

ANKARA GOLFKENT
HASILAT PAYLAŞIMI İNŞAAT İHALE ŞARTNAMESİ
28 EYLÜL 2018

TEKLİF VEREN BİLGİ FORM

YATIRILAN TEMİNAT:.....

ADI SOYADI/UNVAN:

T.C.KİM./VERGİ NO :.....

E-MAİL :@.....

GSM NO :

TELEFON NO :

GÜNCEL ADRESİ :

.....

.....

IBAN NO : TR

İMZA

28/09/2018

ANKARA GOLFKENT

Hasılat Paylaşımı İnşaat İhale Şartnamesi

1. TURİYAP Holding A.Ş. (Bundan böyle Turyap olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenen açık artırma toplantısında, taşınmaz malikinin onayına sunulmak üzere her bir taşınmaz için ayrı ayrı teklif alınacaktır.
 2. Eskişehir Yolu (Çankaya Üniversitesi Karşısı), Etimesgut / Ankara adresindeki Golfkent'te bulunan konut, işyeri, otel, hastane, öğrenci yaşam merkezi, okul, sağlıklı yaşam merkezi, spor imarlı parseller ile golf sahası ve işletmesi için hasılat paylaşımli kapalı zarf usulü ile ihale edilecektir.
 3. Ankara Golfkent Projesi'nde iş bu şartnamenin ekinde bulunan imarlı arsalar için 28 Eylül 2018 Cuma günü saat 14.00'da TURİYAP Holding'in 19 Mayıs Cad. Dr. İsmet Öztürk Sok. Şişli Plaza Ofis Blokları, C1 Blok Kat Şişli 34360 İstanbul adresinde kapalı zarf ile teklifler kabul edilecektir. İhale gün saat 15.00'da açık pazarlık yapılacaktır.
 4. Kapalı zarf ile teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde veya toplantı günü salonda kurulacak veznelere, teklif verdikleri arsaların her biri için ayrı ayrı 100.000 TL katılım teminatı ödemek zorundadırlar. Katılım teminatları banka teminat mektubu şeklinde, TURİYAP Holding A.Ş.'ye düzenlenmiş olarak teklif zarfının içinde kabul edilecektir.
 5. Teminatlar TURİYAP'ın QNB Finansbank İstanbul Çeliktepe Şubesi'nde bulunan TR66 0011 1000 0000 0074 0767 65 IBAN Nolu banka hesabına yatırılacaktır.
 6. Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik, başkası adına ihaleye katılanların noter onaylı vekaletname ibraz etmesi şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde işbu şartnameyi imzalayan kişinin tüzel kişi yetkilisi olduğunu gösterir yetki belgesinin ve imza sirkülerinin de şartname ekinde bulundurulması gerekmektedir.
- 7. Müteahhide paylaşım esas en az m2/4.000 TL'si garanti edilmektedir.**
8. Yayınlanan ilan ve sunumlarda yer alan bilgiler duyuru mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Alıcı bu nedenle gayrimenkulün teslim ve tescilinden kaçınmayacağı gibi bu konuda gelecekte SATICI ve/veya TURİYAP'a herhangi bir eksiklik, ayıp v.s. nedene dayalı olarak zarar-zıyan doğduğundan bahisle, herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.
 9. Alıcı ihaleden sonra satışın bozulmasını isteyemez. İhalenin tamamlanmasından sonra alıcı gayrimenkulü satın almaktan cayarsa teminatı TURİYAP tarafından irat kaydedilir. Ayrıca alıcının gayrimenkulün satışından cayması halinde, açık artırma toplantısını düzenleyen TURİYAP tarafından nihai teklif bedelinin %2+KDV'si tutarındaki hizmet bedeli alıcıdan tahsil edilecektir.
 10. TURİYAP, gayrimenkule en yüksek teklifi veren kişi ya da kuruluştan nihai teklif bedeli üzerinden %2+KDV oranında hizmet bedeli tahsil edecektir. Satış işlemi sırasında alıcı ve satıcı kendi taraflarına ve paylarına tahakkuk edecek olan vergi ve harçları ödemekle yükümlüdür.
 11. SATICI satış listesindeki herhangi bir gayrimenkulün satışının yapıp yapılmaması veya dilediğine satış yapılması hususlarında serbesttir. Gayrimenkuller hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.
 12. İşbu şartnamenin uygulanması ve yorumlanmasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde taraflar karşılıklı müzakere edeceklerdir. Buradan çözüm çıkmaması durumunda Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Dairesine kayıtlı Arabulucu Hukukçular yetkilidir.

Teklif toplantı şartlarını okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

İMZA

ANKARA GOLFKENT
HASILAT PAYLAŞIMI İNŞAAT İHALE ŞARTNAMESİ
28 EYLÜL 2018

TEKLİF MEKTUBU

Eskişehir Yolu (Çankaya Üniversitesi Karşısı), Etimesgut / Ankara adresindeki Golfkent'te bulunan konut, işyeri, otel, hastane, öğrenci yaşam merkezi, okul, sağlıklı yaşam merkezi, spor imarlı parseller ile golf sahası ve işletmesi için aşağıda belirtilen arsa ve oranlarda hasılat paylaşımı teklifimizi sunarız.

TEKLİF VERİLEN ARSA

İL-İLÇE-MAH. : ANKARA/ETİMESGUT/BALLIKUYUMCU
ADA/PARSEL :
NİTELİĞİ :
ARSA M2 :
EMSAL :
BİRİM SAYISI :
TEMİNAT :

HASILAT PAYLAŞIMINA ESAS YÜZDE ORANLARI

YÜKLENİCİ PAYI : %
ARSA SAHİBİ PAYI : %

Ankara Golfkent hasılat paylaşımı inşaat ihale şartnamesini okuduğumu, TEKLİF VERİLEN ARSA'da belirttiğimiz arsaya, HASILAT PAYLAŞIMINA ESAS YÜZDE ORANLARI'nda belirttiğimiz oranlarda teklifimizi kabul ve beyan ederiz.

TEKLİF VEREN

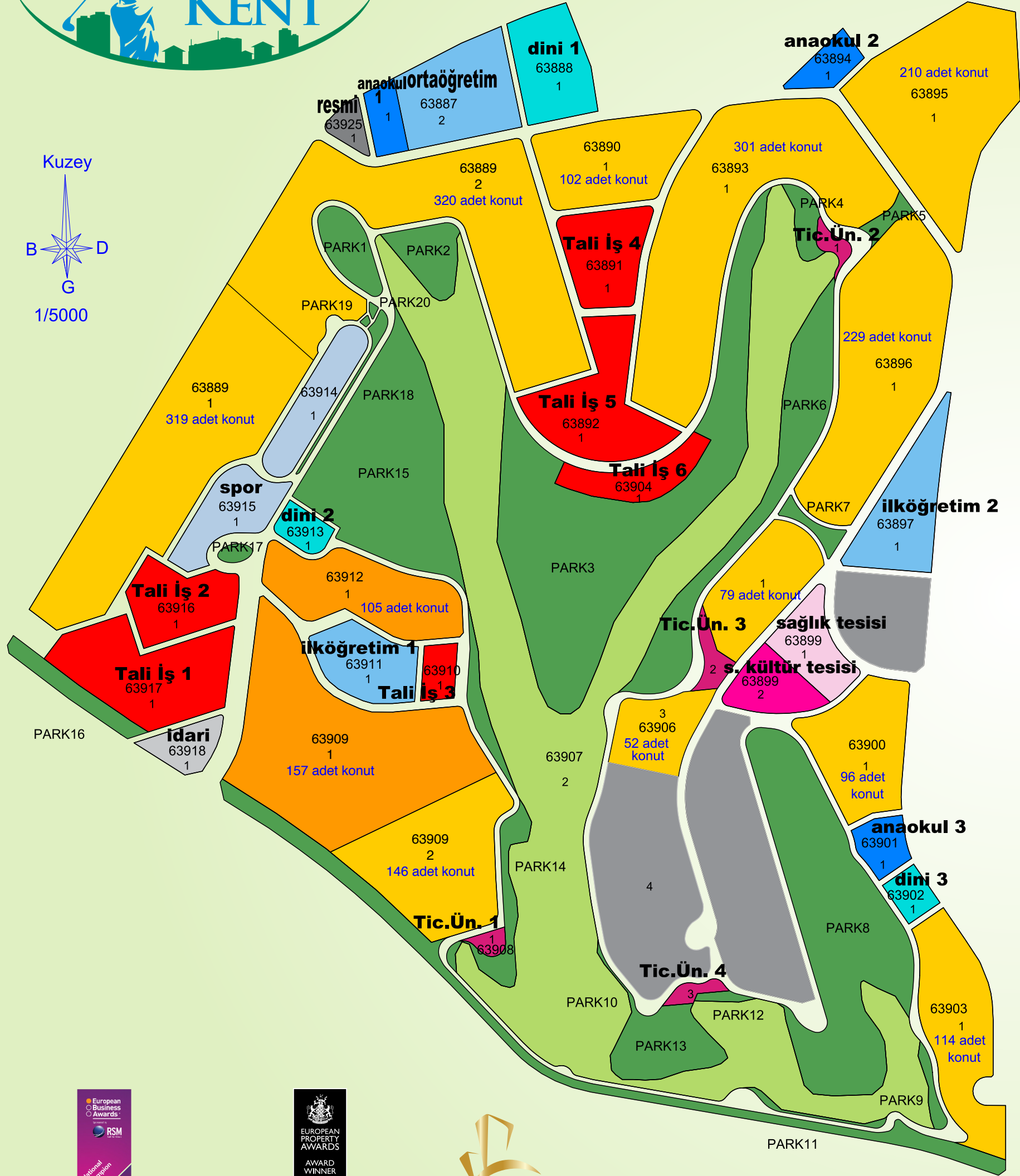
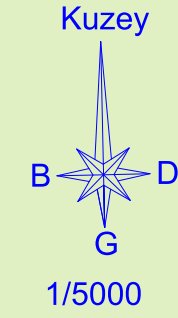
ADI SOYADI / UNVANI

İMZA/KAŞE

ANKARA GOLFKENT HASILAT PAYLAŞIMI ARSALARI
28 EYLÜL 2018

NO	İL-İLÇE-MAHALLESİ	ADA/PARSEL	NİTELİĞİ	YAPIMI PLANLANAN PROJESİ	EMSAL	H-MAKS	M2	KONUT SAYISI	TEMİNATI
1	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63889-1	KONUT ALANI -1	AZ VE ÇOK KATLI KONUT BLOKLARI + VİLLA	0,80	SERBEST	51.427	319	500.000 TL
2	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63909-2	KONUT ALANI -5	AZ VE ÇOK KATLI KONUT BLOKLARI + VİLLA	0,80	SERBEST	23.468	146	200.000 TL
3	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63890-1	KONUT ALANI -6	AZ VE ÇOK KATLI KONUT BLOKLARI + VİLLA	0,80	SERBEST	16.398	102	100.000 TL
4	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63893-1	KONUT ALANI -7	AZ VE ÇOK KATLI KONUT BLOKLARI + VİLLA	0,80	SERBEST	48.593	301	400.000 TL
5	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63895-1	KONUT ALANI -8	ÖĞRENCİ YAŞAM MERKEZİ	0,80	SERBEST	33.905	210	300.000 TL
6	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63896-1	KONUT ALANI -9	AZ VE ÇOK KATLI KONUT BLOKLARI + VİLLA	0,80	SERBEST	36.978	229	300.000 TL
7	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63906-1	KONUT ALANI -10	AZ VE ÇOK KATLI KONUT BLOKLARI + VİLLA	0,80	SERBEST	12.739	79	100.000 TL
8	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63903-1	KONUT ALANI -13	AZ VE ÇOK KATLI KONUT BLOKLARI + VİLLA	0,80	SERBEST	18.417	114	100.000 TL
9	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63917-1	TALİ İŞ MERKEZİ-1	ALIŞVERİŞ MERKEZİ	0,80	SERBEST	18.545	-	200.000 TL
10	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63916-1	TALİ İŞ MERKEZİ-2	ALIŞVERİŞ MERKEZİ - GROS MARKET	0,80	SERBEST	9.530	-	100.000 TL
11	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63910-1	TALİ İŞ MERKEZİ-3	RESTORAN - CAFE - TİCARİ ALAN	0,80	SERBEST	2.588	-	50.000 TL
12	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63891-1	TALİ İŞ MERKEZİ-4	ALIŞVERİŞ MERKEZİ	0,80	SERBEST	10.140	-	100.000 TL
13	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63892-1	TALİ İŞ MERKEZİ-5	OTEL	0,80	SERBEST	15.749	-	200.000 TL
14	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63904-1	TALİ İŞ MERKEZİ-6	OTEL - GOLF KULÜP BİNASI	0,80	SERBEST	6.277	-	100.000 TL
15	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63908-1	TİCARİ ÜNİTE-1	RESTORAN - CAFE - TİCARİ ALAN	0,80	6,50	1.017	-	50.000 TL
16	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63907-1	TİCARİ ÜNİTE-2	RESTORAN - CAFE - TİCARİ ALAN	0,80	6,50	1.158	-	50.000 TL
17	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63906-2	TİCARİ ÜNİTE-3	RESTORAN - CAFE - TİCARİ ALAN	0,80	6,50	2.019	-	50.000 TL
18	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63907-3	TİCARİ ÜNİTE-4	RESTORAN - CAFE - TİCARİ ALAN	0,80	6,50	1.176	-	50.000 TL
19	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63899-1	SAĞLIK TESİSİ	SAĞLIKLI YAŞAMA MERKEZİ - SAĞLIK TESİSİ	0,80	-	7.000	-	100.000 TL
20	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63915-1	KAPALI SPOR TESİSİ	TENİS KORTU - SPOR MERKEZİ	0,10	-	8.271	-	100.000 TL
21	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63914-1	AÇIK SPOR TESİSİ	TENİS KORTU	0,00	-	7.843	-	100.000 TL
22	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63887-1	ANAOKULU- 1	OKUL	1,00	-	3.200	-	50.000 TL
23	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63894-1	ANAOKULU-2	OKUL	1,00	-	3.330	-	50.000 TL
24	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63901-1	ANAOKULU-3	OKUL	1,00	-	3.547	-	50.000 TL
25	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63911-1	İLKÖĞRETİM- 1	OKUL	1,00	-	8.954	-	100.000 TL
26	ANKARA - ETİMESGUT - BALLIKUYUMCU	63907-2	D. KARAKTERLİ ALAN (GOLF)	GOLF SAHASI + İŞLETMESİ	0,05	-	142.102	-	500.000 TL

İMAR PLANI



KONUT ALANLARI

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL	KONUT
KONUT ALANI -1	63889-1	51.427 m ²	0,80	319
KONUT ALANI -2	63889-2	51.583 m²	0,80	320
KONUT ALANI -3	63912-1	16.863 m²	0,80	105
KONUT ALANI -4	63909-1	45.397 m²	0,50	157
KONUT ALANI -5	63909-2	23.468 m ²	0,80	146
KONUT ALANI -6	63890-1	16.398 m ²	0,80	102
KONUT ALANI -7	63893-1	48.593 m ²	0,80	301
KONUT ALANI -8	63895-1	33.905 m ²	0,80	210
KONUT ALANI -9	63896-1	36.978 m ²	0,80	229
KONUT ALANI -10	63906-1	12.739 m ²	0,80	79
KONUT ALANI -11	63906-3	8.428 m ²	0,80	52
KONUT ALANI -12	63900-1	15.428 m ²	0,80	96
KONUT ALANI -13	63903-1	18.417 m ²	0,80	114
KONUT ALANI -14	63906-4	27.728 m ²	0,80	172
KONUT ALANI -15	63898-1	11.216 m ²	0,80	70
KONUT ALANI -16	63905-1	27.431 m ²	0,80	170
TOPLAM		445.999 m²		2.640

DONATI ALANLARI

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
ANAOKULU -1	63887-1	3.200 m ²	1,00
ANAOKULU -2	63894-1	3.330 m ²	1,00
ANAOKULU -3	63901-1	3.547 m ²	1,00
TOPLAM		10.077 m²	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
İLKÖĞRETİM- 1	63911-1	8.954 m ²	1,00
İLKÖĞRETİM- 2	63897-1	12.207 m ²	1,00
TOPLAM		21.161 m²	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
ORTAÖĞRETİM	63887-2	14.600 m²	1,00
TOPLAM		14.600 m²	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
RESMİ TESİS	63925-1	2.000 m ²	0,50
TOPLAM		2.000 m²	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
İDARİ TESİS	63918 -1	3.979 m ²	0,50
TOPLAM		3.979 m²	

TİCARİ ALANLAR

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
TALI İŞ MERKEZİ-1	63917-1	18.545 m ²	0,80
TALI İŞ MERKEZİ-2	63916-1	9.530 m ²	0,80
TALI İŞ MERKEZİ-3	63910-1	2.588 m ²	0,80
TALI İŞ MERKEZİ-4	63891-1	10.140 m ²	0,80
TALI İŞ MERKEZİ-5	63892-1	15.749 m ²	0,80
TALI İŞ MERKEZİ-6	63904-1	6.277 m ²	0,80
TOPLAM		62.830 m²	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
TİCARİ ÜNİTE-1	63908-1	1.017 m ²	0,80
TİCARİ ÜNİTE-2	63907-1	1.158 m ²	0,80
TİCARİ ÜNİTE-3	63906-2	2.019 m ²	0,80
TİCARİ ÜNİTE-4	63907-3	1.176 m ²	0,80
TOPLAM		5.370 m²	

DONATI ALANLARI

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
SAĞLIK TESİSİ	63899-1	7.000 m ²	0,80
TOPLAM		7.000 m²	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
SOS. KÜLTÜR ALANI	63899-2	6.060 m ²	0,80
TOPLAM		6.060 m²	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
KAPALI SPOR TESİSİ	63915-1	8.271 m ²	0,10
AÇIK SPOR TESİSİ	63914-1	7.843 m ²	0,00
TOPLAM		16.114 m²	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
DİNİ TESİS-1	63888-	10.780 m ²	0,30
DİNİ TESİS-2	63913-1	2.640 m ²	0,30
DİNİ TESİS-3	63902-1	2.500 m ²	0,30
TOPLAM		15.920 m²	

PARK VE YEŞİL ALANLAR

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
PARK VE YEŞİL A.	-	280.589 m ²	-
TOPLAM		280.589 m²	

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
GOLF SAHASI	63907-2	142.102 m ²	-
TOPLAM		142.102 m²	

YOLLAR

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
YAYA+ARAÇ YOL.	-	226.200 m ²	-
TOPLAM		226.200 m²	



AVRUPA
YILIN İŞ MODELİ ÖDÜLÜ
2015 - 2016



ÜLKE KATEGORİSİNDE
GOLF GELİŞTİRME ÖDÜLÜ
2016



PREMIUM PROJE ÖDÜLÜ
2015 - 2016

**ANKARA GOLFKENT UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI**

- 1- ONAYLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK, PLANLAMA ALANINDAKİ MAKSİMUM KONUT SAYISI 2.640 ADEDİ GEÇMEYECEKTİR.
- 2- İNŞAAT RUHSATI BULUNAN 60352 ADA 1 NO.LU İMAR PARSELİNDE E:0.50, HMAX=12,50 M OLARAK MEVCUT HALİYLE KALACAK, DİĞER KONUT ALANLARINDA E:0.80, HMAX=SERBEST OLACAKTIR.
- 3- 60352 ADA 1 NO.LU İMAR PARSELİ DIŞINDAKİ KONUT ADALARINDAKİ KONUT SAYISI, 0.80 EMSALE GÖRE BULUNACAK İNŞAAT ALANININ 129'A BÖLÜNMEŞİYLE ELDE EDİLEN SAYIDAN FAZLA OLAMAZ. BÖLME İŞLEMİ SONUCUNDA ELDE EDİLEN SAYININ 0.5 VE DAHA FAZLA KÜSURATLI OLMASI DURUMUNDA, ÇIKAN RAKAM 1'E TAMAMLANARAK KONUT SAYISI BELİRLENİR.
- 4- BİR DEN FAZLA ADANIN BİRLİKTE KENTSEL TASARIMA DAYALI OLARAK PROJELENDİRİLMESİ VE BİRLİKTE İNŞAAT RUHSATI TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, TOPLAM KONUT SAYISI AYNI KALMAK KAYDIYLA ADALAR ARASINDA İNŞAAT ALANI TRANSFERİ YAPILABİLİR.
- 5- KONUT ADASI İÇİNDEKİ MAKSİMUM KONUT ADEDİNİN AŞILMAMASI KAYDI İLE MİMARİ PLANLAMA GEREĞİ DEĞİŞİK BÜYÜKLÜKTE DAİRELER İLE DEĞİŞİK YÜKSEKLİKTE VE NİTELİKTE BLOKLAR YAPILABİLİR.
- 6- KOMŞU PARSELLERE OLAN MİNİMUM YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İLE ADA İÇİNDEKİ KİTLELER ARASI MESAFE KENTSEL TASARIMA GÖRE BELİRLENECEKTİR. KENTSEL TASARIM PROJESİNİN YAPILMADIĞI ALANLARDA KİTLELER ARASI MESAFE, YÜKSEK KİTLENİN EN AZ ½'Sİ KADAR OLACAKTIR.
- 7- MERKEZİ PARK ALANINDA, İNŞAAT EMSALİ=0.05, HMAX=SERBEST OLUP, LOKANTA, ÇAY BAHÇESİ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, OYUN ALANLARI, HAVUZ, TUVALET V.B. TESİSLER YER ALABİLİR.
- 8- KONUT ALANLARINDA KİTLELER TABİİ ZEMİNDEN KOT ALACAKTIR. KİTLELERİN KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASI ±0.00 TABİİ ZEMİN KOTU OLARAK KABUL EDİLECEKTİR. ANCAK BAZI İMAR ADALARINA, TOPOĞRAFİK ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI, YOL İLE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA KİTLELER YOLDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ, ADALARDA TABİİ ZEMİNİN KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERECEK ŞEKİLDE, BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALINMADAN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE KİTLELER BU TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNDEN KOT ALABİLECEKTİR.
- 9- KİTLELER ARAZİ MEYİLİNDEN KOT KAZANABİLİR VE KAZANILAN KOTLARIN İSKAN EDİLMESİ HALİNDE BUNLAR İNŞAAT EMSALİNE DAHİL EDİLİR.
- 10- ZEMİN KATLAR +1.50 M'DE TESİS EDİLEBİLİR.
- 11- BİNALARA VE OTOPARKA YAKLAŞIMI SAĞLAMAK, AMACIYLA RAMPALAR, MERDİVENLER, YAYA YOLU VB. DÜZENLEMELER YAPILABİLİR.
- 12- KİTLELER ARASINDAKİ EN AZ MESAFELERİN KORUNMASI, TOPLAM KONUT ADEDİ VE İNŞAAT EMSALİNİN AŞILMAMASI, PARSELLER ARASINDA BAHÇE DUVARI YAPILMAMASI VE BİR BÜTÜN OLARAK ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPILMASI KOŞULLARI İLE MİNİMUM 3.000 M² İFRAZLAR YAPILABİLİR.

13- TALİ İŞ MERKEZLERİNDE:

- A- TİCARİ TESİSLER
- B- İDARİ TESİSLER
- C- KONAKLAMA TESİSLERİ
- D- SAĞLIK TESİSLERİ
- E- SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR.

TALİ İŞ MERKEZİ ALANLARININ KENTSEL TASARIM PROJESİ BİRLİKTE YAPILACAK, EN AZ 6.000 M² SAĞLIK TESİSİ, 5.200 M² SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI AYRILACAKTIR.

14- TALİ İŞ MERKEZLERİNDE E:0.80, HMAX=SERBEST, TİCARET ÜNİTELERİNDE E:0.80, HMAX=6.50 OLACAKTIR.

15- OTOPARK İHTİYACI ADA İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

16- 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI KENTSEL TASARIM PROJELERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

17- ALTYAPI YATIRIMLARINA İLİŞKİN PROGRAM VEYA PROJELER İLGİLİ KURUMLARCA ONANMADAN İNŞAAT RUHSATI, TEKNİK ALTYAPI TAMAMLANMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

18- KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE HAZIRLANACAK JEOTEKNİK ETÜD ONANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

19- YAYA YOLLARI, GEREKTİĞİNDE TRAFİK YOLU OLARAK KULLANILABİLİR.

20- 30.000 M² DEN BÜYÜK PARKLAR, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN DÜZENLENECEKTİR.

21- PLANDA J HARFİ İLE GÖSTERİLEN ALANLAR JEOLÖJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA HIÇ BİR YAPI YAPILMAYACAKTIR.

22- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR İÇERİSİNDE TOPOĞRAFİK YAPIYI BOZMAYACAK HER TÜRLÜ SPOR AKTİVİTELERİNE YÖNELİK UYGULAMALAR YAPILABİLİR. BU ALANDA KALICI YAPI YAPILAMAZ.

23- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, NAZİM İMAR PLANI BÜTÜNÜNDE YAPILACAKTIR. NAZİM İMAR PLANI ALANI İÇERİSİNDE KISMİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILAMAZ.

24- PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA “ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE İMAR YÖNETMELİĞİ” NE UYULACAKTIR.

YENİMAHALLE BELEDİYE MECLİSİNİN 05.07.2011 GÜN VE 475 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 15.07.2011 GÜN VE 2189 SAYILI KARARI İLE DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANMIŞTIR.

ANKARA GOLFKENT
HASILAT PAYLAŞIMI İNŞAAT İHALE ŞARTNAMESİ
28 EYLÜL 2018

İSTENİLEN EVRAKLAR

- 1- Gerçek kişiler teklif sunacaksa teklif verenin fotoğraflı kimliği ile ihale gelmelidir. Başkası adına ihaleye katılım olacaksa noter onaylı vekaletname ibrazı gerekmektedir.
- 2- Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde ihaleye katılanın tüzel kişi yetkilisi olduğunu gösterir yetki belgesi ve imza sirküleri şartname ekinde bulundurulması gerekmektedir.
- 3- Teklif veren bilgi formu ile eki olan ihale şartnamesi. Her sayfası teklif veren tarafından imzalanmalıdır.
- 4- İmzalı teklif mektubu.
- 5- Arsa için belirlenen teminat tutarını gösteren banka dekontu veya banka referans mektubu. Nakit teminatlar aynı gün ihale salonunda kurulan veznelere ödenebilir.
- 6- Evraklar A4 beyaz zarf içinde kapalı halde sunulmalıdır. Zarfın üzerinde sadece teklif verenin bilgileri yer almalıdır.
- 7- Zarflar, içinde belgeleri eksiksiz olarak ihalenin gerçekleşeceği adrese elden teslim edilmelidir.
- 8- İhale günü saat 14.00'da kabul edilen zarflar ihale komisyonunca saat 15.00'da açık pazarlık şeklinde idare edilecektir.

İhale hakkında ve proje hakkında detaylı bilgi için:

İhale Yetkisi : Deniz Çağlar / TURYAP Genel Müdür Yardımcısı
E-maili : denizcaglar@turyap.com.tr
Tel : 0212 373 13 00
Gsm : 0541 292 70 11