

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis İslamhaneleri Bağla mevkii 57 Parsel nolu tarla vasfında taşınmaz.

Hakim deniz manzaralı olup sahile en yakın noktada 250 metre parselin orta noktası baz alındığında 450 metre , Bodrum merkeze yaklaşık 20 Km mesafededir. Belediyenin tüm alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Çevre parsellerde turizm amaçlı ve konut amaçlı yapılaşma mevcuttur.

Yüzölçümü : 51.400.00M2

imar Durumu : 1/5000 ölçekli Nazım imar planında, Turizm+İl. Konut İmar, bir kısmı ticaret alanı, bir kısmında kamuya terki gereken alanlar içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mevcut değildir.

Kıymeti: 7.710.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü 13/06/2014 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü 11/07/2014 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri: Sulh Hukuk Mah.Yazı işl.md.lüğü -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giden verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Açık adresleri belli olmayan ve kendilerine tebligat yapılamayan hissedarlardan GÜNAY BAL - AZİZ NAZİF ÜSTEL - MELİHA AKTAÇ - SABRİ BAHAR - YUSUF İZZETTİN FIRAT - İBRAHİM OKUYUCU - DOĞAN KILIÇ - LEMİS SOYEREN - MEHMET BAŞOĞLU - YALÇIN KURAL - EYÜP EROĞLU - MUSTAFA YALCI - GÜLBAHAR ARICAN ve SAMİ BİLGEL'e iş bu ilan tebligat yerine geçerli olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/10 satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:30308 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de