

Kıymeti: 3.399.172,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi olup İRTİFAK HAKKI satışı

1. Satış Günü : 25/02/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 23/03/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ADALET SARAYI 1.İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ ODASI Şişli/İstanbul

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. İİK.nun 9.maddesi gereğince icra ve İflas Dairelerinde nakit para kabul edilmediği ve İstanbul Adalet Sarayı içinde Vakıfbank şubesi bulunduğuundan ihaleye bizzat veya vekili vasıtasıyla katılacaklardan ihale teminatını nakit olarak ödeyeceklerin mutlak suretle ihaleden önce Vakıfbank Adalet Sarayı Şubesindeki müdürlüğümüze ait TR29 0001 5001 5800 7265 0928 10 Nolu hesaba ihale teminatını yatırarak dekontunu dosyaya ibraz etmeleri gerekmektedir, ihalede kesinlikle nakit teminat kabul edilmeyecek, nakit teminat ile gelenler ihaleye alınmayacaktır. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar kesin ve süresiz banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Banka hesabına yatırılacak nakit teminat ve kesin ve süresiz teminat mektubu haricinde herhangi birşey teminat olarak kabul edilmeyecektir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan emlak vergisi satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2003/4 İflas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/12/2014 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 186078 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de