

İHALE İLANI
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- idareye ilişkin Bilgiler:

1.1. Idarenin:

- a) Adı: Kepez Belediye Başkanlığı
b) Adresi: Teomanpaşa mah. Yeşilirmak cad. No: 4 Kepez/ ANTALYA
c) Telefon numarası: 310 58 58-311
d) Faks numarası: 339 00 53
e) e-mail: www.kepez-bel.gov.tr
f) İlgili personel: Selami C. YILMAZ

2- İhalenin Konusu:

2.1 Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCARİ ALAN olarak planlanmış olan taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 23/05/2013 tarih ve 3209 sayılı Olur* lan ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) ..22../08../2013 tarihinde listede belirtilecek saatte 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/a. maddesine göre kapalı teklif usulü arttırma ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, ihale tarihi ve saati:

İhale tarihi: 22 / ..08../2013

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PRS NO	İNAR DURUMU	YAPI YÜKSEKLİĞİ	ÖZELLİĞİ (EMSAL)	ALANI (M2)	PRS. HİSSESİ	İHALE SAATI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT %10 (TL)
1	FABRİKALAR (Duralıler)	7196	3	TİCARİ	max=11.50	0,30/0,90	2159,40	TAM	14 20	3 886 920 00	388.692,00
2	DEMİREL (Varsak)	2940	9	TİCARİ	max=30.50	0,40	3529,00	TAM	14.40	3 529 000 00	352.900,00

3- İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 16.30' a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
b) Geçici Teminat,
c) Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
d) Muhtarlıktan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi Gerçek kişiler için
e) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi
f) İstekli adına vekaleten iştirak ediyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği.
g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası.
h) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatıarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
i) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
j) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
k) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyuşunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe'ye çevirmek zorundadır.

1) Şartname alındı makbuzu.

4- ÖDEME ŞEKLİ: Taşınmaz malın ihale bedelinin tamamı peşin alınacaktır. Satışlar KDV den muaftır.

5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 500,00-TL' karşılığında satın alabilirler.