

T.C. GEBZE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN

2013/23 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Taşınmazın tapu kaydı : Kocaeli, Gebze, 984 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmaz

Özellikleri : Parsel üzerinde ticari amaçla kullanılan, yarım bodrum, zemin kat ve 2 normal kat bulunmaktadır.
Zemin kat restaurant, normal katlar otel olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Gebze, Eskişehir Mah. Doğu Otel

Yüzölçümü : Arsa 333 m², bodrum kat 110 m²., zemin kat 300 m², 2 normal katlar her biri 260 m².dir.

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Eskişehir Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit. Alanı içerisinde, Ticaret alanında kalmaktadır. Kütüphane, Ticaret bölgesinde yapılaşma iki kat olup, pansiyon, otel vs. konaklama üniteleri yapılmak istendiğinde kat yüksekliği 3 kat olarak kullanılacaktır. Bu alandaki her türlü yapılaşma Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılacaktır.

Kıymeti : 1.408.850,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Yoktur.

1. Satış Günü : 10/10/2014 günü 14:15 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 05/11/2014 günü 14:15 - 14:30 arası

Satış Yeri : Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı ala-

caklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/23 SATIŞ sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 54386 (www.bik.gov.tr)