

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

: İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 376 Ada , 5 Parsel sayılı 450,00 M2.alanlı Bahçeli Kargir binanın bilirkişi raporuna göre; Parsel üzerinde Bodrum+Zemin+4 normal kattan teşekkül bir bina bulunmaktadır. Bodrum katta dükkan ve depo karışımı bir bölüm, zemin katta bodrumda deposu bulunan firm ve dükkan, 1.2.3. Ve 4. Katlarda 2 şer daireden toplam 8 daire mevcuttur. Binanın oturma alanı 220,00 m2.dir. Bodrum kat alanı 220,00 m2. Zemin kat alanı 220,00 m2. 1. 2. 3.ve 4. Katlarda her bir daire 120,00.dir. Normal katların her birinin inşaat alanı 240,00 m2.dir. Binanın toplam inşaat alanı 1400,00 m2.dir. Bina yaklaşık 35 seneliktir. Binanın dış cephesinde, Zemin kat ve 1.kat kaba sıva diğer 3 katta ise dış cephe tuğla halinde boyasız ve sıvasızdır. Binanın elektrik ve suyu bulunmaktadır. Normal katlarda bulunan daireler, 3 oda 1 salon, antre, Wc, banyo, 1 balkon ve mutfaktan teşekküldür. Pencere doğramaları 1.ve 4.katta pvc, 2 ve 3.katta ahşaptır. 2. Ve 4.katın balkonları pvc doğramalar ile kapatılmıştır. Kapılar ahşap, ıslak alanlar seramiklidir. Diğer alanlar parke kaplıdır. Parsel, İstiklal Mahallesi, Şehzade Caddesine cepheli konumdadır. Yolu asfalttır. Tüm Belediye ve altyapı hizmetlerinden tam olarak yararlanmaktadır. Ulaşımı kolay ve rahat olup, çevresinde 3-5 katlı binalar bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu caddedeki binaların zemin katları iş yeri, üst katları mesken olarak kullanılmaktadır. Parsel Ümraniye'nin merkezine yakın konumdadır.

Ümraniye Belediyesine ve Kaymakamlığa 830 m. Ümraniye Emniyet Müdürlüğüne 200 m. Ümraniye 75.Yıl Cumhuriyet Lisesine 240 m. Haldun Alagaş Spor Kompleksine 430 m. Alemdağ Caddesine 282 m. Fatih Sultan Mehmet Köprüsüne 1613 m. Mesafededir. Parsel üzerindeki mevcut binanın yan bahçe mesafeleleri, komşu 4 parsel tarafında 2,60 m. Komşu 6 parsel tarafında 2.70 m. Arka bahçe mesafesi 3,20 metredir. Parsel üzerindeki bina bodrumla birlikte 6 katlıdır. Parsel üzerindeki bina imar durum bilgisindeki çekme mesafelerine ve yükseklik şartlarına uymamaktadır. Parsel üzerindeki bina imar durumuna uymamaktadır. Binanın onaylı projesi, inşaat ruhsatı ve iskanı bulunmamaktadır.

Adresi : istanbul ili, Ümraniye ilçesi, istiklal Mahallesi,
Şehzade caddesi No: 18

Yüzölçümü : 450,00 m.

Arsa Payı : 100/100

imar Durumu : Ümr.Beld.Başk. İmar ve Şehircilik Müd. 31/01/2013 tarih ve 8558 sayılı yazılarına göre; 13/02/1998-15/03/1999-17/04/2012 tastikli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; H=4 kat irtifalı, Ön bahçe: 3,00 m, arka bahçe 5,00 m. Yan bahçe: 3,00 m. Yapılanma şartlarına aykırı AYRIK nizam KONUT alanında kısmende YOL da kalmaktadır.

Kıymeti : 1.218.498,00 TL (Arsa+bina değeri)

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kemal Kalyoncu hissesi üzerinde Ümr.Vergi Dairesi Müd. Mehmet Ali Kalyoncu Hissesi Üzerinde de SGK. İcra müdürlüğü hacizleri mevcut olup, satış sonrası yapılacak ödemeler neticesinde hacizler kaldırılacaktır.

1.Satış Günü : 25/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası /

2. Satış Günü : 23/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 13.SULH HUKUK MAHKEMESİ

DURUŞMA SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu (Elektronik ortamda teklif vereceklerin teminat yatırımları için Vakıflar Bankası İstanbul Anadolu Adalet Sarayı Şubesi Şube Kodu: 633, Hesap No: 00158007300795014, İban no: TR400001500158007300795014) miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/23 Satış sayılı dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur. 12/05/2014

(İİKm.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:32841

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de