

## ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ YAPTIRILACAKTIR

## İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığından:

## ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo: 1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE
İzmir	Karabağlar	Fahrettin Altay	266	44	10.647,00	Okul Yeri ve Müştemilatı	Resmî Kurum Alanı (Vergi Dairesi Taks=0,60 hmax=4 kattır En Fazla 2 bodrum kat yapılabilir)ve Eğitim Tesisleri Alanı (Okul,Spor Salonu veBekçi Kulübesi) Taks:0,40Kaks=1,30 hmaks=4 kattır. En fazla 2 bodrum kat yapılabilir.	Üzerinde Maliye Meslek Lisesi ve Binaları bulunan taşınmazın (üzerindeki yapıların yıkımı, tasfiyesi ve değerlendirilmesi yükleniciye ait olmak üzere) Avan Projesine göre taşınmazın 8.000,00 m <sup>2</sup> lık kısmına 32 derslikli okul, spor salonu ve bekçi kulübesi ile 2.647,00 m <sup>2</sup> lik kısmınaVergi Dairesi Hizmet Binası yapılacaktır.

## İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo: 2)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	İMAR DURUMU	İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK KISIM (M <sup>2</sup> )
İzmir	Balçova	İnciraltı	6165	1	1.658,00	2 Bodrum Kat Dahil On Katlı Kargir Bina	E: 2,5 Yençok 10 kat yapılaşma koşullu Ticaret Turizm Alanı ve Yol Alanı	Tamamı

1 - Yukarıda Tablo 1 - de belirtilen Hazine adına kayıtlı 10.647,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü üzerinde Maliye Meslek Lisesi ve Binaları bulunan taşınmazın (üzerindeki yapıların yıkımı, tasfiyesi ve değerlendirilmesi yükleniciye ait olmak üzere) üzerine, dosyasında mevcut avan projeleri, teknik şartnameleri ve mahal listelerinde belirtilen malzeme kalitesi dikkate alınarak toplam inşaat alanı 8.783,97 m<sup>2</sup> 3B yapı sınıf grubu okul, toplam inşaat alanı 900 m<sup>2</sup> olan 3A yapı sınıf grubu spor salonu ve bekçi kulübesi ile toplam inşaat alanı 11.248,85 m<sup>2</sup> 4C yapı sınıf grubu Vergi Dairesi Hizmet Binası yapılacaktır. 2-Madde 1 de özellikleri belirtilen inşaatın tamamlanması ile teslimi karşılığında Balçova İlçesi, İnciraltı Mahallesiinde bulunan 6165 ada 1 parsel nolu 1.658,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E.2,5 Yençok 10 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Turizm Alanı ve Yol Alanı" olarak ayrılmış olan taşınmazın tamamının yükleniciye devri yapılacaktır.

3 - İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 23/12/2015 tarih ve saat 14:00 de İzmir Defterdarlığı 7.kat Toplantı Salonunda toplanacak komisyon marifetiyle yapılacaktır.

4 - Geçici teminat bedeli 8.000.000,00 TL dir. (Sekizmilyontürklirası)

5 - Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 450 (Dört yüzelli) gündür.

6 - İhaleye katılacak isteklilerin;

a - Yasal yerleşim yeri belgesi,( ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış),

b - Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış),

c - Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz),

d - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri;

e - İsteklilerin, mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak faaliyette bulunduğunu ve teklif vermeye yasal olarak yetkili olduğunu kanıtlayan belgeler,

f - İsteklilerin bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan en az 8.000.000,00 TL (Sekizmilyontürklirası) mevduatın bulunduğunu gösterir banka referans mektubu. Bu referans mektubunun ilk ilan tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

g - İsteklilerin son beş yıl cirosunu gösterir gelir tablolarını vermeleri.

H - Son beş yıl içinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayınlanan Mimarlık ve Mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak birim maliyetler hakkında tebliğde yer alan mimarlık hizmet sınıfı 4.sınıf C grubu ve daha üstü yapılar sınıfında ve bir projede en az 60.000 m<sup>2</sup>'lik inşaatla ilişkin geçici kabulü yapılan yapım işleri ile kabul işlemleri tamamlanan yapımla ilgili deneyimi gösteren belgeler.

Taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işini doğrulamak üzere (geçici kabul ve kesin kabul tutanakları, yapı kullanma izin belgesi vs.) belgelerle belgelendirilecektir.

7 - Üzerinde ihale kalan müşteri taşınmaz dosyasında mevcut avan projeleri, teknik şartnameleri ve mahal listeleri ile teknik şartnamelerinde cinsi, muhteviyatı ve özellikleri belirtilen malzeme kalitesi dikkate alınarak okul için toplam inşaat alanı 8.783,97 m<sup>2</sup> 3B yapı sınıf grubu, spor salonu için toplam inşaat alanı 900 m<sup>2</sup> olan 3A yapı sınıf grubu, bekçi kulübesi ile vergi dairesi hizmet binası için toplam inşaat alanı 11.248,85 m<sup>2</sup> 4C yapı sınıf grubu Yapılara uygun Uygulama Projesini hazırlayacaktır.

8 - Toplam inşaat maliyet bedeli ile teklif edilecek fark bedelin toplamı üzerinden %6 (yüzde altı ) oranında kesin teminat alınacaktır.

9 - Sözleşme imzalanması ve projenin uygulanması ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve masraf yükleniciye aittir. İnşaat karşılığı verilecek olan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mal KDV'den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca bu taşınmaz mal 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

10 - İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

11 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

12 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13 - İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr, www.izmir.gov.tr ve www.izmirdefterdarligi.gov.tr adreslerinden görülebilir.