadaki 80 ve 78 parsellere bitişiktir. Söz konusu bina Kastamonu şehir merkezinin müstesna bir yeri olan kuzeykent mevkiindedir. Kastamonu şehirlerarası terminale İl Özel İdaresine yakın mesafede Kastamonu İnebolu karayolu kenarında sayılabilecek bir yerdedir. Şehir imar planı içerisinde, elektriği ve suyu olan bir mevkiindedir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi :
Yüzölçümü : 424,63 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Var, Kat sayısı 0, İnşaat tarzı Emsal:0.90 konut alanıdır. (İnşaat katlar alanı katsayısı 0.90'dır.) İnşaat Taban Alanı Kat sayısı Maximum 0.40 dır
Kıymeti : 265.000,00TL
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler:
Satış Günü : 25/10/2013 günü 11:00-11:10 arası
Satış Günü : 19/11/2013 günü 11:00-11:10 arası
Satış Yeri : Kastamonu Adliyesi Mezat Salonu

5NO'LU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Kastamonu İl, Merkez İlçe, 1402 Ada No, 80 Parsel No, Kuzeykent/ Hacıorta Mahalle/ Mevkii, arsa niteliğindeki taşınmazdır. Fiili zemin üzerinde tek katlı kargir bir ev ile demir profillerden yapılma garaj yeri bulunmaktadır. Tek katlı kargir ev dışı ve içi sıvalı, çatısı shingle kaplı, toplam alanı 50 m2dir. Garaj demir profillerden yapılma toplam alanı 40 m2dir. 78 parsel yakın mesafede düz bir arsadır. Söz konusu parsel Kastamonu şehir merkezinin müstesna bir yeri olan kuzeykent mevkiindedir. Kastamonu şehirlerarası terminale, İl Özel İdaresine yakın mesafede Kastamonu- İnebolu karayolu kenarında sayılabilecek bir yerdedir. Arsa şehir imar planı içerisinde, elektriği, suyu olan bir mevkiindedir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi :
Yüzölçümü : 279,97m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Var. Kat sayısı 0, İnşaat tarzı Emsal:0.90 konut alanıdır. (İnşaat katlar alanı katsayısı 0.90'dır.) İnşaat taban alanı kat sayısı maximum 0.40'dır
Kıymeti : 200.000,00TL
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler :
Satış Günü : 25/10/2013 günü 11:20-11:30 arası
Satış Günü : 19/11/2013 günü 11:20-11:30 arası
Satış Yeri : Kastamonu Adliyesi Mezat Salonu

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemeze bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4409 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/09 2013 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:57369

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de