

## Karar Sayısı : 2016/9725

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Kuşçu Mahallesinde bulunan bazı alanların kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulması; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 22/12/2016 tarihli ve 15365 sayılı yazısı üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nda 27/12/2016 tarihinde kararlaştırılmıştır.

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

Binali YILDIRIM  
Başbakan

N. CANIKLI  
Başbakan Yardımcısı

M. ŞİMŞEK  
Başbakan Yardımcısı

N. KURTULMUŞ  
Başbakan Yardımcısı

Y. T. TÜRKES  
Başbakan Yardımcısı

V. KAYNAK  
Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ  
Adalet Bakanı

F. B. SAYAN KAYA  
Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

Ö. ÇELİK  
Avrupa Birliği Bakanı

F. ÖZLÜ  
Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

M. MÜEZZİNOĞLU  
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. ÖZHASEKİ  
Çevre ve Şehircilik Bakanı

M. ÇAVUŞOĞLU  
Dışişleri Bakanı

N. ZEYBEKÇİ  
Ekonomi Bakanı

B. ALBAYRAK  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. Ç. KILIÇ  
Gençlik ve Spor Bakanı

F. ÇELİK  
Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

B. TÜFENKÇİ  
Gümrük ve Ticaret Bakanı

S. SOYLU  
İçişleri Bakanı

L. ELVAN  
Kalkınma Bakanı

N. AVCI  
Kültür ve Turizm Bakanı

N. AĞBAL  
Maliye Bakanı

İ. YILMAZ  
Millî Eğitim Bakanı

F. IŞIK  
Millî Savunma Bakanı

V. EROĞLU  
Orman ve Su İşleri Bakanı

R. AKDAĞ  
Sağlık Bakanı

A. ARSLAN  
Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

## **27/12/2016 TARİHLİ VE 2016/9725 SAYILI KARARNAMENİN EKİ**

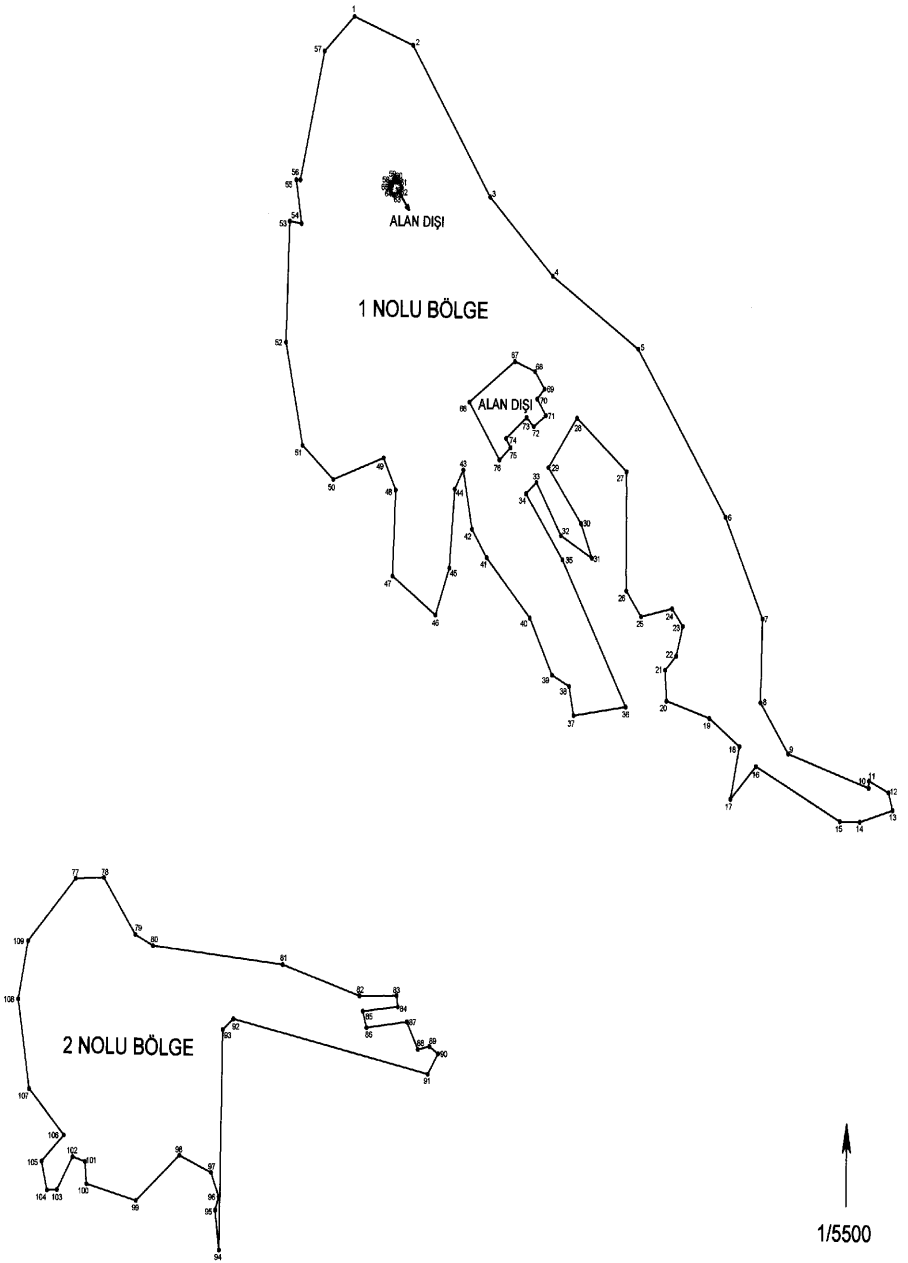
### **KARAR**

**MADDE 1-** (1) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Kuşçu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanlar, kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir.

(2) Birinci fıkra kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırları içerisinde yer alan ve harca esas değer üzerinden belediyelere devredilen Hazineye ait taşınmazlar, kentsel dönüşüm ve gelişim amacına yönelik imar planı ve uygulaması yapılmadan satılamaz.

**MADDE 2-** (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** (1) Bu Karar hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.



KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, KUŐCU MAHALLESİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI  
SINIR KROKİSİ

**KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, KUŞÇU MAHALLESİ**  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI**  
**SINIR KÖŞE KOORDİNATLARI**

1 NOLU BÖLGE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	455539.877	4314289.593	2	455610.134	4314264.047
3	455703.722	4314126.473	4	455779.747	4314055.104
5	455882.409	4313989.711	6	455988.597	4313837.384
7	456034.017	4313744.947	8	456032.502	4313868.541
9	456066.376	4313622.225	10	456162.967	4313592.119
11	456163.324	4313598.715	12	456186.967	4313588.304
13	456191.934	4313572.158	14	456152.516	4313560.878
15	456128.854	4313561.207	16	456027.919	4313610.034
17	455997.548	4313579.537	18	456007.992	4313628.013
19	455971.573	4313653.294	20	455919.879	4313668.371
21	455918.122	4313696.749	22	455931.311	4313709.594
23	455938.707	4313736.756	24	455925.669	4313752.680
25	455888.731	4313744.959	26	455870.618	4313768.278
27	455869.824	4313877.040	28	455809.933	4313925.254
29	455776.350	4313879.507	30	455816.017	4313828.812
31	455829.312	4313797.548	32	455791.883	4313817.534
33	455762.179	4313865.640	34	455749.588	4313855.224
35	455794.065	4313795.486	36	455871.259	4313662.210
37	455809.011	4313653.424	38	455803.411	4313680.017
39	455782.797	4313689.940	40	455755.564	4313741.728
41	455703.136	4313796.437	42	455685.321	4313822.011
43	455674.374	4313875.961	44	455664.323	4313858.274
45	455658.802	4313786.000	46	455642.573	4313742.737
47	455590.523	4313777.842	48	455593.564	4313856.419
49	455578.771	4313885.558	50	455518.700	4313864.937
51	455481.547	4313895.713	52	455460.841	4313990.203
53	455464.095	4314101.136	54	455478.339	4314099.257
55	455471.595	4314139.186	56	455476.474	4314139.159
57	455504.359	4314257.424	58	455583.857	4314138.102
59	455588.756	4314141.648	60	455590.946	4314138.738
61	455593.093	4314140.238	62	455597.801	4314133.621
63	455588.218	4314128.757	64	455583.539	4314133.336
65	455585.929	4314135.181	66	455581.019	4313938.082
67	455735.105	4313976.248	68	455759.281	4313967.199
69	455770.741	4313951.354	70	455782.154	4313942.000
71	455772.966	4313927.070	72	455758.309	4313916.689
73	455749.616	4313924.957	74	455725.207	4313905.416
75	455730.767	4313897.080	76	455717.594	4313885.442

2 NOLU BÖLGE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
77	455215.382	4313494.947	78	455249.159	4313496.198
79	455287.365	4313444.746	80	455308.455	4313434.790
81	455463.692	4313419.913	82	455555.944	4313362.816
83	455600.224	4313393.582	84	455601.879	4313383.403
85	455680.017	4313378.692	86	455564.598	4313363.805
87	455612.950	4313369.916	88	455626.312	4313344.723
89	455640.054	4313347.778	90	455650.679	4313341.312
91	455638.544	4313322.362	92	455405.334	4313369.413
93	455392.780	4313359.484	94	455390.618	4313157.621
95	455385.707	4313194.053	96	455389.905	4313206.523
97	455380.361	4313228.408	98	455342.314	4313243.420
99	455290.911	4313201.300	100	455231.488	4313215.802
101	455229.578	4313236.033	102	455214.691	4313240.104
103	455196.497	4313209.819	104	455184.430	4313209.330
105	455177.739	4313235.482	106	455204.047	4313259.811
107	455162.042	4313301.801	108	455148.093	4313383.851
109	455159.279	4313437.116			