

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Bodrum İlçe, Eskiçeşme Mah, Türbealtı Mevkii, 18/1784 Cilt Sayfa nolu, 362 Ada, 6 Parsel, 412,94 M2 Yüzölçümlü, Esin Mentşeoğlu adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın tam hissesi.

Bahse konu taşınmaz II. Derece Etkileme geçiş alanında kalmakta olup TAKS 0,15, KAKS 0,30 inşaat emsaline sahip konut alanında kalmaktadır.

Taşınmaz Gümbet Mahallesi Türbe mezarlığı karşısında Halikarnas Balıkcısı (Cevat Şakir Kabaağaçlı) nin mezarının bulunduğu parkın karşısından giden 1521 sokak sonunda bulunmaktadır. Parsel üzerinde tek blok halinde inşaat yapılmış olup, alk kat mesken, zemin ve 1. katlar da dubleks olarak kullanılmakta olup, parsel üzerinde 1 adet dubleks ve 1 adet de kat mesken vardır. Parsel üzerinde toplam inşaat alanı takribi 200 m2 inşaat bulunmaktadır. Kat irtifakı tesis edilmediğinden değerlendirme parsel bazında yapılmıştır.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 02/12/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 05/01/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Bodrum 1. İcra Dairesi Koridoru

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Bodrum İlçe, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mah, Kemer Mevkii, 28/2778 cilt Sahife nolu, 418 Ada, 19 Parsel, 14.532,13 m2 Yüzölçümlü İncir Bahçesi vasıflı Sezait Zekeriya Dedeoğlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi.

Taşınmaz üzerinde TEDAŞ'ın 1794,74 m2 ışık alanda daimi irtifak hakkı vardır.

Ortakent Yaşlı Belediyesine verilen imar durumunda 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında bir kısmı Kentsel Geişme alanı bir kısmı Konut dışı Kentsel çalışma alanında kalmaktadır. III. Derece doğal sit alanıdır. 1/5000 ve 1/1000 çizekli revizyon ve ilave içeren koruma amaçlı imar planları 644/648 sayılı kanun hükmünde kararname gereği olarak çevre şehircilik bakanlığının ilgili birimlerine gönderilmiştir.

Bahse konu taşınmaz eski 1598 parsel iken 3402 sayılı yasanın 22/a uygulaması sonucu 418 ada 18 parsel olmuş daha soma 418 ada, 19 parsel 14.532,13 m2 incir bahçesi olarak Sezai Zekeriya Dedeoğlu adına, 418 Ada, 20 parsel 65,45 m2 direk yeri olarak tedarik lehine kamu-laştırılmıştır. Bu yenileme çalışmasında miktarı da 14597,58 m2 olarak tescillenmiştir. Ortakentten Yalıkavak yönünde gidişte Acıbadem Hastanesi sapağını geçtikten sonra yolun solunda yer alan Kemer Caddesinde dönülerek devam eden yoldan arsele ulaşılabilir. Kemer Caddesine cepheledir. Parsel üzerinde 2 ayrı çelik konstrüksiyon hangar bulunmaktadır. Takribi 1300,00 m2 kullanım alanı vardır. Yine doğu sınırında Enerji nakil hattında yakın olan noktada tek kat ofis ve depo amaçlı 220 m2 taba oturma alanı olan bir yapı vardır.

Kıymeti : 3.650.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 02/12/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 05/01/2015 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Bodrum 1. İcra Dairesi Koridoru

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temenüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/697 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/10/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr de B.N : 64398 (www.bik.gov.tr)