

## T. C. AKHISAR 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/633 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Akhisar İlçe, 535 Ada No, 51 Parsel No, 1 Bağımsız Bölüm Akhisar Hürriyet Mah. Yeni Mezarlık yolu 535 ada 51 parsel B blok zemin kat 1 nolu b.b. taşınmaz tapuda "işyeri" vasfında olup 400 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Betonarme 3. sınıf cephesinde (doğu cephesinde) ofis, lavabo ve tuvalet vardır. Konum olarak Akhisar Gölümarara Karayoluna 310 metre, Akhisar Nuri Giyik Küçük sanayi sitesine 1300 metre mesafededir. Taşınmazda Nuri Akça'nın hissesi tamdır.

Adresi :

Yüzölçümü : 10.650 m<sup>2</sup>

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT-KANTİN ÖNÜ

### 2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Akhisar İlçe, 1050 Ada No, 21 Parsel No, Akhisar Efendi Mah. 61 Sok. 40 kapı nolu 1050 ada 21 parsel sayılı taşınmaz tapuda "Kargir Ev" vasfında olup 220 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Taşınmaz üzerinde 96 m<sup>2</sup> alana sahip tek katlı yığma ev vardır. Ev 3 oda, salon, mutfak, banyo ve tuvaletten ibarettir. Akhisar Belediyesi imar sınırları içinde kalan taşınmaz bitişik nizam 5 katlı inşaat müsadeleridir. Ticari bölgede kalmaktadır. Konum olarak Gazi İlköğretim Okuluna 150 metre mesafededir. Taşınmazda borçlu Nuri Akça'nın hissesi tamdır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 09:40 - 09:45 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 09:40 - 09:45 arası

Satış Yeri : ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT KANTİN ÖNÜ

### 3 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Akhisar İlçe, 535 Ada No, 51 Parsel No, 2 Bağımsız Bölüm Akhisar Hürriyet Mah. Yeni Mezarlık yolu 535 ada 51 parsel B blok zemin kat 1. Kat 2 nolu b.b. taşınmaz tapuda "işyeri" vasfında olup 400 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Betonarme 3. sınıf cephesinde (doğu cephesinde) ofis, lavabo ve tuvalet vardır. Konum olarak Akhisar Gölümarara Karayoluna 310 metre, Akhisar Nuri Giyik Küçük Sanayi Sitesine 1300 metre mesafededir. Taşınmazda Nuri Akça'nın hissesi tamdır.

Yüzölçümü : 10.650 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 2/16

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 09:50 - 09:55 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 09:50 - 09:55 arası

Satış Yeri : ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT KANTİN ÖNÜ

### 4 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Akhisar İlçe, 535 Ada No, 51 Parsel No, 1 Bağımsız Bölüm Akhisar Hürriyet Mah. Yeni mezarlık yolu 535 ada 51 parsel D blok zemin kat 1 nolu b.b. taşınmaz tapuda "işyeri" vasfında olup 400 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Betonarme 3. sınıf A grubu inşaat olan işyeri halihazırda peynir mandırası olarak kullanılmaktadır. Konum olarak Akhisar Gölümarara Karayoluna 310 metre Akhisar Nuri Giyik Küçük Sanayi Sitesine 1300 metre mesafededir. Taşınmaz üzerinde borçlu Nuri Akça'nın hissesi tamdır.

Adresi :

Yüzölçümü : 10.650 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 4/16

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT KANTİN ÖNÜ

### 5 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Akhisar İlçe, 1050 Ada No, 22 Parsel No, Akhisar Efendi Mah. 61 Sok. 38 kapı nolu 1050 ada 22 parsel sayılı taşınmaz tapuda "kargir ev" vasfında olup 203 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Taşınmaz tapuda her ne kadar kargir ev vasfında olsa da halihazırda zeytin alımı yapan dükkân ve depo olarak kullanılmaktadır. 90 m<sup>2</sup> alana sahip dükkânın arka bahçe kısmı da sundurma ile kapatılmıştır. Akhisar Belediyesi imar sınırları içinde kalan taşınmaz bitişik nizam 5 katlı inşaat müsadeleridir. Ticari bölgede kalmaktadır. Konum olarak Gazi İlköğretim Okuluna 150 metre mesafededir. Taşınmazda borçlu Nuri Akça'nın hissesi tamdır.

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 10:10- 10:15 arası

Satış Yeri : ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT KANTİN ÖNÜ

**6 NO'LU TASINMAZIN**

Özellikleri : Manisa İl, Akhisar İlçe, 1792 Ada No, 3 Parsel No, 16 Bağımsız Bölüm Akhisar Hürriyet Mah. Önder Yamanel Toptan Gıdacılar Çarşısı, 1792 ada 3 parsel zemin kat A blok 16 nolu b.b. sayılı taşınmaz tapuda "Batar Katlı Dükkân" vasfında olup 228 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Zemin katı 178 m<sup>2</sup> batarkatı 50 m<sup>2</sup> den ibaret olan dükkân halihazırda zeytin işletmesi olarak kullanılmaktadır. Zemin katta ofis, lavabo ve tuvalet vardır. Konum olarak İzmir -Balıkesir karayoluna 50 metre mesafededir. Taşınmaz üzerinde borçlu Nuri Akça'nın hissesi tamdır.

Adresi :

Yüzölçümü: 12.449,25 m<sup>2</sup>

Arsa Payı: 6/288

Kıymeti: 150.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtdaki Şerhler:

1. Satış Günü: 01/11/2013 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü: 26/11/2013 günü 10:20- 10:25 arası

Satış Yeri: ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT KANTİN ÖNÜ

**7 NO'LU TASINMAZIN**

Özellikleri: Manisa İl, Akhisar İlçe, 409 Ada No, 20 Parsel No, Ragıpbey Mah. Mahalle/Mevkii, 3 Bağımsız Bölüm Akhisar Ragıpbey Mah. 17 sok. No: 36 Canbulat Apartmanı 409 ada 20 parsel 2. kat 3 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz tapuda mesken vasfında olup 80 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Mesken 3 oda salon mutfak banyo ve tuvaletten ibarettir. Mesken kapısı ahşap ve demir korkulukludur. İç kapılar vernikli ahşap doğramadır. Pencereler ahşap ve aliminyum panjurludur. Salon ve oda tabanı ahşap parke, ıslak haciz zeminleri seramiklidir. Banyo ve tuvalet duvarları tavana kadar fayanstır. Doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Konum olarak 18 nolu sokağa cepheli olup belediye hizmet binasına 300 metre mesafededir.

İmar Durumu : Kat sayısı 0

Kıymeti : 60.000,00 TL

Kayıtdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT KANTİN ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/633 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

26/08/2013

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B: 54385