

**ALYA
AİRESİ
4 ESAS**

17.09.2014 T ve 2014/653-985 Sayılı kararı uyarınca)

Yüzölçümü: 27.342 m2 Arsa Payı : 1/32

Kıymeti: 850.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu Kaydı Gibidir.

1. Satış Günü: 20/01/2015 günü 13:50- 14:00 arası

2. Satış Günü: 16/02/2015 günü 13:50- 14:00 arası

Satış Yeri: Antalya 3. İcra Müdürlüğü Önü (Koridor)

3. TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ : 1124 ada 1 parsel J blok, 2 nolu bağımsız bölüm; Satışa konu taşınmaz tapu kaydında Antalya,Döşemealtı,Yeşilbayır,(Altınkale mh.)1124 ada 1 parsel de,belediye adresine göre Altınkale Mh. Veysel Karani cd.No.17 PAMFİLYA KONAKLARI 2 J bloğun aldığı yerde Veysel karani caddesi ile Göktürk caddesinin kesiştiği yerde site içerisindedir.Söz konusu Pamfilya Konaklarının bulunduğu yere belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir.Ulaşımı kolaydır. Ayrık Nizam, E = 0.60 Emsalli, Kat Adedi 3. Saçak Seviyesi 9.50mt, Yollardan Çekme Mesafesi 5mt dir. Parsele 01.05.2006 tarih ve 06 / 24 nolu ruhsat ile inşaat müsaadesi verilmiştir. Parsel üzerine bina yapılmıştır, betonarme karkas yapı tarzında, zemin kat + 1 kat olarak inşa edilmiş, Pamfilya Konakları - 2, J.Blokta, Zemin Kat + 1 Katında, Güney - Doğu - Batı Cepheli Lüks Dupleks Bir Dairedir. Meskenidir. Zemin Kat + 1 .Kat Dahil Brüt358m2 Net 297m2 alana sahiptir. (2 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "Döşemealtı Belediyesiindeki" 17.02.2009 tarih ve 06 / 17 nolu genel iskan belgesinden alındı.) Taşınmaz 32 bağımsız bölümden oluşan yüzme havuzlu peyzaj düzenlemesi yapılmış, etrafı duvarla çevrili güvenlik kontrollü Pamfilya Konakları simli site içindedir.Zemin Katta: 1 Salon, 1 Oda, Mutfak, Hol, Koridor, Garaj, WC bölümleri ile, 1 adet (balkon şeklinde) terası vardır. Salon ve oda tabanı laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Salonunda şömine vardır.Salonun tavanında gizli ışıklandırma sistemi vardır. Hol, mutfak tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Hol tavanında spot ışıklandırma vardır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Pencere ve teras kapısı pvc doğramadır. Isı camlıdır. Garaj tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Garaj kapısı otomatik elektrikli kapıdır. Mutfak tezgahı ve dolapları özel imalat yapılmıştır. Kat kaloriferi vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Zemin attaki giriş kapısı çelik kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Zemin kattan, 1.kata beton merdivenle çıkılmaktadır. Merdivenin rıht ve basamakları ahşap kaplıdır. Krom nikel korkulukları vardır. 1.katta: Hol, 3 Oda, 2 adet banyo + wc bölümleri ile, 2 adet balkon vardır. Hol tabanı seramik kaplıdır.Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Tavan köşelerinde gizli ışıklandırma vardır. Oda tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Isı camlıdır. Balkonun tabanı seramik kaplıdır. Kat kaloriferi vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.2 nolu bağımsız bölümün bulunduğu sitede çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri yapılmıştır. Site içinde yüzme havuzu vardır. Siteye giriş kapısında güvenlik vardır.Tapuda 27342m2 lik Arsada 1 / 32 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre Blokta Zemin Kat + 1 .Katta) 2 nolu bağımsız bölüm Dupleks Mesken olarak tescillidir.Kıymet takdirine konu teşkil eden Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 1124 Ada, 1 nolu arsel 2 nolu bağımsız bölümün, bulunduğu mevki, konumu, imar durumu, vasıfları, lüks dupleks ile olması (Hali Hazırdaki Durumu ile Birlikte) alım satım rayiçleri dikkate alındığında eğer Değeri : 850.000,00TL. (SekizYüzElliBinTürkLirası) dir. (Antalya 2. İcra Hukuk Mah. 17.09.2014 T ve 2014/653-985 Sayılı kararı uyarınca)

Yüzölçümü : 27.342 m2 Arsa Payı : 1/32

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu Kaydı Gibidir.

1. Satış Günü : 20/01/2015 günü 14:10- 14:20 arası

2. Satış Günü : 16/02/2015 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : Antalya 3. İcra Müdürlüğü Önü (Koridor)

Satış Şartları:

İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki fark ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhaleye katılmayan ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa aynı şekilde teminat bedelinden alınacaktır.

Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca hak talep etmeyenlerin 2014/3924 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalari zorunlu olarak alınur.