

II. TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN L SATIŞ İLANI

10. GAYRİMENKULÜN:

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık Köyü, Muşmula Çukuru Mevkii, 650 parsel, 10.260 m² yüzölçümlü tarla.

ADRESİ : Muşmula Çukuru Mevkii, 650 parsel, Balçık Köyü, Gebze/KOCAELİ

İMAR DURUMU : Bilirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın büyük kısmının karayolları kamulaştırma alanında kaldığı, çok az kısmının Konut sahasında yer aldığı, EMSAL:0,15, Hmax:6,50 m. yapılaşma koşullarına sahip olduğu, minimum parsel alanının 1000 m² bilgisinin alındığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz boş tarla vasfında olup üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 1.539.000.-TL (BirmilyonbeşyüzotuzdokuzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:27-14:29

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:27-14:29

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 www.tmsf.org.tr

11. GAYRİMENKULÜN:

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık Köyü, Beştepeliler Mevkii, 1477 parsel, 6.091 m² yüzölçümlü tarla.

ADRESİ : Beştepeliler Mevkii, 1477 parsel, Balçık Köyü Gebze /KOCAELİ

İMAR DURUMU : Bilirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın şuyulandırmaya tabi alan olduğu, kısmen konut, kısmen yol ve kısmen park sahasında yer aldığı, minimum parsel alanının 1000 m², E:0,15 ve Hmax:6,50 m. yapılaşma koşullarına haiz olduğu, %40 D.O.P.O kesintisi yapılabileceği bilgisinin alındığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz boş tarla vasfında olup üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 975.000.-TL (DokuzyüzetmişbeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:30-14:32

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:30-14:32

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 www.tmsf.org.tr

12. GAYRİMENKULÜN:

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık Köyü, 171 ada, 1 parsel, 14.050,61 m² yüzölçümlü arsa.

ADRESİ : Balçık Köyü, 171 ada, 1 parsel, Gebze / KOCAELİ

İMAR DURUMU : Bilirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın tamamının şuyulandırmaya gireceği, ticaret alanı, yol ve karayolları kamulaştırma alanına isabet ettiği, şuyulandırmada minimum parsel alanının 1000 m², E:0,25 ve Hmax:4 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz boş tarla vasfında olup üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 3.512.650.-TL (ÜçmilyonbeşyüzonkibinaltıyüzelliTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:33-14:35

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:33-14:35

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 www.tmsf.org.tr

13. GAYRİMENKULÜN:

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık Köyü, 170 ada, 7 parsel, 227.161,98 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz.

ADRESİ : Balçık Köyü, 170 ada, 7 parsel, Gebze / KOCAELİ

İMAR DURUMU : Bilirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın şuyulandırmaya tabi alan olduğu, kısmen konut, kısmen yol ve kısmen park sahasında yer aldığı, minimum parsel alanının 1000 m², E:0,15 ve Hmax:6,50 m. yapılaşma koşullarına sahip olduğu, %40 D.O.P.O kesintisi yapılabileceği bilgisinin alındığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz boş tarla vasfında olup üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 49.975.635.-TL

(KırkdokuzmilyondokuzyüzetmişbeşbinaltıyüzotuzbeşTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:36-14:38

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:36-14:38

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 www.tmsf.org.tr

14. GAYRİMENKULÜN:

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniymaz Mah., 5666 ada, 1 parsel, 3.223 m² yüzölçümlü arsa.

ADRESİ : Osmaniymaz Mah., 5666 ada, 1 parsel, Gebze/KOCAELİ

İMAR DURUMU : Bilirkişi raporunda, satışa konu taşınmazın 16.05.2013/265 tasdik tarihli Gebze Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat ticaret sahasında yer almakta olduğu, TAKS:0,30 ve KAKS:1,20 yapılaşma koşullarına haiz olduğu belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz boş arsa vasfında olup çevresi konut ve ticari fonksiyonlu olarak gelişmiştir. E-5 karayolu'na 200 m. mesafede ve Gebze Kavşak yoncasının hemen üst kısmında yan yol üzerinde yer almaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 4.834.500.-TL (DörtmilyonsekiyüzotuzdörtbinbeşyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:39-14:41

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:39-14:41

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 www.tmsf.org.tr

15. GAYRİMENKULÜN:

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniymaz Mah., 5668 ada, 7 parsel, 1314 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz.

ADRESİ : Osmaniymaz Mah., 5668 ada, 7 parsel, Gebze/KOCAELİ

İMAR DURUMU : Bilirkişi raporunda, satışa konu taşınmazın 16.05.2013/265 tasdik tarihli Gebze Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat ticaretsahasında yer aldığı, TAKS:0,30, KAKS:1,20 yapılaşma koşullarına haiz olduğu belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz boş arsa vasfında olup çevresi konut ve ticari fonksiyonlu olarak gelişmiştir. E-5 karayolu'na 200 m. mesafede ve Gebze Kavşak yoncasının hemen üst kısmında yan yol üzerinde yer almaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 1.971.000.-TL (BirmilyondokuzyüzetmişbirbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL